



**SOCIETA' DELLA SALUTE
Zona Fiorentina Nord Ovest**

DELIBERAZIONE della GIUNTA ESECUTIVA

N. 05 del 25 Febbraio 2010

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI TEMPORANEI PRESSO IL CENTRO DI ACCOGLIENZA LA MERIDIANA , DESTINATI AD UTENTI CON DISAGIO SOCIALE. APPROVAZIONE

Immediatamente eseguibile

**Pubblicazione all'Albo Pretorio
dal 01/03/2010
al 10/03/2010**

**Allegati parte integrante: 1
Allegati semplici:**

Struttura Proponente:

Responsabile: Dott. Elena Falleni

Estensore: Dott. Elena Falleni

Si esprime parere di regolarità tecnica in ordine all'art. 49, c.1, T.U.E.L.

Importo di spesa €

Autorizzazione di spesa :

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio alle ore 12.00 presso la sede della S.d.S. in Via Gramsci 561 a Sesto Fiorentino, a seguito di convocazione del Presidente si è riunita la Giunta della Società della Salute così composta:

		presente	assente
Simone Naldoni	PRESIDENTE		x
Luigi MARRONI	Membro	x	
Caterina CONTI	Membro	x	

LA GIUNTA ESECUTIVA

PRESO ATTO:

- che con la costituzione del nuovo Consorzio, costituito ai sensi della LR 40/2005 in data 22 giugno 2009, è prevista la prosecuzione della gestione in forma associata delle attività del Servizio Sociale;

Constatata la regolarità della seduta il Presidente sottopone alla trattazione l'oggetto sopra indicato.

DATO ATTO della necessità di garantire una pronta e provvisoria accoglienza per famiglie sottoposte a provvedimento di sfratto o che comunque si trovino prive di alloggio e in situazione di grave disagio sociale;

DATO ATTO che è volontà della Società della Salute recepire tale bisogno e soddisfarlo attraverso la cooperazione con le realtà associative del territorio al fine di contrastare i processi di esclusione sociale o di limitazione delle opportunità delle fasce deboli della popolazione;

VISTO che l'Associazione di Volontariato Solidarietà Caritas onlus della Diocesi di Firenze detiene a titolo di comodato n. 3 appartamenti per l'accoglienza temporanea a famiglie sfrattate e/o senza alloggio

RITENUTO opportuno disciplinare con apposito regolamento la tipologia degli ospiti, le modalità di ammissione e dimissione, il contributo spese dovuto dagli utenti e quanto altro necessario al corretto utilizzo degli appartamenti per la realizzazione di progetti di autonomia degli utenti inseriti;

PRESO ATTO del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1) del D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime

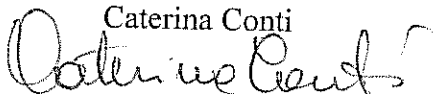
DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1) di approvare il regolamento per la gestione di alloggi temporanei destinati ad utenti con disagio sociale per la realizzazione di progetti di autonomia che allegato alla presente delibera se ne dichiara a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

IL VICE PRESIDENTE

Caterina Conti



IL SEGRETARIO

Andrea Valdrè



REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI TEMPORANEI PRESSO IL CENTRO DI ACCOGLIENZA LA MERIDIANA DESTINATI AD UTENTI CON DISAGIO SOCIALE

Articolo 1

L'ammissione presso gli appartamenti posti nel centro sociale "La Meridiana" di Scandicci viene decisa da una Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 del nuovo Regolamento per gli Interventi e Servizi di Promozione Sociale e viene disposta con decreto del Direttore della SdS.

I requisiti per l'ammissione sono i seguenti:

- accertata condizione di mancanza di alloggio ovvero alloggio improprio, inabitabile o ant igienico o provvisorio o inadeguato ovvero sfratto esecutivo non ulteriormente prorogabile ed impossibilità di provvedere in maniera autonoma al reperimento di un'abitazione
- esistenza di un progetto individuale sull'utente definito dal servizio professionale proponente
- assenza di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio, sul territorio nazionale o in altre nazioni
- reddito calcolato con le modalità che danno luogo ad un contributo economico come previsto dal Regolamento degli interventi e dei servizi di assistenza e promozione sociale

Hanno di norma precedenza:

- le persone con problemi sociali e o sanitari limitanti l'autonomia personale;
- persone con attestazione di handicap e/o di invalidità civile pari o superiore al 74%, comunque in condizione di autosufficienza
- adulti singoli con minore/i a carico
- vittime di accertati maltrattamenti o violenza all'interno del nucleo familiare
- persone che non abbiano tenuti agli alimenti

L'ammissione è subordinata all'accettazione da parte dell'assegnatario, tramite sottoscrizione, di un apposito atto di impegno.

Articolo 2

Il nucleo al momento dell'accoglienza nella abitazione e relativa consegna delle chiavi da parte del rappresentante Solidarietà Caritas Onlus, dovrà essere accompagnato dalla A.S. di riferimento, con la quale si impegna a rispettare il progetto condiviso e sottoscritto.

Articolo 3

Il nucleo si rende responsabile del buon mantenimento e conservazione della abitazione e dei relativi arredi che vengono consegnati nonché del buon uso collettivo degli spazi esterni in condivisione con gli altri condomini.

Articolo 4

Eventuali danni recati all'appartamento saranno da considerarsi a carico degli utenti che provvederanno alla riparazione dello stesso assumendosi in toto la spesa. Nel caso in cui la riparazione non sia effettuata, il relativo costo verrà decurtato dal deposito cauzionale. Nel caso che vengano procurati danni alle parti condominiali, occorrerà che venga immediatamente avvertita la Solidarietà Caritas Onlus che provvederà a verificare le responsabilità e a richiedere poi quanto dovuto per l'eventuale ripristino di quanto danneggiato.

Articolo 5

L'ammissione ha durata massima di 6 mesi prorogabile di ulteriori 6 mesi.

Durante tale periodo spetta al Servizio Sociale della Società della Salute competente per territorio elaborare, modificare e seguire il progetto individuale di ogni caso, individuando gli

obiettivi a breve, media e lunga scadenza, informando in maniera regolare il Referente dell'Ufficio amministrativo della Società della Salute.

Ogni imprevista difficoltà si presentasse nella convivenza tra gli ospiti andrà immediatamente comunicata all' Assistente Sociale che riferirà al Responsabile amministrativo della Società della salute e al referente della Solidarietà Caritas Onlus, al fine di attuare tutte le misure necessarie a ristabilire una civile convivenza o in caso di necessità per provvedere all'allontanamento degli stessi dalla struttura.

Articolo 6

L'ospite è tenuto al pagamento, all'inizio di ogni mese, di una tariffa forfettaria determinata fino a un massimo di 500 € a titolo di rimborso delle spese sostenute, da corrispondere al polo di Scandicci Lastra a Signa- Società della Salute.

L'entità del contributo è determinata dall'assistente sociale che propone l'inserimento.

Eventuali riduzioni od esoneri sono concessi su proposta dell'assistente sociale.

L'entità della tariffa o eventuali riduzioni e esoneri sono disposti dalla Commissione di cui all'art.1 del presente regolamento ed inseriti nel decreto d'ammissione.

Articolo 7

Alla scadenza della sistemazione, l'abitazione dovrà essere riconsegnata in buone condizioni e completa degli arredi presenti e inventariati al momento della consegna delle chiavi.

Articolo 8

Ogni inquilino si dovrà impegnare a rispettare le normali e civili regole di comportamento e convivenza fra cui:

- Divieto di accogliere ospiti in modo stabile, se non espressamente autorizzati da Responsabile amministrativo della Società della Salute e del Responsabile Solidarietà Caritas Onlus.
- divieto di recare disturbo agli altri ospiti dalle ore 23 alle ore 8.00
- divieto di utilizzare macchine rumorose o quanto altro arrechi disturbo agli altri ospiti della strutture
- utilizzo dei locali comuni in armonia e senza prevaricazioni da parte di alcuno, in quanto tutti senza eccezione godono degli stessi diritti
- obbligo di provvedere a mantenere la propria abitazione pulita e decorosa
- divieto di assumere comportamenti o iniziative lesive della dignità degli altri e, comunque, non corrispondenti alle norme e leggi in vigore
- divieto di introduzione animali di qualsiasi taglia.

Ogni ospite potrà comunque usufruire dei servizi di orientamento offerti dalla Solidarietà Caritas Onlus.

Articolo 9

Le dimissioni possono essere:

1) volontarie

2) disposte dalla Commissione :

- alla scadenza del termine previsto salvo espresse proroghe

- ovvero:

a) qualora siano mutate in modo permanente le condizioni che hanno determinato l'ammissione;

b) per uso scorretto dell'alloggio o comportamento del soggetto incompatibile con le regole normali di convivenza, su valutazione dell'assistente sociale;

c) in caso di morosità.

Il referente amministrativo del polo e il responsabile del servizio sociale professionale vigilano con controlli e verifiche almeno annuali sul permanere delle condizioni che hanno determinato il

provvedimento di ammissione e/o sull'esistenza e sull'efficacia del progetto di autonomia definito dai servizi per l'ammissione.

Il provvedimento di dimissione emesso con Decreto del Direttore della SdS comporta il rilascio immediato della casa e costituisce titolo esecutivo.

Articolo 10

La non ottemperanza di quanto previsto dal Regolamento e/o il manifestarsi di situazioni di litigi e discussioni all'interno dell'abitazione, dopo lettera di richiamo e, laddove venga verificata comunque l'impossibilità di proseguire nella convivenza civile tra i nuclei darà avvio al procedimento di rilascio della casa senza ulteriore possibilità di interventi di sistemazioni alloggiative.

Cognome e nome del
capofamiglia.....
Data e luogo di
nascita.....
Nucleo composto
da.....
.....

CONDIZIONI PER L'INTERVENTO DI EMERGENZA ALLOGGIATIVA

Conseguentemente alla esigenza di un intervento di emergenza abitativa urgente per il nucleo in indirizzo che, a fronte di un disagio abitativo sopravvenuto per indisponibilità di alloggio, su indicazione dell' Assistente Sociale referente che ha inoltrato richiesta di inserimento abitativo preso l'alloggio del Centro "La Meridiana" alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, viene stabilito quanto segue:

A Il nucleo potrà alloggiare presso la struttura di accoglienza per il periodo concordato a partire dalla data delsino alla data delimpegnandosi a rispettare il termine del rilascio.

B Il nucleo si impegna a pagare alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, un rimborso per indennità di occupazione pari a € 500 mensili, comprensivo dei consumi (energia elettrica, acqua, gas, e altre utenze) e delle spese di manutenzione ordinaria, da corrispondere entro il giorno 5 di ogni mese tramite versamento su c/c postale n. 88122700 causale "Inserimento alloggio La Meridiana mese di....."

Oppure:

Il nucleo si impegna a pagare la somma di €.....(cifra concordata con il servizio sociale della Società della Salute Nord Ovest) quale rimborso per indennità di occupazione comprensivo ... ecc.

Nel caso di inadempienza per 2 bimestri consecutivi, si provvederà all'allontanamento del nucleo dall'alloggio di Emergenza Alloggiativa.

Gli ospiti al momento dell'ingresso dell'unità dovranno, inoltre versare, a garanzia del buono stato di conservazione dell'immobile e degli arredi di cui l'alloggio è dotato, un deposito cauzionale quantificato in € 500,00. Tale deposito verrà restituito al rilascio, previa verifica dello stato di conservazione dell'alloggio medesimo.

C L'A.S. di riferimento dovrà provvedere ad una verifica trimestrale per monitorare l'andamento del progetto concordato e condiviso con le parti prima dell'ingresso nella struttura di pronta accoglienza.

D Ogni inquilino dovrà impegnarsi a rispettare l'allegato regolamento sottoscritto dalle parti prima dell'ingresso nella struttura di accoglienza.

FIRMA.....



**SOCIETA' DELLA SALUTE
Zona Fiorentina Nord Ovest**

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 8 dello Statuto.

IL VICE PRESIDENTE

Caterina Conti

IL SEGRETARIO

Andrea Valdrè

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio della S.d.S. per dieci giorni consecutivi dal 01/03/2010

Sesto Fiorentino, li 11/03/2010

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da fogli n. 7

Sesto F.no, 11/03/2010

IL SEGRETARIO

Da partecipare alle seguenti strutture:

-
-
-