

Repertorio n. 139 del 29/12/2016 – rif decreto 244 del 29/12/16

Convenzione per la realizzazione del progetto “Casa Viola” Appartamenti per sperimentazione Dopo di Noi ” per l'accoglienza residenziale di persone con disabilità, di cui alla delibera della Giunta Regionale Toscana n° 594 del 16/02/2016 - Vicolo Busoni , 8, Scandicci – Associazione CUI I Ragazzi del Sole

Il giorno 29 del mese di dicembre dell'anno 2016 in Sesto Fiorentino, presso la sede della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest

TRA

la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, di seguito SdS, rappresentata nella persona di Franco Doni nato a Firenze il 16/7/1964, codice fiscale DNOFNC64L16D612R e domiciliato per la sua carica presso la sede della Società della Salute sita in Sesto Fiorentino, Via Gramsci 561, 50019 (FI), il quale interviene in questo atto, nella sua qualità di Direttore della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, partita IVA/codice fiscale 05517820485

E

L'Associazione CUI I Ragazzi del Sole onlus, C.F. 94017790489 con sede legale in Scandicci, Via Del Molin Nuovo, 24, 50018, iscritto alla Consulta del III settore della SdS Fiorentina Nord Ovest e gestore della struttura residenziale sita in vicolo Busoni, 8 a Scandicci, rappresentato da Patrizia Frilli, nata a Firenze, il 24/05/1946, codice fiscale FRLPRZ46E64D612P nella sua qualità Presidente dell' ente.

PREMESSO

- Che la Regione Toscana con delibera n. 594 del 21/07/2014 ha emesso un avviso a presentare manifestazioni di interesse per l'attivazione di progetti sperimentali innovativi in materia di percorsi assistenziali per anziani, disabili e minori;
- Che successivamente con DGRT n. 401 del 07/04/2015 “Area disabilità – Percorsi di autonomia per disabili adulti – Ha approvato le proposte progettuali
- Che fra tali progetti figura anche quello presentato alla Società della Salute Fiorentina Nord Ovest da parte dell'associazione CUI I Ragazzi del sole per un appartamento sito in Scandicci in Vicolo Busoni, 8 denominato “ Casa Viola”
- Che il comune di Scandicci è proprietario dell'alloggio all'interno del quale il progetto si realizza e che era stato concesso in comodato d'uso gratuito all'associazione CUI I Ragazzi del Sole (Delibera Giunta Comunale n. 410 del 15.11.2000);
- Che in data 29 marzo 2012 è stata sottoscritta la “Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra gli 8 comuni della Zona fiorentina

nord Ovest e la società della Salute Fiorentina nord Ovest;

- Che in base a quanto previsto nell'art. 7 della suddetta convenzione “gli enti consorziati mettono a disposizione della SdS, mediante comodato a titolo gratuito , tutti gli immobili necessari allo svolgimento delle attività”
- Che successivamente il Comune di Scandicci con deliberazione della Giunta Comunale n° 224 del 28/12/2016 ha stabilito di concedere l'immobile di cui trattasi in comodato d'uso, a titolo gratuito, alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord-ovest, per un periodo di tre anni, per destinarlo all'accoglienza residenziale di persone con disabilità all'interno di progetti di sperimentazione di vita autonoma ;
- Dato atto che in data 29.12.2016. si è provveduto a sottoscrivere il contratto di comodato fra il comune di Scandicci e la Società della Salute Fiorentina Nord – Ovest;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – Oggetto

La presente convenzione ha ad oggetto la realizzazione del progetto “Casa Viola” Appartamenti per sperimentazione Dopo di Noi ” per l'accoglienza residenziale di persone con disabilità, di cui alla delibera della Giunta Regionale Toscana n°594/2014 .

Per la realizzazione del suddetto progetto la SdS mette a disposizione della Associazione Cui I Ragazzi del Sole l'immobile posto in Vicolo Busoni, 8 - Scandicci - concessole in comodato da parte del comune di Scandicci come riportato nelle premesse

ART 2 – Destinazione dell'immobile

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità per le quali è stato trasferito alla società della Salute Nord Ovest ovvero per l'accoglienza residenziale di persone con disabilità.

ART. 3 – Consegna e uso dei locali

La Società della Salute concede alla Associazione CUI I Ragazzi del Sole - Gestore del progetto Casa Viola - l'immobile di cui all'art. 1 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

I consumi di energia elettrica acqua e gas sono a carico del Gestore che dovrà provvedere a propria cura e spese ad intestarsi le relative utenze. Sono a carico del gestore anche gli oneri condominiali

ART 4 Obblighi del soggetto gestore

Il soggetto gestore accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il soggetto gestore si impegna a destinare l'immobile per l'uso esclusivo riportato nel progetto.

Il soggetto gestore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

E' fatto divieto al soggetto gestore di apportare modifiche all'immobile senza il consenso del Comune di Scandicci.

Il soggetto gestore si impegna a mantenere l'immobile stesso, gli accessori e gli impianti in buono

stato con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 Obblighi del Soggetto Gestore

Il soggetto gestore esonera la Società della Salute da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

Il soggetto gestore esonera espressamente la Società della Salute da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi e/o a cose di terzi.

Il Soggetto gestore è responsabile verso la SdS ed i terzi per i danni derivati da negligenza nell'uso dell'immobile, ivi compresi gli impianti.

Il Soggetto gestore si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per il rischio locativo, con massimale assicurato non inferiore ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) e durata non inferiore a quella della attività socio-assistenziale da svolgere nell'immobile concesso in comodato col presente contratto, a garanzia della totale copertura di eventuali danni per incendio ed atti vandalici (danni cagionati ai locali in uso per responsabilità dell'Assicurato/Concessionario) con la previsione RT (ricorso terzi) per un massimale assicurato non inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00), nonché idonea polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso lavoratori – con massimale RCT assicurato per sinistro, per persona e per cose non inferiore ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) e massimale RCO assicurato per sinistro e per persona non inferiore ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) e durata non inferiore a quella della attività socio-assistenziale da svolgere nell'immobile concesso in comodato col presente contratto, a garanzia della totale copertura dei danni che possono eventualmente essere causati, durante lo svolgimento delle attività nei suddetti locali, dal medesimo gestore dell'attività ovvero, per fatto imputabile a persone, animali o cose di cui deve rispettivamente rispondere, ai locali concessi in uso, nonché alle cose, alle persone ed agli animali. Copia di tale polizza deve essere depositata agli atti della società della salute.

ART. 6 - Inadempimento del Soggetto gestore

In caso di mancato adempimento degli obblighi della presente convenzione, con particolare riferimento all'utilizzo dell'immobile, il comodante può risolvere il contratto di diritto e richiedere alla Società della Salute l'immediata restituzione dell'immobile, con oneri a carico del comodatario, oltre ad un eventuale risarcimento del danno subito. La Società della Salute potrà di conseguenza rivalersi sul soggetto gestore, per quanto derivante da atti messi in essere da quest'ultimo. L'eventuale interruzione del comodato comporterà anche la contemporanea cessazione del progetto.

Art. 7 – Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ai sensi dell'art. 5 del comodato sottoscritto tra Comune di Scandicci e Società della Salute la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di Via Busoni, 8 sono interamente accollate al

soggetto affidatario del servizio socio-assistenziale svolto nell'immobile, e pertanto all'Associazione Cui "I ragazzi del Sole" firmataria del presente atto, che si impegna ad attuarle nel rispetto della normativa vigente, e informandone preventivamente la Società della Salute.

ART. 8 Stato dell'immobile e riconsegna

Alla scadenza del progetto, e della presente convenzione, salvo eventuali proroghe o rinnovi, l'immobile tornerà nel pieno possesso del Comune di Scandicci.

ART. 9 Obbligo di visita

Il Soggetto gestore si obbliga a far accedere nei locali oggetto del progetto, previo avviso, i rappresentanti della Società della Salute, allo scopo di verificarne le condizioni ed il modo d'uso.

ART. 10 – Prestazioni e tipologia di utenza

L'Associazione CUI I Ragazzi del Sole attraverso la gestione della struttura posta in Scandicci , in Vicolo Busoni, 8 si impegna a fornire, secondo le modalità descritte nel progetto, le seguenti prestazioni, in coerenza con il progetto presentato da questa SdS alla Regione Toscana, ai sensi della DGRT 594/14, riferita a "progetti sperimentali innovativi in materia di percorsi assistenziali per anziani, disabili e minori", e che qui integralmente si richiama, sottolineandone alcuni caratteri essenziali:

- accoglienza e assistenza a n. 6 persone con disabilità : 4 adulti con disabilità medio /lieve e 2 con disabilità medio/grave;
- conferimento di una soluzione alloggiativa dignitosa
- attività educativa di sostegno alla formazione finalizzata all'acquisizione/mantenimento di autonomia personale;
- attività di socializzazione;

ART. 11 – Organizzazione della struttura

L'Associazione si impegna affinché le prestazioni offerte nella struttura oggetto della suddetta convenzione siano rese nei termini e secondo le modalità previste nella proposta progettuale.

All'interno della struttura è assicurata la presenza di operatori secondo il piano di seguito riportato (art. 13). L'educatore svolge anche il compito del coordinamento. E' inoltre individuata la figura di un responsabile della struttura che è tenuto ad assicurare il rispetto di leggi e normative. Il responsabile è individuato nel Sig.a Giulia Cassigoli;

ART. 12 - Modalità di inserimento presso la struttura

Il progetto prevede che il Servizio sociale Professionale individui e segnali al gestore le situazioni che possono rientrare nelle finalità del progetto. Gli utenti dovranno essere presi in carico dal Servizio sociale Professionale e essere valutati dalla Unità di Valutazione Multidisciplinare da cui

dovranno ricevere parere favorevole ad essere inseriti nel percorso residenziale indicato dal progetto stesso.

ART. 13 - Personale e competenze

L'Associazione per lo svolgimento delle prestazioni, di cui alla presente convenzione, dichiara di avvalersi del personale di seguito indicato, assicurando la specifica competenza per gli interventi cui è destinato nel rispetto dei parametri e delle professionalità previste dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività:

- educatore
- coordinatore
- psicologo

L'associazione può avvalersi altresì di volontari avendo cura di favorirne l'inserimento nelle attività.

ART. 14 - Durata

La presente convenzione ha la durata di 3 anni a partire dal 29 dicembre 2016 in coerenza con quanto previsto dal contratto di comodato tra Comune di Scandicci e Società della Salute, con possibilità di eventuale rinnovo se concordato fra le parti. Nel caso di cessazione anticipata dello stesso, decadrà automaticamente.

- ART. 15 – Obblighi del soggetto gestore per l'attuazione del progetto

Il Gestore Associazione CUI i Ragazzi del Sole si impegna a:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nel presente atto;
- b) rispettare le norme contrattuali, regolamentari, previdenziali, assicurative e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa per tutto il personale impiegato;
- c) mantenere la riservatezza delle informazioni relative alle persone ospiti della struttura "Casa Viola", da qualsiasi fonte provengano, in applicazione D.Lgs. 196/03
- d) garantire il rispetto delle misure di sicurezza sul posto di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08

ART. 16 Inadempienze

Eventuali inadempienze alla presente convenzione saranno contestate per iscritto e con fissazione di un termine congruo affinché siano rimosse. Trascorso tale termine senza che i contraenti abbiano ottemperato, la convenzione si intende risolta.

Art. 17 Registrazione in caso d'uso

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso con spese a carico del soggetto richiedente la registrazione.

ART. 18 – Rinvio a disposizioni generali

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi dell'art. 8 comma 1 Legge 266/91.

Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione operano le norme del Codice Civile e delle leggi speciali in materia.

Per eventuali controversie, in merito all'applicazione della presente convenzione, il Foro competente è quello di Firenze.

Letto, approvato e sottoscritto

Sesto Fiorentino, 29.12.2016

Per la SdS Fiorentina Nord Ovest

Il Direttore Dr. Franco Doni

Per Associazione CUI I Ragazzi del Sole

Il Legale Rappresentante

Patrizia Frilli