Allegato 1) Decreto N°195 del 10/11/16

SdS Fiorentina Nord-Ovest
Società della Salute della Toscana

SOCIETA' DELLA SALUTE
Zona Fiorentina Nord Ovest
Sede legale Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino

Convenzione per l'uso dei locali del Centro per attività di socializzazione Feli... città posti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 186 del 10/11/2009 è stata autorizzata la stipula di contratto per la locazione di immobile di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino, sito in Piazza della Chiesa;

- con contratto di locazione sottoscritto in data 15/12/2009 rep. 2153, registrato a Firenze 3 in data 17/12/2009 al n. 7795 la Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino ha concesso in locazione al Comune di Sesto Fiorentino l'immobile ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino, in Piazza della Chiesa n. 36 per una durata di anni sei rinnovabile per ulteriori sei anni;

- con verbale di consegna sottoscritto in data 29/01/2010 il Comune di Sesto Fiorentino ha preso in carico i locali posti in Piazza della Chiesa n. 36, trasmettendone la piana disponibilità materiale alla Società della Salute;

- con decreto del Direttore della Società della Salute n. 39 del 23/02/2010 si è provveduto alla presa d'atto dell'assunzione in godimento dell'immobile posto in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 per lo svolgimento di attività di socializzazione per alunni disabili;

- con Determinazione n. 189 del 10/12/2015 il Comune di Sesto Fiorentino ha provveduto alla proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Piazza della Chiesa, 36 per ulteriori anni 6 con decorrenza dal 1/01/2016, di cui alla presa d'atto con Provvedimento del Direttore SDS n. 9/2016;

- con provvedimento del Direttore SDS n. 169 del 13 ottobre 2016 si è provveduto ad affidare alla Cooperativa Socialeinrete Onlus il "Progetto A.A.A. – Servizio di supporto in orario scolastico per la formazione ed il lavoro rivolte ad alunni con disabilità che frequentano le scuole secondarie di secondo grado del Comune di Sesto Fiorentino – Anno scolastico 2016 – 2017".

Dato atto che le attività proposte dalla Cooperativa Socialeinrete in ordine al progetto prevedono, tra l'altro, l'utilizzo dei locali di Piazza della Chiesa, 36 Sesto Fiorentino;

Rilevato che presso i locali sopra specificati verranno poste attività per alunni disabili del territorio comunale e pertanto coerenti con la destinazione dell'immobile;

L'anno duemilasedici (2016), il giorno _____ del mese di _____

TRA

Franco Doni, nella sua qualità di Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest

E

_____, nella sua qualità di legale rappresentante della Cooperativa Socialeinrete

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1
Franco Doni nella sua qualità Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, concede alla Cooperativa Socialeinrete l'uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 adibiti a Centro per attività di Socializzazione denominato Feli... città per il periodo dal 14/11/2016 al 10/06/2017 e comunque fino alla conclusione del progetto di cui al Provvedimento n. 169/2016 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2
La Cooperativa Socialeinrete potrà utilizzare i locali sopraindicati nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto. Potrà utilizzare i medesimi locali anche in momenti diversi da quelli sotto specificati previa richiesta scritta al Polo Amministrativo di Sesto Fiorentino. Potrà utilizzare inoltre gli arredi e le attrezzature in dotazione al centro; alcuni arredi, se richiesto, potranno essere destinati temporaneamente ad uso esclusivo dei soggetti che utilizzeranno la struttura.
Gli arredi e le attrezzature utilizzati per le attività dovranno essere ricollocati nello stesso modo in cui sono stati trovati, ciò al fine di facilitare l'avvio delle altre attività.
I locali dovranno essere tenuti in ordine e riconsegnati nello stato d'uso in cui sono stati trovati. Degli arredi presenti presso il centro verrà redatto apposito verbale di consegna.
Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali senza esplicita autorizzazione della Società della Salute.
Ove la Società della Salute dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività dei soggetti già convenzionati, ai quali la Società della Salute, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 3
I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto relativo allo svolgimento delle attività del Progetto A.A.A. – Servizio di supporto in orario scolastico per la formazione ed il lavoro rivolte ad alunni con disabilità che frequentano le scuole secondarie di secondo grado del Comune di Sesto Fiorentino – Anno scolastico 2016 – 2017 con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

ART. 4
La Società della Salute provvederà alle spese di riscaldamento, all'illuminazione, acqua ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre la Cooperativa Socialeinrete provvederà al riordino dei locali utilizzati al termine di ciascun utilizzo.
Le attività cesseranno all'ora prevista al fine di consentire alla Società della Salute di svolgere le altre iniziative programmate giornalmente.

ART. 5
In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto alla Società della Salute da parte della Cooperativa Socialeinrete per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.
La Cooperativa Socialeinrete assume a proprio carico la spesa necessaria per lo svolgimento delle attività previste.

ART. 6
I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex art. 1575 del Codice Civile, salvo contestazione specifica da produrre alla Società della Salute per iscritto entro otto giorni dalla sottoscrizione.
Le spese per danni ai locali e alle attrezzature che avessero a verificarsi in corso o in dipendenza di tale uso sono a carico della Cooperativa.

ART. 7
Il/La Sig./a _____ a nome della Cooperativa Socialeinrete è direttamente responsabile verso la Società della Salute e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa utilizzata.
La Società della Salute e il Comune di Sesto Fiorentino sono sollevati ed indenni da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente alla Società della Salute.
Per le attività che si svolgono all'interno della sede individuata sono a carico della dell'Associazione tutti gli obblighi di cui a D.Lgs. 81/2008 .

ART. 8
La Società della Salute si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.
Ugualmente la Società della Salute può, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto convenzionale e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese alla Cooperativa Socialeinrete.
Nel caso la struttura richieda una temporanea chiusura totale o parziale, la Cooperativa Socialeinrete non potrà accampare pretese alcune verso la Società della Salute.

ART. 9
L'inadempienza da parte della Cooperativa Socialeinrete alle condizione contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

ART. 10 -

La Cooperativa Socialeinrete individua quale responsabile della presente convenzione il/la Sig./a _____.
La Società della Salute individua come responsabile il Sig. Alessandro Collini.

ART. 11
Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

Giorno _____ e _____ dalle ore __.__ alle ore __.__ locali:

_____.

Eventuali arredi ad uso esclusivo: _____.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

Il Direttore
Franco Doni

_____

per La Cooperativa
_____

_____