

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

- il **Comune di Sesto Fiorentino** con sede legale in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto 1, nella persona del Sindaco pro tempore Lorenzo Falchi;

E

- La **Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest**, con sede in Sesto Fiorentino, Via Gramsci 561, rappresentata dal Presidente Camilla Sanquerin;
- il **Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze (DIDA)**, C.F. e P.I. 01279680480, in seguito indicato "DIDA", rappresentato dalla Prof.ssa Susanna Caccia Gherardini in qualità di Direttrice del Dipartimento DIDA, autorizzata a firmare il presente atto ai sensi dell'art.5, commi 2 e 3 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ateneo Fiorentino emanato con Decreto rettorale n. 35026 (405) del 08 maggio 2014
- **Abitare Toscana s.r.l.**, in nome e per conto del network UrbanHousingCoop.net, con sede in Firenze, Via Masaccio 18, P. Iva 06309350483, rappresentato da Stefano Tossani in qualità di Legale Rappresentante della Società,

di seguito congiuntamente anche "le Parti"

SOTTOSCRIZIONE D'INTENTI PER IL PROGETTO

"URBAN HOUSING SESTO SMART VILLAGE"

PREMESSO CHE

- Il **Protocollo di Urban Housing Sesto Smart Village**, aggrega i partenariati attivati anche grazie al Fondo Housing Toscano a far data dal 2020 su progetti che riconoscono Sesto Smart Village come hub sociale interattivo nell'ambito sestese Sud Ferrovia;
- il **Fondo Housing Toscano**, gestito da Investire SGR Spa e partecipato fra gli altri dalla Regione Toscana e dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, è proprietario del complesso di housing sociale denominato Sesto Smart Village. Sesto Smart Village ospita, in quota parte, degli **alloggi gestiti da soggetti aderenti al Terzo Settore** per lo sviluppo di progetti abitativi per persone fragili, anche frutto di co-progettazione con la locale **SdS** configurandosi come potenziale terreno di costruzione di reti e sperimentazione di modelli abitativi misti capaci di assolvere agli obiettivi di promozione della qualità dell'abitare, cura della persona, accessibilità economica e integrazione sociale;
- In forza dell'investimento tramite il Fondo Housing Toscano di cui alla Legge Regione Toscana nr. 38/2021 per la promozione dei servizi integrativi di comunità per la gestione degli alloggi sociali, è stato attivato, con il coordinamento del Gestore Sociale **Abitare Toscana**, il network **Urban Housing Coop-net**, network che dovrebbe facilitare mettendo in rete servizi, iniziative e risorse (cofinanziamenti), il raggiungimento di una massa critica utile a creare dei bacini di utenza tali da attivare economie di scala, anche a carattere regionale ed in un'ottica sinergica ed integrativa con il mondo del terzo settore locale, radicato nel territorio e quindi garanzia di sostenibilità di lungo periodo. A tale network aderiscono, fra l'altro, l'Associazione Auser Laboratorio Casa, la Cooperativa Sociale onlus G. Di Vittorio, il Consorzio di Cooperative per l'inclusione Sociale COOB e la Cooperativa ed Impresa Sociale Sociolab;
- Il progetto di partenariato "**Fai La Casa Giusta**", composto da Auser Abitare Solidale, ora Auser Laboratorio Casa, Cooperativa Sociale G. Di Vittorio, Consorzio di Coop. Sociali COOB e sua consorziata Cooperativa Sociale Samarcanda, Sociolab Cooperativa ed Impresa Sociale, con il coordinamento di Abitare Toscana e sostenuto nel biennio 2020-2022 dalla Fondazione CR Firenze, ha supportato la start-up del **Comitato di abitanti Stephen Biko**, in maniera coordinata ed inclusiva dei progetti residenziali

“**Condominio Solidale**” (residenzialità transitoria) e “**Comunità minorile Alidoro**”, e la strutturazione del progetto promosso e gestito dal comitato stesso all’interno di Sesto Smart Village della **Biblioteca di quartiere “Paolo Bacci Romei”**;

- Il partenariato promosso nel corso del 2023 dal Comune di Sesto Fiorentino, tra i beneficiari del bando promosso dalla Regione Toscana per i progetti di sicurezza integrata, in collaborazione con la SdS Nord Ovest, Auser, Società per la Biblioteca circolante, Circolo Arci Padule e il Comitato Stephen Biko, soggetto gestore della Biblioteca Paolo Bacci Romei, biblioteca divenuta **punto di ritiro della Biblioteca Comunale Ernesto Ragionieri**, ha attivato il progetto “**Se-sto bene**” che punta a migliorare il benessere dei residenti del Sud Ferrovia, promuovendo la fruizione degli spazi pubblici e la loro gestione come strumento di sicurezza e contrasto del degrado. Tra gli obiettivi, c’è la promozione degli stili di vita sani e dell’attività motoria, la condivisione di competenze e conoscenze acquisite attraverso momenti di formazione non formale e la creazione di un rinnovato senso di prossimità e appartenenza tramite occasioni di socializzazione;
- Con un ambito di applicazione interareale, è in corso (2023-2025), partendo da Sesto Smart Village e Firenze Osteria Social Club, il partenariato “**Urban Community Building**”, cofinanziato dalla Fondazione CR Firenze e sviluppato da Auser Laboratorio Casa e Coop. Di Vittorio, con la partecipazione attiva della Biblioteca Paolo Bacci Romei, che sviluppa azioni che facilitino la graduale transizione dalla pur virtuosa esperienza di produzione endogena di iniziative rivolte ai soli abitanti degli housing sociali, a una filiera di servizi e offerte a forte caratterizzazione culturale, aperte al contesto urbano di prossimità, che portino le comunità abitative e le realtà del terzo settore coinvolte ad assumere gradualmente il ruolo di hub territoriali produttori di opportunità e di processi di rigenerazione urbana immateriale, ossia fondata sul recupero di relazioni tra vicini, spazi e luoghi della città;
- Per partecipare alla seconda call EUI (Iniziativa Urbana Europea – Azioni Innovative), con scadenza ottobre 2023, è stato attivato il partenariato “**SeCura-stoCultura**”, promosso dal Comune di Sesto Fiorentino, in associazione con il Comune di Campi Bisenzio, la Società della Salute Nord Ovest, il Dipartimento DIDA dell’Università degli Studi di Firenze, l’Associazione Transizione Ecologica Solidale, COOB consorzio di cooperative sociali per l’inclusione lavorativa, Sociolab Cooperativa e Impresa sociale, l’Associazione Hangar 42 APS, FinAbita/PoliMI e Abitare Toscana per conto del Fondo Housing Toscano. La proposta presentata alla call, sviluppa nell’ambito di prossimità Sud Ferrovia di Sesto Fiorentino il progetto filo verde e solidale che lega le comunità, uno dei progetti del network Urban housing Coop.Net, che affronta il tema delle Healthy Cities, declinato dalla scala del quartiere a quella di area vasta, proponendosi di innescare, partendo dalla diffusione di orti urbani e ciclo-officine, processi virtuosi volti al miglioramento delle condizioni fisico-ambientali dello spazio pubblico urbano, nonché della sua accessibilità e riconoscibilità, in un’ottica che favorisca il benessere e la salute dei cittadini, puntando su percorsi/processi di inclusione lavorativa;
- Partendo dallo scenario e dalla strategia “**SeCura-stoCultura**”, il protocollo di **Urban Housing Sesto Smart Village** si propone di potenziare l’hub Sud Ferrovia tramite progetti che insistano nell’ambito di prossimità dell’housing Sesto Smart Village e tramite il potenziamento delle attività della Biblioteca Paolo Bacci Romei.
- le parti, come sopra qualificate e individuate, intendono, con il presente atto, formalizzare le modalità di collaborazione;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse sono parte integrante del presente accordo

Art. 2 - FINALITA’ DELL’ACCORDO

Il Comune di Sesto Fiorentino ha interesse a promuovere:

- l'operato del Comitato Stephen Biko ed il potenziamento della **Biblioteca di quartiere "Paolo Bacci Romei"**
- lo strumento della Comunità Energetica Rinnovabile anche nell'ambito urbano Sud Ferrovia;
- l'attivazione ed il potenziamento della Ciclovía Firenze - Prato anche come infrastruttura sociale;
- il coinvolgimento degli istituti scolastici e di altre realtà sociali e culturali del territorio nel progetto di Urban Community Building (welfare culturale);

La Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, in qualità di consorzio pubblico tra i Comuni di Scandicci, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Calenzano, Signa, Lastra a Signa e Vaglia e l'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro:

- ritiene necessario il potenziamento della polifunzionalità e quindi i servizi residenziali negli housing Sesto Smart Village già convenzionato tra il Comune di Sesto Fiorentino e FHT;
- ha interesse a promuovere forme innovative di risposta ai bisogni socio-abitativi in particolare delle fasce più fragili della popolazione.

Il Dipartimento di Architettura (DIDA) dell'Università degli Studi di Firenze attraverso le competenze dei gruppi di ricerca Urban Housing e Quartieri Sani Hub offrirà supporto scientifico alla fase di implementazione del progetto, oltre all'eventuale supporto per la partecipazione a Bandi Nazionali ed Europei.

Abitare Toscana, in qualità di Gestore Sociale del Fondo Housing Toscano, promuoverà nell'ambito del presente protocollo un migliore ingaggio della comunità territoriale nell'area oggetto di intervento per favorire un risultato più condiviso ed efficace in termini di sostenibilità e di gestione futura, anche mediante competenze e le professionalità del network **UrbanHousingCoop.Net**, attraverso le seguenti azioni:

- creazione di spazi verdi urbani, giardini terapeutici, educativi e sociali;
- azioni culturali di sostegno alla transizione ecologica e solidale e di cura del verde;
- presidio e animazione sociale del territorio attraverso lo sviluppo di piccole attività produttive artigianali o imprese sociali (es. officine di ciclabilità) che mantengano le caratteristiche di sostenibilità e ricerca di nuovi modi di vivere il contesto, la manutenzione di parti di città attraverso la cura dei beni comuni, il presidio sociale e l'animazione territoriale, la creazione di infrastrutture utili alla città, l'arte e la cultura;
- produzione e scambio di servizi integrativi all'abitare destinati ai residenti, di servizi locali e urbani aperti al quartiere che contribuiscano al rafforzamento del tessuto sociale e che possano essere erogati, oltre che dalla comunità di abitanti, da cooperative, imprese sociali ed enti del terzo settore attivi sul territorio, di servizi di vicinato ed alla persona.

Abitare Toscana, sempre in qualità di Gestore Sociale del Fondo Housing Toscano e con il supporto dei partner del network Urban Housing Coop - Net esperti in materia, svilupperà nuove funzioni abitative, elaborate in rapporto all'evoluzione dei variegati bisogni sociali connessi al tema casa secondo i modelli di:

- Polifunzionalità residenziale, ovvero la compresenza e integrazione tra residenzialità stabile e funzioni abitative specifiche quali:
 - housing temporaneo per lavoratori e studenti fuori sede;
 - programmi abitativi destinati a specifiche categorie sociali (senior housing, abitare supportato, durante e dopo di noi) corredati da altrettanto puntuali set di servizi;
 - progetti di accoglienza e housing sociale, sempre temporaneo, per soggetti con fragilità multiple, corredati da percorsi di accompagnamento verso l'autonomia;
- Continuum housing, servizi di residenzialità stabile e tradizionale, vocati a accogliere singoli o famiglie in uscita dall'ERP per superamento dei limiti reddituali previsti.

La suddetta sperimentazione sarà condotta attraverso:

- la governance complessiva del gestore sociale integrato, volta a portare a sistema armonico le varie funzioni abitative descritte;
- processi specifici di costruzione di comunità che favoriscano la diluizione e il superamento progressivo della fragilità grazie alle positive dinamiche relazionali e solidali sviluppatasi all'interno dei social housing e la dimensione normalizzante del contesto abitativo ospitante;
- l'ampliamento della fruizione di servizi specifici indirizzati agli ospiti delle varie forme di housing anche a favore degli altri residenti nei social housing e, in prospettiva, nei contesti urbani di prossimità;
- il consolidamento della rete di soggetti che costituiscono stabilmente il gestore sociale integrato, mediante network variabili, funzionali alla realizzazione di nuove iniziative e all'attivazione di hub

territoriali per l'erogazione di ulteriori servizi e prestazioni rivolte ai residenti e al più ampio contesto di vicinato, così da radicare una nuova concezione della casa come elemento di inclusione, spazio attivo di benessere complessivo e luogo di cura.

ART. 3 - RESPONSABILI DELL'ACCORDO

I responsabili dell'accordo sono per le rispettive parti il Sindaco Lorenzo Falchi (Comune di Sesto Fiorentino), il Presidente Camilla Sanquerin (Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest), la Prof.ssa Nicoletta Setola (DIDA), Tancredi Attinà (Abitare Toscana).

ART. 4- RESPONSABILITÀ

Le parti dichiarano di avere le necessarie coperture assicurative per l'esecuzione delle attività derivanti dalla presente Convenzione, per tutti gli eventuali danni possano derivare, nei confronti del proprio personale dipendente e di terzi.

La Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana s.r.l., esonerano comunque e tengono indenne il Comune di Sesto Fiorentino da qualsiasi impegno e responsabilità che, a qualsiasi titolo, possa ad essa derivare nei confronti di terzi dall'esecuzione di attività derivanti dalla presente Convenzione da parte del proprio personale dipendente.

Il Comune di Sesto Fiorentino esonera comunque e tiene indenne La Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana s.r.l., da qualsiasi impegno e responsabilità che, a qualsiasi titolo, possa ad esse derivare nei confronti di terzi dall'esecuzione di attività derivanti dalla presente Convenzione da parte del proprio personale dipendente.

Le parti si impegnano a garantire le misure di tutela e gli obblighi stabiliti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), rinviando per la determinazione degli specifici obblighi alle future convenzioni applicative.

ART. 5 - OBBLIGHI E GARANZIE IN MATERIA DI PERSONALE

Ciascuna parte provvede alla copertura assicurativa del proprio personale che, in virtù del presente accordo, verrà chiamato a frequentare la sede di esecuzione dei lavori.

Il Dipartimento di Architettura si rende garante che il personale destinato all'organizzazione delle attività di cui al presente accordo mantenga nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata e di terzi la riservatezza di quelle informazioni che vengono definite confidenziali all'atto della loro trasmissione da parte del Comune di Sesto Fiorentino e che non fossero precedentemente già note a Dipartimento di Architettura o di pubblico dominio, nel rispetto della norme sulla tutela della privacy e della riservatezza dei dati di cui possono venire a conoscenza nell'ambito delle attività di studio e ricerca.

ART. 6 - COLLABORATORI ESTERNI

Il Dipartimento di Architettura potrà ricorrere all'opera di collaboratori esterni, in ottemperanza a quanto disposto in materia dai regolamenti interni dell'Ateneo.

ART. 7 - PROPRIETÀ DEI RISULTATI

I risultati della ricerca sono di proprietà congiunta delle parti che potranno liberamente farne uso nell'ambito dei loro compiti istituzionali, ed in particolare riguardo a pubblicare i risultati per scopi di ricerca scientifica, su riviste nazionali internazionali, convegni, seminari o simili, citando esplicitamente l'accordo nel cui ambito è stato svolto il lavoro di ricerca.

Ciascuna delle parti è tenuta altresì a mantenere riservati i dati, le informazioni, i disegni ed altro di proprietà di controparte, messi a disposizione per lo svolgimento della presente ricerca.

ART. 8 - DIVULGAZIONE SCIENTIFICA

Il Comune di Sesto Fiorentino, La Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana s.r.l. concordano di stabilire a priori per ogni progetto un opportuno livello di "riservatezza" delle informazioni scambiate. In mancanza di esplicite decisioni in merito, le informazioni saranno considerate riservate e pertanto non liberamente divulgabili.

Le varie parti si impegnano reciprocamente nella promozione pubblicitaria attraverso scambio dei link e dei marchi nei rispettivi siti internet, nonché in tutte le altre forme di divulgazione pubblicitaria. In ogni caso il materiale in questione sarà sottoposto all'approvazione preventiva di tutti gli organismi.

I risultati delle ricerche saranno reciprocamente oggetto di pubblicazione e disseminazione.

ART. 9 – DURATA DELL’ACCORDO E PROCEDURA DI RINNOVO

Il presente accordo ha durata di due anni a partire dalla data di stipula. Il rinnovo dello stesso potrà avvenire attraverso semplice comunicazione scritta tra le parti 30 giorni prima della scadenza naturale.

Nel caso in cui le firme sull’atto non siano contestuali, l’accordo decorrerà dalla data apposta dall’ultimo firmatario.

ART. 10 - ONERI

Nessun onere è reciprocamente dovuto per la realizzazione del presente accordo; ognuna delle parti provvederà alle proprie spese sui propri fondi. Tuttavia, ove e quando possibile, le parti potranno reciprocamente fornire supporto logistico, ivi compreso il trasporto a bordo di mezzi, al personale dell’altra parte impegnato nella realizzazione del presente accordo.

Nell’ambito del presente accordo, le parti potranno stipulare convenzione contenenti accordi onerosi, oggettivamente e temporalmente definiti, per ricerche e studi su casi specifici, i quali avranno una durata compatibile con la durata complessiva dell’accordo presente.

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dalle Parti saranno trattati per le finalità del presente contratto, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all’art.5, paragrafo 1 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR). Il conferimento di tali dati tra le Parti è obbligatorio al fine di adempiere a tutti gli obblighi di contratto comunque connessi all’esecuzione del rapporto instaurato con il presente atto.

I medesimi dati potranno essere comunicati unicamente all’interno delle strutture di entrambi le Parti per la gestione del rapporto instaurato dal presente atto.

I dati forniti dalle Parti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici.

L’informativa completa dell’Università di Firenze sulla protezione dei dati personali degli operatori economici relativi al presente contratto è disponibile al seguente link https://www.unifi.it/upload/sub/protezionedati/Informativa_TERZI.pdf

L’informativa completa del Comune di Sesto Fiorentino sulla protezione dei dati personali degli operatori relativi al presente contratto è disponibile al seguente link (●), Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest al seguente link (●), Abitare Toscana s.r.l. al seguente link https://www.abitaretoscana.it/wp-content/uploads/2024/12/Privacy_Policy_Abitare_Toscana.pdf

Con la sottoscrizione del presente atto le parti esprimono il proprio consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali secondo le modalità e per le finalità sopra descritte. Titolari del trattamento sono l’Università degli Studi di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest e Abitare Toscana.

Per il Comune di Sesto Fiorentino

Il Sindaco

Lorenzo Falchi

Per Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest

Il Presidente

Camilla Sanquerin

Per il Dipartimento di Architettura, DIDA

La Direttrice

Prof.ssa Susanna Caccia Gherardini

Per Abitare Toscana

Ing. Stefano Tossani