

**PROVVEDIMENTO**

<b>Numero del provvedimento</b>	50
<b>Data del provvedimento</b>	23/05/2024
<b>Oggetto</b>	CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO E DEI RELATIVI SERVIZI DI RSA E CENTRI DIURNI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
<b>Contenuto</b>	

<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Gare e Contratti
<b>Resp. del procedimento</b>	Dott. Andrea Francalanci
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Allegati Atto</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N.Pagine allegato</b>	<b>Oggetto Allegato</b>
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>



**Società della Salute**  
**Zona Fiorentina Nord Ovest**  
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

## **IL DIRETTORE**

### **VISTI:**

- lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
- la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione ed il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
- il Decreto n. 2/2020 con cui il Presidente ha nominato il sottoscritto Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2024 e pluriennale 2024-2025-2026, approvato con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 33 del 29/12/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest;
- il Piano Integrato di Salute 2020-2022, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9/2020;
- la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2024, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27.02.2024;

**PREMESSO** che la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, nell'esercizio associato delle funzioni attribuite dai consorziati Comuni della zona, gestisce direttamente mediante appalto la concessione delle seguenti strutture per anziani non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno:

- RSA Villa Salaria – Via Fratelli Rosselli – Sesto Fiorentino;
- Centro Diurno “Luigi Amaducci” – Via Fratelli Rosselli – Sesto Fiorentino;
- Centro Diurno – Via Monti – Sesto Fiorentino;

### **VISTI E RICHIAMATI:**

- Il decreto del Direttore n. 66/2012, con il quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione delle strutture per anziani non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sono stati altresì approvati i relativi documenti di gara;
- il decreto del Direttore n. 206/2012, con il quale si è provveduto all'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione delle strutture per anziani non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno alla Coop. Elleuno, Società cooperativa Onlus, con sede in Casale Monferrato;

### **PRESO ATTO** che:

- in data 21 dicembre 2012, con atto ai rogiti del Notaio Giancarlo Sanfelice di Firenze, Rep. N. 106.860 Racc. 23233 registrato a Firenze il 21 dicembre 2012, è stato stipulato con la Coop. Elleuno, di Casale Monferrato, in esito alla procedura aperta, il contratto di concessione per nove anni delle strutture per anziani non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno;
- il suddetto contratto ha avuto inizio a far data dal 1° gennaio 2013 fino al 31 dicembre 2021;

### **DATO ATTO** che:

- con decreto del Direttore n. 194/2021 è stata disposta la proroga tecnica del contratto in corso di validità relativo alla suddetta concessione a patti, condizioni e costi invariati, per un periodo di sei mesi (con decorrenza dal 1° gennaio 2022 e sino al 30 giugno 2022) alla Coop. Sociale Elleuno scs;
- con decreto del Direttore n. 80/2022, è stata indiretta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., sul portale telematico START, per l'affidamento in concessione della gestione delle strutture per persone anziane non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno e, nelle more dell'aggiudicazione, è stata disposta anche la



**Società della Salute**  
**Zona Fiorentina Nord Ovest**  
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

proroga tecnica del contratto in corso di validità a patti, condizioni e costi invariati alla Coop. Sociale Eleuno scs fino al 31 dicembre 2022;

**DATO ATTO** che con il decreto del Direttore n. 132/2022 è stata aggiudicata la concessione di cinque anni della gestione delle strutture per persone anziane non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno all'operatore economico RTI costituendo Proges – Il Borro;

**DATO ATTO** che con il decreto del Direttore n. 145/2022 è stata disposta la proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., e in conformità con le vigenti previsioni contrattuali, del suddetto contratto in corso di validità con decorrenza dal 1° gennaio 2023 e sino al 31 gennaio 2023, al fine di consentire un adeguato passaggio di consegne al nuovo aggiudicatario;

**CONSIDERATO** che l'art. 14 – Manutenzione degli immobili e degli impianti - del "CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO E DEI RELATIVI SERVIZI DI R.S.A. E CENTRI DIURNI" dispone che "spetta al concessionario la manutenzione ordinaria delle strutture, secondo quanto analiticamente previsto all'art. 14 del più volte citato capitolato amministrativo anche ai fini ivi previsti, mentre la manutenzione straordinaria farà carico al Comune di Sesto Fiorentino con particolare riferimento a quanto elencato all'art. 14 del citato capitolato. Il concessionario dovrà in ogni caso realizzare a propria cura e spese, previo assenso del Comune di Sesto Fiorentino e previo ottenimento di eventuali nullaosta o autorizzazioni se necessari, interventi di manutenzione straordinaria di importo annuale contenuto entro il limite di euro 40.000,00 (quarantamila/00) la cui realizzazione sia necessaria per far fronte a situazioni di emergenza ovvero a prescrizioni della Commissione di Vigilanza, (allorché la mancata ottemperanza comporti rischio per la salute o incolumità degli utenti o degli operatori ovvero rischio di interruzione o riduzione del servizio)".

**DATO ATTO** che l'operatore economico, nella Relazione tecnica allegata all'offerta economica presentata in sede di gara Capitolo 1 – Elementi di Valutazione comuni alle 3 strutture – Paragrafo 2 Piano delle manutenzioni ordinarie programmate, ha disposto che "come miglioria significativa, elleuno si impegna ad incrementare del 50 % la quota prevista dal capitolato di € 40.000,00 dedicata alle manutenzioni straordinarie, al fine di investire in opere di conservazione e/o recupero e soprattutto di miglioramento delle strutture per anziani facenti parte del patrimonio immobiliare di Sesto Fiorentino";

**CONSIDERATO** che i suddetti interventi manutentivi sono stati realizzati, nelle more dell'esecuzione del contratto, per un valore stimato pari a € 510.236,68;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento ha redatto il certificato di regolare esecuzione (All. A) in data 29/02/2024, dando atto delle seguenti Detrazioni per penali da ritardo o altre penali "ex art. 27 Penalità e Sanzioni del contratto: "In caso di inadempimento da parte del concessionario, per cause non dipendenti da forza maggiore o da fatto imputabile all'Amministrazione, verrà applicata una penale di importo variabile tra lo 0,002% (zerovirgolatzerodue per cento e lo 0,02% (zerovirgolazerodue per cento) dell'importo contrattuale complessivo di cui all'art. 4, a seconda della gravità dell'inadempimento riscontrato".

1. IMPORTO INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI DA REALIZZARE NEI 10 ANNI: € 600.000,00
2. VALORE INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI REALIZZATI: € 510.236,68
3. COSTI S.M IMPUTATI MA RITENUTI NON AMMISSIBILI PER ALCUNE DIREZIONI LAVORI: € 19.359,44
4. PROROGA PER GENNAIO 2023 (DOVUTI € 5.000 SPESI € 5.000): € 0,00
4. DIFFERENZA COSTI MANUTENZIONI STRAORDINARIE: € 109.122,76
5. EXTRA COSTI UTENZE RICONOSCIUTI (MEDIA PONDERATA INCREMENTI ULTIMI ANNI): € 67.350,94
6. DIFFERENZA ECONOMICA DA INDICARE NELL'ACCORDO TRA LE PARTI: € 41.771,82"

**DATO ATTO** il suddetto certificato di regolare esecuzione è stato condiviso con l'operatore economico nella riunione tenutasi in data 29 febbraio 2024 (Alla. B – Verbale) presso la sede dell'Ente in Via Gramsci 561 - 50019 a Sesto Fiorentino (FI);



**Società della Salute**  
**Zona Fiorentina Nord Ovest**  
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

**CONSIDERATO** che la stima degli interventi manutentivi realizzati, i costi ritenuti non ammissibili, gli importi dovuti per la manutenzione straordinaria non realizzata, gli extra costi utenze riconosciuti sono stati ritenuti dalle parti congrui;

**DATO ATTO** che in data 9 aprile 2024 l'operatore economico ha confermato via mail (Prot. 2676 del 2024) quanto emerso e condiviso nella riunione tenutasi in data 29 febbraio 2024;

**RITENUTO** necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione;

#### **DECRETA**

1. di approvare il Certificato di Regolare esecuzione *“Contratto per l'affidamento in concessione delle strutture per anziani non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centri Diurni”*, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti ai sensi dell'art. 14 del contratto;
2. di stabilire che l'operatore economico dovrà corrispondere l'importo pari a € 41.771,82, per mezzo di bonifico bancario al seguente IBAN: IBAN: IT 26 Z 0306902887100000046041 acceso presso: BANCA INTESA SAN PAOLO Filiale Imprese Firenze Pratese – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via della Toscana, 31 – 50127 Firenze intestato a: SOCIETA' DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA NORD OVEST, entro il 31 maggio 2024;
3. di trasmettere all'operatore economico il presente provvedimento tramite PEC;
4. di pubblicare gli elementi essenziali del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al decreto legislativo n. 33/2013, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e al decreto legislativo n. 196/2003.

Allegati (mantenuti agli atti dall'ufficio):

- a) Certificato Regolare Esecuzione;
- b) Verbale del 29 Febbraio 2024.

**IL DIRETTORE**  
Andrea Francalanci