



**SOCIETA' DELLA SALUTE**  
**Zona Fiorentina Nord Ovest**

Sede legale Via A. Gramsci, 561 - 50019 Sesto Fiorentino

ALLEGATO 1) DECRETO N. 180/2017

**Convenzione per l'uso dei locali del Centro per attività di  
socializzazione Feli... città posti in Sesto Fiorentino,  
Piazza della Chiesa, 36**

Premesso che:

- con decreto del Direttore della Società della Salute n. 39 del 23/02/2010 si è provveduto alla presa d'atto dell'assunzione in godimento dell'immobile posto in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 per lo svolgimento di attività di socializzazione per alunni disabili;

- con provvedimento del Direttore della Società della Salute n. 9 del 27/01/2016 si è provveduto alla presa d'atto del rinnovo pluriennale del comodato alla Società della Salute di alcuni locali posti in Piazza della Chiesa, 36 Sesto Fiorentino.

Rilevato che presso l'immobile sopra specificato sono poste attività varie di socializzazione per alunni disabili del territorio comunale svolte direttamente dalla Società della Salute o svolte tramite convenzioni attivate con Associazioni o Cooperative con specifiche competenze nel settore della disabilità;

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

TRA

Franco Doni, nella sua qualità di Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest

E

Caterina Origlia, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

**ART. 1**

Franco Doni nella sua qualità Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, concede all'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino l'uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 adibiti a Centro per attività di Socializzazione



denominato Feli... città per il giorno del 24/09/2017 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

#### ART. 2

**L'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino** potrà utilizzare i locali sopraindicati nel giorno e nelle ore indicate in calce al presente atto. Potrà utilizzare inoltre gli arredi e le attrezzature in dotazione al centro; alcuni arredi, se richiesto, potranno essere destinati temporaneamente ad uso esclusivo dei soggetti che utilizzeranno la struttura.

Gli arredi e le attrezzature utilizzati per le attività dovranno essere ricollocati nello stesso modo in cui sono stati trovati, ciò al fine di facilitare l'avvio delle altre attività.

I locali dovranno essere tenuti in ordine e riconsegnati nello stato d'uso in cui sono stati trovati.

Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali senza esplicita autorizzazione della Società della Salute.

Ove la Società della Salute dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività dei soggetti già convenzionati, ai quali la Società della Salute, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

#### ART. 3

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto relativo allo svolgimento dell'iniziativa "Visite in piazza" con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

#### ART. 4

La Società della Salute provvederà alle spese di riscaldamento, all'illuminazione, acqua ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre **L'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino** provvederà al riordino dei locali utilizzati al termine dell'utilizzo.

Le attività cesseranno all'ora prevista al fine di consentire alla Società della Salute di svolgere le altre iniziative programmate giornalmente.

#### ART. 5

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto alla Società della Salute da parte **dell'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino** per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

**L'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino** assume a proprio carico la spesa necessaria per lo svolgimento delle attività previste.

#### ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex art. 1575 del Codice Civile, salvo contestazione specifica da produrre alla Società della Salute per iscritto entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Le spese per danni ai locali e alle attrezzature che avessero a verificarsi in corso o in dipendenza di tale uso sono a carico dell'Associazione.

#### ART. 7

Il/La Sig./a Walter Baluardi a nome **dell'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino** è direttamente responsabile verso la Società della Salute e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa utilizzata.

La Società della Salute e il Comune di Sesto Fiorentino sono sollevati ed indenni da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività



svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente alla Società della Salute.

**ART. 8**

La Società della Salute si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente la Società della Salute può, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto convenzionale e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno sette giorni **all'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino**.

**ART. 9**

L'inadempienza da parte **dell'Associazione Lions Club Sesto Fiorentino** alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

**ART. 10 -**

L'Associazione individua quale responsabile della presente convenzione il/la Sig./a Walter Baluardi.

La Società della Salute individua come responsabile il Sig. Alessandro Collini.

**ART. 11**

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

---

**ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA**

Giorno DOMENICA 24/09/2017 dalle ore 7.00 alle ore 20.00

locali: n. 3 stanze ad uso laboratorio piano inferiore.

Eventuali arredi ad uso esclusivo: nessuno

---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

Il Direttore  
Franco Doni

L'Associazione  
Caterina Origlia

---

---