



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



Società della Salute della Toscana



**COMUNE DI CAMPI BIENZIO, SdS (SOCIETA' DELLA SALUTE) ZONA FIORENTINA NORD OVEST,  
E ASSOCIAZIONE AUUSER VOLONTARIATO "ABITARE SOLIDALE"**

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI ED INIZIATIVE DI ABITARE  
SUPPORTATO ED ALTRI INTERVENTI A CONTRASTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA:  
"STANZA SOLIDALE" E "(FA) LA CASA GIUSTA"**

L'anno ..... (.....) e questo giorno ..... (...) del mese di .....in Campi Bisenzio  
Per il presente atto cui intervengono:

1) Il Comune di Campi Bisenzio, C.F. 013071104849, rappresentato nella persona della Dr.ssa. ...., nata a ..... il .....nominata dal Sindaco con decreto n.... del....., secondo quanto previsto dall'art. ...dello Statuto e dall'art. .... del Regolamento Generale per l'attività contrattuale del Comune di Campi Bisenzio ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.... del .....

2) La Società della Salute Fiorentina Nord-Ovest, di seguito S.d.S., Codice Fiscale e P. Iva 05517820485, rappresentata nella persona di.....nato a.....il.....e domiciliato per la sua carica presso la sede della S.d.S in via Gramsci 561, a Sesto Fiorentino (Fi), il quale interviene in questo atto nella qualità di Direttore e Legale rappresentante;

3) L'Associazione Auser Volontariato Abitare Solidale con sede legale in Via Pier Paolo Pasolini, a Sesto Fiorentino (C.F.94235380485), iscritta al n. 874 all'Albo Regionale – articolazione provinciale – delle Associazioni di Volontariato di cui alla 266/1991 e L.R. 28/93, senza procedura di revoca della Regione Toscana dal 26/02/2014", di seguito "Associazione", rappresentata dal Dott. Renato CAMPINOTI, nato a Certaldo il 02/10/1948 Cf: CMPRNT48R02C540W e domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione di cui in appresso, non in proprio, ma in qualità di Presidente pro tempore e Legale Rappresentante;

**PREMESSO CHE**

1. con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 25 del 21 Febbraio 2014 "Approvazione del documento di indirizzo politico. Linee guida per un Welfare di comunità.", n. 84 del 10/06/2014, avente ad oggetto: "Approvazione del progetto nuovi modelli per l'emergenza abitativa", il Comune ha definito il proprio modello di welfare locale per rispondere alle mutate esigenze della comunità e le linee d'indirizzo di una politica attraverso il ricorso ad una sperimentazione con il coinvolgimento del terzo settore e degli attori "a vocazione pubblica" nell'ottica generale di una apertura alla lettura dei bisogni della comunità ed alla co-progettazione delle risposte ai bisogni abitativi ed alle fragilità sociali;
2. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/03/2015 era stato altresì approvato il protocollo d'intesa del progetto "Abitare Solidale", progetto al quale aveva già aderito la Società della Salute zona Fiorentina Nord Ovest, con Deliberazione della Giunta esecutiva n. 34 del 12/12/2014



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



3. *Con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 dell'1.3.2016 sono state, inoltre, approvate le linee operative relative al progetto sperimentale di Welfare di comunità concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa;*
4. *Tali indirizzi sono stati ripresi e confermati nel programma di mandato del Sindaco per il periodo 2018-2023 e sono altresì presenti nel D.U.P. 2019-2021 e 2020-2022 approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 201 del dicembre 2018 e n. 186 del 23 dicembre 2019;*
5. *con provvedimento del Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest n. 276 del 20.12.2017 con cui viene approvato lo schema di apposita convenzione "per la realizzazione di progetti abitativi assistiti di Condominio Solidale- Casa Diletta-, di cui all'art. 22 comma1 della L.R.T. 41/2005, in favore di individui e famiglie in situazione di disagio abitativo, economico e sociale,*
6. *con determinazione dirigenziale n. 469 del 20.7.2017, avente ad oggetto: Progetto "Stanza solidale" ed altre iniziative a contrasto dell'emergenza abitativa, fu approvata apposita convenzione di durata biennale, finalizzata alla regolamentazione dei rapporti a tre tra Comune Società della Salute zona Fiorentina Nord Ovest ed Associazione AUSER volontariato Abitare Solidale per dettagliare e definire gli ambiti di intervento dei tre soggetti interessati per contrastare l'emergenza abitativa nella logica dei progetti come definiti dagli atti richiamati;*
7. *nell'immediato:*
  - *la Giunta Comunale, con deliberazione n. 117 del 31.7.2019, ha approvato il progetto "(FA) LA CASA GIUSTA", proposto dall'Associazione di volontariato Auser-Abitare Solidale ed ha altresì deciso di destinare, per un periodo di anni 3 rinnovabili, le 4 unità abitative poste al primo piano dell'immobile di proprietà comunale di Via Sant'Angiolo n. 126, finora utilizzati quali "Alloggi Parcheggio", alle finalità ed azioni individuate nel progetto in questione;*
  - *la Società della Salute zona Fiorentina Nord-Ovest con propria delibera Assembleare n. 17 del 30.9.2019 ha preso atto del progetto approvato Comune nell'ambito delle iniziative a contrasto dell'emergenza abitativa, stabilendo altresì di garantire, attraverso le risorse del servizio sociale professionale, il supporto necessario per la individuazione dei casi da proporre per il progetto e la necessaria presa in carico e monitoraggio dei casi specifici;*

tutto ciò premesso,

- *considerato che i destinatari delle azioni di cui alla presente convenzione sono i soggetti in condizione di disagio sociale per problematiche socio-abitative inclusi coloro che già usufruiscono di un alloggio messo a disposizione dal Comune di Campi Bisenzio direttamente e/o tramite progetti convenzionati e coloro che usufruiscono di sistemazioni individuate dalla S.d.S;*
- *considerato come sia necessario procedere a meglio definire le attività, i compiti e le procedure per l'attuazione degli interventi di politica abitativa da parte dei soggetti che intervengono legittimamente a vario titolo nella realizzazione delle misure sperimentali a contrasto del disagio socio-abitativo come indicate in premessa;*
- *considerato che è altresì necessario definire le attività che l'Associazione Auser Volontariato Abitare Solidale si impegna a realizzare nei confronti dei soggetti singoli e dei nuclei familiari segnalati dai Servizi Sociali della Società della Salute Zona fiorentina Nord Ovest e dal Comune destinatari degli interventi finalizzati alla riduzione del disagio socio – abitativo;*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### Art. 1 Oggetto e finalità

Oggetto della presente convenzione è la definizione e la realizzazione in forma sperimentale di:

**a.) Servizi ed interventi innovativi di accompagnamento alla coabitazione e all'abitare condiviso e collaborativo** presso abitazioni di proprietà del Comune di Campi Bisenzio o dallo stesso reperite e destinate a tale scopo. Tali interventi di condivisione abitativa, fondati su principi di solidarietà e di responsabilità, sono finalizzati ad incentivare risposte integrate e diversificate al problema abitativo, inteso non soltanto come spazio fisico, ma come luogo ed opportunità per migliorare le condizioni di vita generali di soggetti "fragili". I suddetti interventi, complementari e non sostitutivi degli interventi e delle prestazioni garantiti dal Comune di Campi Bisenzio, dovranno svolgersi d'intesa con il Servizio Sociale Professionale assegnato alla Società della Salute Zona fiorentina Nord Ovest. Tali interventi sono intesi, dunque, come affiancamento nella ricerca di soluzioni abitative innovative, basate sulla condivisione degli spazi di vita all'interno dell'abitazione e sui principi della mutualità tra coabitanti. A seconda dei casi specifici, il servizio di accompagnamento e gestione alla condivisione degli spazi abitativi potrà essere implementato da specifici progetti di sostegno all'autonomia, condivisi tra Servizio Sociale Professionale e Auser Volontariato Abitare Solidale;

**b.) Valutazione delle risorse personali e di autonomia dei soggetti inseriti anche in altri progetti in essere e/o di futura attivazione**, di cui i firmatari della presente convenzione saranno comunque parti attive. L'attività dell'Associazione in questo caso è finalizzata a verificare l'acquisizione di strumenti ed il livello di autonomia personale ed economica dei soggetti al termine dell'intervento ed a facilitare il rilascio degli appartamenti concessi in uso temporaneo;

**c.) Attività di negoziazione e mediazione** nei confronti dei beneficiari degli alloggi di emergenza, comunque definiti ed assegnati dal Comune sulla base delle proprie disposizioni regolamentari, finalizzate al rilascio degli stessi a conclusione dell'intervento.

### Art. 2 Beneficiari e modalità di accesso gli interventi di sostegno

I destinatari degli interventi previsti dalla presente convenzione sono famiglie o singoli residenti nel Comune di Campi Bisenzio in possesso di attestazione ISEE non superiore ad euro 16.500,00 (soglia di accesso agli alloggi di ERP) e privi di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Campi Bisenzio:

- in condizione di disagio socio-abitativo derivante da mancanza o grave inadeguatezza della abitazione o in situazioni alloggiative precarie;
- che fruiscono a vario titolo di sistemazioni provvisorie procurate dal Comune o dai Servizi Sociali della Società della Salute.

I nuclei familiari e i nuclei unipersonali in possesso dei suddetti requisiti saranno segnalati all'Associazione dai Servizi Sociali della S.d.S. o dall'Ufficio Casa del Comune ai quali gli interessati si rivolgeranno con le modalità generali definite per l'accesso ai servizi.



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



## **Art. 3 Principi generali dei servizi ed interventi innovativi di accompagnamento alla condivisione abitativa**

### **3.1. La Coabitazione (*Stanza solidale*)**

**Durata:** La coabitazione, come previsto negli atti indicati in premessa, avrà, di norma, durata di un anno dall'inizio delle singole esperienze, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno o periodo inferiore, una volta verificato il grado di autonomia socio economica dei singoli casi.

#### **Costi a carico dei beneficiari:**

- canone di locazione, sarà definito dai soggetti competenti (Comune e Casa S.p.a) nel rispetto della regolamentazione dell'E.R.P. o altra comunale in essere al momento dell'inizio del progetto sociale; esenzioni totali o parziali potranno essere accordate soltanto su espressa richieste dai competenti servizi sociali;
- spese condominiali, a carico dei soggetti beneficiari in base alla tipologia di alloggio assegnato; esenzioni totali o parziali potranno essere accordate soltanto su espressa richieste dai competenti servizi sociali;
- spese per le utenze domestiche, sono a carico dei soggetti beneficiari che dovranno provvedervi in autonomia, anche attraverso la cointestazione delle bollette, ove possibile, ed in ciò supportati dall'Associazione;

**Motivi di esclusione *in itinere* dal progetto:** L' esclusione dal progetto avverrà per il verificarsi di almeno una di queste situazioni:

- a. mancato, immotivato versamento del rimborso spese previsto dal comodato per 3 (tre) volte nella stessa annualità;
- b. atteggiamenti lesivi della dignità personale e dell'integrità fisica e morale degli altri coinquilini e dell'immobile;
- c. comportamenti contrari ai principi solidaristici alla base del progetto *Stanza Solidale* e delle regole generali fissate per la coabitazione nei patti abitativi

Nei casi di cui ai punti b) e c) i professionisti dell'Associazione provvederanno ad attivare specifici protocolli di mediazione; al reiterarsi dei comportamenti di cui sopra, verrà proposto all'organo di gestione di cui al successivo art. 3, attraverso una relazione dettagliata e motivata sul caso, l'esclusione dal progetto.

### **3.2. La Condivisione abitativa per le unità abitative poste al primo piano dell'immobile di Via Sant'Angiolo n. 126 "*FA*) LA CASA GIUSTA"**

**Durata:** l'utilizzo degli alloggi, come previsto negli atti indicati in premessa, avrà, di norma, la seguente durata:

- 6 mesi per le situazioni di conclamata emergenza, eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 mesi o periodo inferiore, una volta verificato il grado di autonomia socio-economica dei singoli casi;
- sino a un massimo di 36 mesi per singoli o nuclei inseriti in progetti di autonomia socio abitativa progressiva.

#### **Costi a carico dei beneficiari:**

- canone di locazione, sarà definito dai soggetti competenti (Comune e Casa S.p.a) nel rispetto della regolamentazione dell'E.R.P. o altra comunale in essere al momento dell'inizio del progetto sociale; esenzioni totali o parziali potranno essere accordate soltanto su espressa richieste dai competenti servizi sociali;



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



- spese condominiali, l'Associazione si farà carico della c.d. autogestione complessiva dei 4 alloggi secondo le regole del condominio di E.R.P., provvedendo al recupero delle stesse a carico dei nuclei assegnatari;
- spese per le utenze domestiche, sono a carico dei soggetti beneficiari che dovranno provvedervi in autonomia, anche attraverso la cointestazione delle bollette, ove possibile, ed in ciò supportati dall'Associazione;
- un accantonamento mensile non inferiore ad euro 25,00 per nuclei fino a 2 componenti e non superiore a euro 50,00 per nuclei con più di 2 componenti da utilizzarsi quale fondo di inclusione al momento dell'uscita dagli appartamenti.

Nel caso di condivisione abitativa all'interno dello stesso alloggio, tutte le spese di cui sopra saranno suddivise in % tra i coabitanti, in base al numero dei componenti dei singoli nuclei famigliari e alla condizione economica in ingresso con un'ottica di sussidiarietà interna e progressività.

**3.3 Motivi di esclusione *in itinere* dal progetto:** L' esclusione dal progetto avverrà per il verificarsi di almeno una di queste situazioni:

- a. Mancato, immotivato versamento del canone di locazione o fondo mensile per n. 2 (due) consecutive;
- b. Atteggiamenti lesivi della dignità personale e dell'integrità fisica e morale degli altri coinquilini e dell'immobile;
- c. Comportamenti contrari ai principi solidaristici alla base del progetto e del Regolamento di Condominio.

Nei casi di cui ai punti b. e c. i professionisti dell'Associazione provvederanno ad attivare specifici protocolli di mediazione; al reiterarsi dei comportamenti di cui sopra, verrà proposto all'organo di gestione di cui al successivo art. 3, attraverso una relazione dettagliata e motivata sul caso, l'esclusione dal progetto.

#### **Art. 4 Procedure di selezione dei beneficiari**

La selezione dei beneficiari di cui al punto a) dell'art. 1 avverrà secondo le seguenti procedure:

- a. Il Servizio Sociale Professionale segnalerà all'Associazione i potenziali beneficiari i quali dovranno dare il proprio preliminare consenso alla partecipazione al progetto di coabitazione ovvero a quello di abitare condiviso e collaborativo per gli appartamenti posti in Via Sant'Angelo a Lecore n.126. Il consenso non comporta automaticamente la sicurezza di poter avere accesso ad un alloggio tra le suddette tipologie disponibili;
- b. La segnalazione dei soggetti è effettuata tramite appositi modelli di profilazione predisposti dai soggetti firmatari del presente atto, rispettivamente per le coabitazioni e per le forme di abitare condiviso e collaborativo previste dal progetto "(Fa) la casa giusta";
- c. Gli operatori dell'Associazione effettueranno un prima valutazione integrata e selezione dei soggetti segnalati dal Servizio Sociale Professionale, analizzandone l'adeguatezza alla condivisione abitativa mediante uno o più colloqui. Segnaleranno quindi al Comune ed ai Servizi Sociali l'esito degli stessi colloqui;
- d. Gli operatori dell'Associazione provvederanno in seguito a proporre al Servizio Sociale Professionale e poi agli utenti stessi, possibili abbinamenti con altri soggetti selezionati, in relazione al numero componenti il nucleo familiare, alle caratteristiche e elementi di compatibilità tra le parti.



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



## Art. 5 Gestione

Per favorire funzionalità ed efficienza nella gestione operativa delle attività previste dalla presente convenzione nonché il coordinamento delle stesse, la S.d.S, il Comune di Campi Bisenzio e l'Associazione costituiscono un apposito organismo di coordinamento così composto:

un Assistente Sociale della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, un funzionario del Comune di Campi Bisenzio, un esperto dell'Associazione.

Tale organismo avrà il compito di garantire:

- il rispetto del dettato della presente convenzione,
- la collaborazione tra le parti,
- lo scambio costante di informazioni sui singoli casi,
- la realizzazione condivisa di specifici progetti di recupero di autonomia personale dei soggetti ospiti,
- la condivisione delle tempistiche e modalità di verifica,
- la valutazione di situazioni di conflittualità e/o di non rispetto delle condizioni di ospitalità dettate nel Patto Abitativo di cui al successivo art. 6 che possano comportare anche l'interruzione anzi tempo delle coabitazioni,
- la gestione delle procedure del rilascio anticipato dell'alloggio,
- la verifica integrata, ad almeno 45 giorni dalla fine della coabitazione, delle condizioni socio- economiche dei singoli nuclei ospiti e del livello di autonomia raggiunto, al fine di accordare una eventuale proroga al progetto di ospitalità.

Per meglio specificare le modalità operative del coordinamento le parti approvano apposito protocollo tecnico, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto

## Art. 6 Attività, metodologia e strumenti

### Attività e metodologia:

#### 6.1 Per l'attivazione e la gestione delle singole coabitazioni, di cui all'art. 1, lett. a.)

salvo quanto stabilito dal precedente art. 5, l'Associazione si impegna a realizzare le seguenti attività, così come di seguito specificate:

- Conoscenza graduale reciproca pre-coabitazione tra le famiglie, articolata in un minimo di 2/3 incontri;
- Negoziazione delle condizioni di coabitazione in termini di rapporti solidaristici, gestione ed uso degli spazi comuni, regole della casa, redistribuzione delle spese di gestione (utenze, condominio, ecc.);
- Sottoscrizione Patto di Ospitalità ed invio di copia dello stesso all'Ufficio Casa del Comune;
- Sperimentazione e verifica delle dinamiche relazionali tra le parti per un periodo minimo di 2 settimane;
- Monitoraggio sul buon andamento delle coabitazioni; eventuali interventi di mediazione in situazioni di potenziale criticità e conflitto;
- Verifica del corretto pagamento delle utenze da parte dei coabitanti;
- Nei casi di cui all'art 2.3, presentazione all'organo di gestione della proposta di esclusione dal progetto a carico dei coabitanti inadempienti;
- Cura, in collaborazione con i Servizi Sociali Professionali, delle procedure di rilascio dell'appartamento da parte dei nuclei che concludono il progetto;
- Proposta di possibili proroghe al progetto "Stanza Solidale" per i singoli utenti, da



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



presentarsi all'organismo di gestione e ai Servizi Sociali Professionali.

Per casi, caratterizzati da particolari fragilità e/o multiproblematicità, i Servizi Sociali Professionali e gli operatori dell'Associazione potranno elaborare appositi progetti personalizzati di sostegno all'autonomia (accompagnamento al lavoro, aiuto psicologico e/o supporto nella gestione domestica, ecc.).

Per la valutazione delle risorse personali e di autonomia dei soggetti l'Associazione si impegna a realizzare le seguenti attività:

- Valutazione e monitoraggio delle condizioni socio-economiche dei soggetti beneficiari degli alloggi, al fine di valutarne i progressi o eventuali criticità in termini di autonomia personale;
- Supervisione semestrale mediante colloqui strutturati ed invio al Comune di specifici report sui singoli casi da presentare almeno tre mesi prima della scadenza del contratto dell'alloggio.

**6.2 Per l'attivazione e la gestione delle forme di abitare condiviso e collaborativo previste dal progetto '(Fa) la casa giusta'** l'Associazione inoltre si impegna a realizzare le seguenti attività, successive a quelle di cui all'art. 5, così come di seguito specificato:

- Incontro con i residenti degli alloggi di ERP posti al piano terreno per spiegare natura e finalità del progetto, grado e intensità del loro coinvolgimento, incontri con i destinatari dei 4 alloggi del piano primo, in concomitanza con il loro ingresso nel condominio,
- In caso di possibili coabitazioni in uno stesso alloggio: conoscenza graduale reciproca pre-coabitazione tra le parti, articolata in un minimo di 2/3 incontri nei quali verrà svolta attività di definizione delle condizioni di coabitazione in termine di rapporti solidaristici, distribuzione delle spese, regole della casa, gestione ed uso degli spazi comuni;
- Definizione di specifici accordi di ospitalità; invio degli stessi ad Ufficio Casa e Servizio Sociale segnalante;
- Attività di *Community building* – Costituzione di Comunità di coresidenti: sono previsti almeno 4 incontri:
  - Evento di presentazione coresidenti;
  - CoLab: spiegazione delle regole fisse del servizio e definizione condivisa delle buone norme di abitare condiviso;
  - Codesign: individuazione condivisa delle funzione degli spazi esterni (orto, area giochi, ecc.) e dell'allestimento degli spazi comuni interni all'edificio
  - Socializzazione/formalizzazione lavoro svolto; ingresso ufficiale alloggi e festa di benvenuto: elaborazione del patto solidale di condominio e ingresso/avvio progetto (anche alla presenza delle istituzioni)
- Monitoraggio sul buon andamento dell'abitare condiviso e collaborativo e delle eventuali coabitazioni; interventi di mediazione in situazioni di potenziale criticità e conflitto;
- Verifica del corretto pagamento delle rette da parte dei coabitanti;
- Verifica svolgimento attività di autogestione spazi comuni;
- Nei casi di cui all'art 3.3 presentazione all'organismo di gestione della proposta di esclusione dal progetto a carico dei coabitanti inadempienti;
- Cura, in collaborazione con i Servizi Sociali Professionali, delle procedure di rilascio dell'appartamento da parte dei nuclei che concludono il progetto;
- Proposta di possibili proroghe al progetto di ospitalità per i singoli utenti, da presentarsi all'organismo di gestione e ai Servizi Sociali Professionali.



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



- Per casi, caratterizzati da particolari fragilità e/o multiproblematicità, i Servizi Sociali Professionali e gli operatori dell'Associazione, potranno elaborare appositi progetti personalizzati di sostegno all'autonomia;
- Gestione generale del turn over

Per la valutazione delle risorse personali e di autonomia dei soggetti l'Associazione si impegna a realizzare le seguenti attività:

- Valutazione e monitoraggio delle condizioni socio economiche dei soggetti beneficiari degli alloggi, al fine di valutarne i progressi o le eventuali criticità in termini di autonomia personale;
- Supervisione semestrale mediante colloqui strutturati ed invio, al Comune di Campi Bisenzio, almeno tre mesi prima della scadenza del contratto relativo all'assegnazione dell'alloggio, di specifici report sui singoli casi.

**6.3 Strumenti:** La presente convenzione prevede il generale utilizzo di modelli informativi predisposti di concerto da Comune, S.d.S. ed Associazione nel rispetto e con le garanzie previste dalle vigenti disposizioni in materia di privacy e tutela e riservatezza dei dati personali e sensibili:

- a) Profilo personale: modulo di candidatura che contiene notizie e informazioni su storia, esigenze, aspettative, hobby di ogni singolo utente, disponibilità a svolgere piccoli servizi, necessario per valutarne caratteristiche e compatibilità con altri soggetti;
- b) Accettazione condizioni di progetto
- c) Patto di ospitalità abitativo: accordo elaborato e sottoscritto dai destinatari del progetto a seguito della concertazione sulle reciproche esigenze, ruoli e disponibilità;  
Sono inoltre strumenti specifici del progetto '(Fa) la casa giusta':
- d) Patto di condominio solidale: documento contenente regole di buon vicinato da rispettare, con espresso rinvio ai regolamenti vigenti per alloggi ERP approvati dal soggetto gestore, indicazioni sulle attività di autogestione degli spazi comuni;
- e) Accordi di ospitalità: impegni personali recanti indicazioni sull'entità della retta da pagare, durata accoglienza, compiti specifici dell'ospite in relazione alle attività di autogestione dell'intero immobile, presenza di progetti di autonomia individuale.

In merito all'attività di cui al punto c) dell'art.1 inerente negoziazione e mediazione nei confronti dei soggetti già in precedenza beneficiari di alloggi di emergenza del Comune, gli operatori dell'Associazione potranno proporre ai Servizi Sociali Professionali specifici e/o ulteriori interventi di sostegno per casi di soggetti in situazioni di particolare fragilità e/o multiproblematicità,.

### **Art. 7 Compiti dell'Associazione**

L'Associazione si obbliga:

- a curare il regolare e puntuale adempimento delle attività secondo quanto previsto dagli articoli 5 e 6 e dal protocollo operativo allegato;
- a collaborare costantemente con i Servizi Sociali professionali e con l'ufficio Casa del Comune;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi contributivi, previdenziali, assicurativi e quant'altro previsto verso i propri collaboratori, dipendenti e volontari a qualunque titolo, derivanti dalle vigenti normative in materia di tutela del lavoro e di assicurazioni sociali, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina antinfortunistica .
- a garantire la massima riservatezza e sicurezza delle informazioni riferite ai beneficiari



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



degli interventi anche in relazione alle proprie banche dati informatiche e rispettare tutte le vigenti normative in materia di trattamento dati personali e sensibili.

### **Art. 8 Compiti della SdS**

La S.d.S si impegna a:

- segnalare, tramite il Servizio Sociale Professionale, all'Associazione i potenziali beneficiari del progetto;
- collaborare con i gli operatori dell'Associazione, attraverso il Servizio Sociale Professionale, per i soggetti già conosciuti dai servizi, al monitoraggio del progetto dei nuclei inseriti in coabitazione, definendo con gli stessi eventuali interventi di sostegno all'autonomia personale, tempi e modalità di verifica, eventuali interventi di mediazione, gestione dei casi di esclusione dal progetto a carico di soggetti inadempienti;
- garantire il costante aggiornamento delle informazioni inerenti i beneficiari degli interventi di cui al precedente punto anche nei confronti dell'ufficio comunale competente (Ufficio Casa).

### **Art. 9 Compiti del Comune di Campi Bisenzio**

Il Comune si impegna a:

- adottare, tramite l'ufficio Casa, gli atti amministrativi necessari all'approvazione dei progetti personalizzati giunti alla fase operativa e procedere alla sottoscrizione con gli assegnatari del contratto di concessione dell'alloggio individuato entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni in merito, relative all'ultimazione delle procedure ed attività di cui agli artt. 4 e 6, trasmesse all'ufficio dall'Associazione;
- adottare, a seguito di puntuale verifica e segnalazione da parte dell'Associazione, gli eventuali provvedimenti di recupero coattivo di somme non pagate inerenti la gestione degli alloggi assegnati, quali a titolo esemplificativo utenze e spese condominiali;
- mantenere i contatti con il soggetto gestore del patrimonio di E.R.P. , Casa S.p.a. in relazione a funzioni e competenze dello stesso tenuto conto della tipologia di alloggi assegnati.

### **Art. 10 Spese rimborsabili**

A mero ed esclusivo titolo di rimborso spese, il Comune riconosce all'Associazione una somma forfetaria pari a € 8.000,00 annui comprensivo di tutti gli eventuali ulteriori oneri di legge per un ammontare complessivo triennale di € 24.000,00 (fuori campo IVA ai sensi dell'art. 82, comma 5, della D.Lgs 117/17).

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità (per ciascun anno di validità della convenzione) :

- prima tranche pari al 50% del corrispettivo annuo dietro presentazione di dichiarazione di avvio attività;
- seconda tranche pari al 30% del corrispettivo annuo dietro presentazione di relazione semestrale sull'andamento delle attività;
- terza tranche pari al 20% del corrispettivo annuo dietro presentazione di relazione annuale sull'andamento delle attività e rendiconto annuale delle spese sostenute.

Con tale importo l'associazione si intende compensata di qualsiasi suo avere connesso o conseguente all'attività medesima, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi essendo in



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



tutto e per tutto soddisfatto con il pagamento del rimborso pattuito.

Eventuali revisioni del rimborso previsto, in termini di maggiorazione dello stesso, potranno essere adottate durante il periodo di durata naturale della convenzione secondo la seguente casistica:

TIPOLOGIA DI SERVIZIO AGGIUNTIVO	INCREMENTO DEL CORRISPETTIVO
Implementazione degli alloggi destinati al progetto coabitazione ed affidati alla gestione dell'associazione, rispetto a quelli attivi al momento della sottoscrizione del presente atto;	Euro 1.000,00 (mille,00) per ogni nuovo alloggio
Inserimento/presa in carico di nuovi soggetti/nuclei familiari	Euro 500,00 (cinquecento,00) per ogni nuovo/diverso nucleo beneficiario preso in carico dall'Associazione

L'Associazione trasmetterà il rendiconto delle spese sostenute con cadenza annuale al competente Servizio del Comune che, dopo verifica circa il regolare svolgimento delle attività, provvederà alla liquidazione di quanto dovuto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione delle stesse.

#### **Art. 11 - Durata**

La presente convenzione ha una durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla sua sottoscrizione. A insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale e della S.d.S. la convenzione potrà essere rinnovata, verificata la sussistenza di ragioni di pubblico interesse e previo rifinanziamento, per ulteriori 3 anni, senza che l'Associazione nulla possa pretendere in caso di mancato rinnovo. Non è, in ogni caso, ammesso il rinnovo tacito.

#### **Art. 12 – Protezione dei dati personali**

Il Comune di Campi Bisenzio e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest dichiarano che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, potranno trattare i dati personali degli utenti (richiedenti interventi di sostegno socio abitativo) sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento delle finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale, per l'adempimento degli obblighi di legge e, in ogni caso, per l'esecuzione degli specifici compiti connessi all'esecuzione della presente convenzione.

Il trattamento dei dati personali degli interessati (utenti) avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, debitamente autorizzati, nel rispetto dei principi definiti dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679 ed, in particolare, il principio di minimizzazione, nonché per il perseguimento delle finalità previste e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il Comune di Campi Bisenzio e la Società della Salute tratteranno i dati personali degli utenti, ivi comprese le categorie particolari di dati di cui all'art. 9, par. 1 del Regolamento UE 679/2016, in qualità di autonomi titolari del trattamento, come definito dall'art. 4, n. 7 del Regolamento citato.

L'Associazione di Volontariato Auser Abitare Solidale, nell'ambito del presente accordo, tratterà i dati personali, ivi compresi quelli di cui alle categorie particolari di dati ex art. 9, par. 1 del Regolamento UE 679/2016, per conto del Comune di Campi Bisenzio e della S.d.S. nel rispetto delle finalità determinate nella presente convenzione e in adempimento degli obblighi disciplinati nell'allegato protocollo operativo e, dunque, in qualità di responsabile del trattamento, giusto atto



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



di nomina ex art. 28 GDPR, cui si rinvia integralmente e che verrà sottoscritto tra le parti prima dell'inizio del trattamento.

Con la sottoscrizione dell'atto di nomina citato l'Associazione si impegna a garantire il pieno ed integrale rispetto della normativa in materia di protezione di dati personali, trattando le informazioni per i soli fini connessi all'esecuzione della presente convenzione ed attuando tutte le misure di sicurezza tecniche ed organizzative adeguate per proteggerli.

Il Comune di Campi Bisenzio e la S.d.S. risconteranno, ciascuno per proprio conto, nel termine di trenta (30) giorni dal ricevimento, le istanze di esercizio dei diritti presentate dagli interessati ai sensi degli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016, dandone tempestiva notizia, comunque entro 5 giorni dal ricevimento, all'altro Titolare, il quale si impegna a prestare il supporto necessario, ove richiesto, per fornire adeguato riscontro all'interessato medesimo.

Come espressamente previsto nell'atto di nomina ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679, l'Associazione si impegna a comunicare e/o trasmettere alle altre Parti eventuali istanze o segnalazioni che dovessero esserle indirizzate da parte degli interessati.

Per il Comune di Campi Bisenzio, il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri, con sede in Firenze, via Cosseria, n. 28, email: marcogiuri@studiogiuri.it; per la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest Responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Michele Morriello, con sede in Firenze, via Masaccio n. 18, email sds@dpo-rpd.eu.; per l'Associazione il Responsabile della Protezione dei dati personali è il Dr. Gabriele Danesi con sede in Sesto Fiorentino , via Via Pier Paolo Pasolini, 105, email \_\_\_\_\_;

### **Art. 13 – Risoluzione e recesso**

L'Associazione ha l'obbligo di osservare, pena la risoluzione del presente rapporto convenzionale, le disposizioni di cui all'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e le disposizioni del "Codice di comportamento del personale dipendente del Comune di Campi Bisenzio", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 21 gennaio 2014.

A tal fine il codice si allega al presente atto e, anche qualora non materialmente e fisicamente, si impegna ad orientare la propria azione ed i propri comportamenti ai principi e norme individuati dal Codice dandone comunicazione ai propri volontari per assicurarne la diffusione e conoscibilità.

Le parti si riservano comunque la possibilità di risolvere in qualsiasi momento la presente convenzione con preavviso di giorni 30 (trenta), da inviarsi nelle forme di legge. Il Comune di Campi Bisenzio e la Società della Salute Fiorentina Nord-Ovest i riservano, in qualsiasi momento il diritto di recedere e/o di risolvere il rapporto convenzionale in caso di sopravvenuti prevalenti motivi di interesse pubblico, per ragioni di forza maggiore o per inadempienze degli altri firmatari rispetto alle clausole regolanti la presente convenzione, giusta causa o disposizione di legge.

L'Associazione si obbliga, altresì, nello svolgimento delle attività di cui al presente atto a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risoluzione della convenzione.

### **Art. 15 – Spese contrattuali**

Le spese contrattuali relative alla convenzione sono tutte a carico del Comune di Campi Bisenzio. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi della L. 266/91 art. 8 ed è



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



soggetta a registrazione in caso d'uso a cura ed eventuali spese della parte richiedente La presente convenzione consta di 16 (sedici) articoli.

### **Art. 16 Disposizioni finali**

Nel caso in cui tra le parti insorgessero controversie e/o qualora sorgessero difficoltà di interpretazione o di applicazione del presente atto, le parti si impegnano a ricercare idonee soluzioni in uno spirito di collaborazione amichevole.

Per qualsiasi eventuale controversia sarà competente il Foro di Firenze.

Il presente atto è sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune

.....  
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

La S.d.S.

.....  
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

L'Associazione

.....  
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"