

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	88
Data del provvedimento	28/07/2025
Oggetto	ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI SIENA O.D.V.- APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A FINALITÀ SOCIALE
Contenuto	

Struttura proponente	Direzione
Resp. del procedimento	Andrea Francalanci
Parere e visto di regolarità	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
5.000,00			2025-2026

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	4	Schema contratto di locazione

IL DIRETTORE

VISTI:

- 1 lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
- 2 la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
- 3 il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
- 4 il decreto n. 1/2025 con cui il Presidente ha confermato al sottoscritto l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
- 5 il Bilancio economico di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, approvato con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29/2024;
- 6 il Piano Integrato di Salute 2020-2022, approvato con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9/2020;
- 7 il PIAO 2025-2027 approvato con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 3/2025;
- 8 la Programmazione Operativa Annuale (P.O.A.) 2025, approvata con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2/2025;

CONSIDERATO le situazioni di emergenza segnalate dal Servizio Sociale Professionale per cui si è reso necessario attivare un servizio di supporto per persone risultante residenti nei comuni della SDS N/O, a seguito di intervento S.E.U.S., spesso correlato a Codice Rosa (DGRT n. 1260/2016) ;

VALUTATA la situazione di fragilità delle persone vittime di violenza, il Servizio Sociale Professionale intraprende percorsi di sostegno, al fine di garantirne la definizione di uno specifico progetto di vita autonoma;

DATO ATTO che il Servizio Sociale Professionale, anche tramite il Centro Antiviolenza della zona di riferimento, ha individuato e motivato la possibilità di reperire una soluzione alloggiativa temporanea adeguata, gestita da Arciconfraternita di Misericordia di Siena O.d.V.;

RITENUTO pertanto di accogliere la proposta del SSP e di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo a finalità sociale da stipulare con Arciconfraternita di Misericordia di Siena O.d.V., allegato al presente decreto a farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

DI STABILIRE che il contratto ha durata di 12 mesi, con decorrenza dal 6/06/2025 al 5/6/2026, eventualmente rinnovabile previo accordo scritto tra le parti, ma che, qualora cessino le necessità d'intervento da parte della SdS per le persone beneficiarie, il contratto potrà essere risolto anticipatamente, con preavviso di almeno 60 giorni, mediante comunicazione scritta;

DI DARE ATTO che il SSP si occuperà, per gli inserimenti specifici in tale abitazione messa a disposizione dalla SDS, di far sottoscrivere all'ospite un relativo Patto di accoglienza e di verificarne gli impegni concordati;

RILEVATO che questo intervento determina una spesa complessiva massima effettiva di €.5.000,00 su base annua, (di cui €. 310,00 per canone e €. 90,00 per oneri accessori salvo conguagli) oltre a spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione, a carico anch'esse del Conduttore, e che tale spesa è finanziata a valere sui trasferimenti alla Società della Salute da parte del Comune di residenza degli utenti beneficiari della prestazione;

DATO ATTO che, relativamente all'adozione del presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;

con le modalità previste dallo Statuto

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa:

1. **Di approvare** lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo a finalità sociale da stipulare con Arciconfraternita di Misericordia di Siena O.d.V., allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1) e di procedere alla relativa sottoscrizione;
2. **Di stabilire** che il contratto di cui al punto 1) ha durata di 12 mesi, con decorrenza dal 6/06/2025 al 5/6/2026, eventualmente rinnovabile previo accordo scritto tra le parti, ma che, qualora cessino le necessità d'intervento da parte della SdS per le persone beneficiarie, il contratto potrà essere risolto anticipatamente, con preavviso di almeno 60 giorni, mediante comunicazione scritta.
3. **Di dare atto** che questo intervento determina una spesa complessiva massima effettiva di € 5.000,00 su base annua (di cui € 310,00 per canone e € 90,00 per oneri accessori salvo conguagli), oltre a spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione, a carico anch'esse del Conduttore e che tale spesa è finanziata a valere sui trasferimenti alla Società della Salute da parte del Comune di residenza degli utenti beneficiari della prestazione;
4. **Di pubblicare** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente, dando pubblicità alle informazioni inerenti alla relativa spesa, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Francalanci