

DELIBERAZIONE dell'ASSEMBLEA dei SOCI

N. 17 DEL 7/10/2025

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO DELL'“ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ISTITUZIONE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE/CASA DELLA SALUTE DI CAMPI BISENZIO AL FINE DI RAZIONALIZZARE E RIORGANIZZARE I SERVIZI SOCIO- SANITARI SUL TERRITORIO DELLA SOCIETÀ DELLA SALUTE – ZONA FIORENTINA NORD OVEST”

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 7 (sette) del mese di ottobre alle ore 14:00 in modalità web-conference, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	QUOTE	Presenti	
				SI	NO
Azienda USL Toscana Centro	Andrea Francalanci	Delegato	33,33%	X	
Comune di Calenzano	Simona Pieri	Delegato	5,62%	X	
Comune di Campi Bisenzio	Lorenzo Ballerini	Delegato	14,82%	X	
Comune di Lastra a Signa	Annamaria Di Giovanni	Delegato	6,47%	X	
Comune di Scandicci	Yuna Kashi Zadeh	Delegato	16,25%	X	
Comune di Sesto Fiorentino	Camilla Sanquerin	Delegato	15,72%	X	
Comune di Signa	Marcello Quaresima	Delegato	6,16%		X
Comune di Vaglia	Marinella Rocchi	Delegato	1,63%	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, il Presidente Camilla Sanquerin con l'assistenza, quale Segretario, del dott. Andrea Francalanci;

Constatata la regolarità della seduta, essendo rappresentato il 93,84% delle quote, il Presidente invita l'Assemblea a procedere all'esame dell'oggetto sopra riportato.

L'ASSEMBLEA

VISTI gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest ai sensi della legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;

DATO ATTO:

- che la forma giuridica assunta è il consorzio pubblico senza scopo di lucro ai sensi degli artt. 31 e 113 bis del decreto legislativo n. 267/2000, tra l'Azienda USL Toscana Centro e i Comuni della Zona Fiorentina Nord Ovest;
- del recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole, di cui alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/2017 a far data dal 1.1.2018;

PREMESSO che:

- con Accordo di programma sottoscritto in data 5 aprile 2016 per una durata di 48 mesi il Comune di Campi Bisenzio, la Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, l'Azienda Usl Toscana Centro e Far-

mapiana S.p.A. procedevano all'istituzione del Presidio Distrettuale/Casa della Salute di Campi Bisenzio in relazione all'Area Fiorentina Nord Ovest e si impegnavano a realizzare nel territorio della zona fiorentina Nord Ovest una *“riorganizzazione dell’offerta complessiva dei servizi sanitari, sociali e amministrativi in favore della cittadinanza”*;

- con Accordo di programma attuativo sottoscritto in data 26 marzo 2018, le parti, nel rinnovare la volontà di attuare il progetto originariamente delineato, si accordavano circa le azioni da intraprendere ai fini del raggiungimento degli obiettivi fissati e stabilivano, ciascuna per quanto di competenza, le successive iniziative da portare avanti in vista della realizzazione degli stessi;
- con successivo Atto “integrativo” (modificativo) all'Accordo di programma, in data 18 novembre 2021 le Parti intervenivano sull'Accordo originario del 5 aprile 2016, modificandone la durata, che veniva stabilita sempre in 48 mesi, con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso Accordo integrativo;

CONSIDERATO che con l'Accordo di programma originario del 5 aprile 2016 la società Farmapiana S.p.A., a intero capitale pubblico, con sede in Campi Bisenzio, aveva assunto l'impegno, su mandato e in accordo con il Comune di Campi Bisenzio, di procedere alla realizzazione dei lavori di progettazione e costruzione nel territorio comunale di un nuovo edificio polifunzionale a carattere sanitario, costituito da farmacia comunale, ambulatori medici, uffici e locali accessori, con ciò consentendo l'acquisizione di spazi da adibire allo svolgimento delle attività istituzionali degli Enti coinvolti nel percorso e, in particolare, all'Azienda USL Toscana Centro di allocare i suoi servizi in una porzione dell'immobile;

PRESO ATTO che:

- i tempi previsti per la scadenza degli accordi (21 novembre 2025) non sono compatibili con la realizzazione dell'opera *ex novo* da parte di Farmapiana S.p.A., mentre l'Azienda USL Toscana Centro ha necessità di attuare quanto prima una più efficace razionalizzazione delle sedi dei servizi sanitari del territorio che, a seguito degli eventi alluvionali del 2023 che hanno reso inagibile l'allora Distretto Sanitario, sono stati dirottati su molteplici presidi;
- nel periodo post CoViD-19 i costi inizialmente preventivati per la costruzione del progetto sono stati pesantemente impattati da un aumento dei prezzi del 25,4% rispetto al gennaio 2020, determinando un incremento delle risorse necessarie rispetto al budget inizialmente previsto dagli Accordi di programma del 2016 e del 2018;

RILEVATO che, a seguito di una consultazione di mercato, si è manifestata la possibilità per Farmapiana S.p.A. di acquistare una porzione di due edifici già in corso di costruzione da parte di un costruttore privato in area strategica per le funzioni oggetto degli accordi e che tale soluzione offre vantaggi significativi sotto diversi profili;

DATO ATTO che gli obiettivi fissati e gli impegni assunti dalle Parti con gli Accordi di programma del 2016 e del 2018 sono ancora in fase di attuazione e che le caratteristiche della popolazione della Zona Fiorentina Nord Ovest giustificano a tutt'oggi il perseguimento del percorso già tracciato dai soggetti firmatari;

VISTA la clausola “Modifiche dell'Accordo” dell'Accordo di programma originario sottoscritto in data 5 aprile 2016 e l'art. 4 (“Modifiche all'Accordo”) dell'Accordo di programma attuativo sottoscritto in data 26 marzo 2018, con la quale le Parti hanno pattuito che eventuali modifiche all'Accordo giudicate sostanziali, allorquando determinano una revisione degli impegni, delle modalità, del quadro finanziario e della localizzazione delle opere, sarebbero state oggetto di un *“aggiornamento dell'Accordo di Programma con le stesse procedure amministrative utilizzate per l'approvazione dell'Accordo di Programma originario”*.

VISTO lo schema di atto di aggiornamento all'Accordo di programma per l'istituzione del Presidio Distrettuale/Casa della Salute di Campi Bisenzio, allegato A parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, nel quale si modifica l'Accordo di programma originario al fine di adottare la soluzione più vantaggiosa per l'interesse pubblico;

RITENUTO pertanto di procedere alla firma dell'atto di aggiornamento all'Accordo di programma in discorso;

VISTO il positivo parere di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Direttore della Società della Salute;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di prendere atto che gli obiettivi e gli impegni assunti dalle parti negli Accordi di programma del 2016 e 2018 sono ancora in fase di attuazione e che le caratteristiche della popolazione della Zona Fiorentina Nord Ovest giustificano a tutt'oggi il perseguimento del percorso già tracciato dai soggetti firmatari;
2. di approvare l'atto di aggiornamento all'Accordo di programma per l'istituzione del Presidio Distrettuale/Casa della Salute di Campi Bisenzio, allegato A parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, nel quale si modifica l'Accordo di programma originario del 5 aprile 2016 al fine di adottare la soluzione più vantaggiosa per l'interesse pubblico;
3. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Società della Salute;

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Camilla Sanquerin

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale SdS.

IL SEGRETARIO
Dott. Andrea Francalanci