

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	92
Data del provvedimento	26/06/2026
Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE EDUCATIVA, ORGANIZZATIVA E ASSISTENZIALE DELL'APPARTAMENTO PER PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ SITO NEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO – PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 17 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ACCORDO DI PARTECIPAZIONE E CONVIVENZA E REGOLAMENTO INTERNO DEL GRUPPO APPARTAMENTO. CUP: I74H22000200006 – CIG: BC31C68C35
Contenuto	

Struttura proponente	Direzione
Resp. del procedimento	Andrea Francalanci
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
81.600,00 € (Oltre IVA)			2026-2027

Allegati Atto		
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	15	Capitolato speciale
2	9	Schema di "Accordo di Partecipazione e Convivenza per l'Autonomia Abitativa"
3	13	"Regolamento Interno per la Convivenza e l'Autonomia Abitativa"

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
- la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione ed il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
- il Decreto n. 1/2025 con cui il Presidente ha confermato al sottoscritto l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2026 e pluriennale 2026-2027-2028, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/12/2025;
- il Piano Integrato di Salute 2024-2026, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 27/02/2026;
- il PIAO 2025-2027 approvato con la Delibera di Giunta Esecutiva n. 3/2025;
- la Programmazione Operativa Annuale (P.O.A.) 2026, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 27.02.2026;

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 41, recante «*Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale*», e in particolare l'art. 22, che individua le strutture socio-residenziali soggette al solo obbligo di comunicazione di avvio di attività, tra cui i gruppi appartamento a bassa intensità assistenziale per persone adulte con disabilità;
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana 2/R/2018 recante il regolamento di attuazione della L.R. 41/2005 e, in particolare con particolare riguardo ai requisiti organizzativi e qualitativi delle strutture residenziali per persone con disabilità soggette a comunicazione di avvio di attività;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), e in particolare:
 - o l'art. 17, disciplinante la determinazione a contrarre e l'esecuzione anticipata nei casi di urgenza;
 - o l'art. 50, comma 1, lett. b), che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria;
 - o l'art. 68, sui raggruppamenti temporanei di imprese;
 - o l'art. 100, comma 3, in materia di requisiti di partecipazione;
- Il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), e in particolare l'art. 4, che definisce gli enti del Terzo Settore, incluse le fondazioni e le cooperative sociali;
- Il DPCM 9 febbraio 2022 e le Linee Guida Ministeriali sulla Vita Indipendente (D.D. 669/28.12.2018), richiamate nella Scheda Progetto PNRR come standard di riferimento;
- La Scheda Progetto approvata nell'ambito della Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR («*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*»), che prevede, tra le azioni finanziate, l'attivazione di un gruppo appartamento per 4 persone con disabilità presso un immobile del Comune di Campi Bisenzio.

- Il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio di gestione educativa, organizzativa e assistenziale dell'appartamento per l'autonomia abitativa di persone adulte con disabilità nel Comune di Campi Bisenzio, che costituisce Parte Seconda del presente atto (Allegato 1);
- La procedura telematica di affidamento diretto svolta sulla piattaforma START, sistema regionale toscano per la gestione delle procedure di acquisto e affidamento, nell'ambito della quale l'operatore economico ha presentato la propria offerta e la documentazione amministrativa richiesta;

CONSIDERATO CHE:

- Il servizio oggetto del presente provvedimento consiste nella gestione educativa, organizzativa e assistenziale di un gruppo appartamento per persone adulte con disabilità sito nel Comune di Campi Bisenzio, realizzato nell'ambito del progetto PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", con CUP I74H22000200006;
- Il valore stimato del servizio è pari a € 81.600,00 annui oltre IVA, inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ricorrendo pertanto i presupposti per l'affidamento diretto;
- mediante la piattaforma telematica START, su invito della Società della Salute, l'operatore economico costituente il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI/ATI) composto da Fondazione CUI I Ragazzi del Sole – Ora con Noi ETS (mandataria) e Il Girasole Società Cooperativa Sociale (mandante) ha trasmesso telematicamente, in sede di procedura, la seguente documentazione, come risultante dal fascicolo di gara ivi depositato e mantenuti agli atti dell'Ufficio:
 - o l'Offerta Economica;
 - o le Dichiarazioni amministrative richieste dalla lex specialis;
 - o la Dichiarazione di impegno alla costituzione dell'ATI, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di entrambi gli operatori;
 - o le Polizze Assicurative a copertura dei rischi connessi all'esecuzione del servizio, ed in particolare: Polizza Responsabilità Civile emessa dalla UNIPOL Assicurazioni S.p.A. con effetto dal 26.03.2026 e validità annuale della Fondazione CUI I Ragazzi del Sole – Ora con Noi ETS per Responsabilità Civile verso Terzi – massimali di euro 5.000.000,00 ciascuno per sinistro, per persona, per danni alle cose e Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro - massimali di euro 5.000.000,00 ciascuno per sinistro e per persona; Polizza Responsabilità Civile emessa dalla UNIPOL Assicurazioni S.p.A. con effetto dal 22.07.2025 e validità annuale di Il Girasole Società Cooperativa Sociale, per Responsabilità Civile verso Terzi – massimali di euro 5.000.000,00 ciascuno per sinistro, per persona, per danni alle cose e Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro - massimali di euro 5.000.000,00 ciascuno per sinistro e per persona

l'offerta presentata sull'applicativo START è risultata idonea e conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto sotto i profili tecnico-organizzativi ed economici;

- l'operatore aggiudicatario è tenuto, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, al deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, dell'atto notarile di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Fondazione CUI I Ragazzi del Sole – Ora con Noi ETS (mandataria) e della relativa procura al legale rappresentante, nonché della copia

dell'iscrizione alla CCIAA della Il Girasole Società Cooperativa Sociale per le attività pertinenti, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- i beneficiari del servizio sono individuati dalla Società della Salute tramite la valutazione multidimensionale dell'UVM (Unità di Valutazione Multidisciplinare Distrettuale) ai sensi della L.R. Toscana 41/2005, con raccordo espresso al Progetto Individualizzato di ciascun beneficiario, il quale costituisce riferimento per la personalizzazione degli interventi educativi e di supporto all'autonomia;
- al fine di disciplinare formalmente i diritti, gli obblighi e gli impegni reciproci tra la Società della Salute, il Gestore e ciascun beneficiario inserito nel gruppo appartamento, è necessario procedere all'approvazione di appositi strumenti documentali che regolino la convivenza, la contribuzione economica e il trattamento dei dati personali, in coerenza con quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023 sussistono ragioni di urgenza qualificata che rendono non solo possibile ma doveroso l'avvio immediato dell'esecuzione del servizio, anche della formalizzazione notarile dell'atto di mandato collettivo dell'ATI, in quanto:
- la scadenza PNRR del 30 giugno 2026 costituisce termine perentorio e improrogabile, il cui mancato rispetto comporterebbe la perdita irreversibile dei finanziamenti dell'Unione Europea destinati all'investimento 1.2 della Missione 5, Componente 2 del PNRR;
- tale fattispecie rientra espressamente tra le ipotesi di urgenza qualificata contemplate dall'art. 17, comma 9 che menziona il rischio di perdita di finanziamenti dell'Unione Europea quale condizione oggettiva legittimante l'esecuzione anticipata;
- il tempo tecnico necessario per il perfezionamento dell'atto notarile di mandato collettivo con rappresentanza è incompatibile con la predetta scadenza;
- la partecipazione in forma di RTI costituendo è ammessa dall'art. 68, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e l'impegno vincolante assunto ex art. 68, comma 1 dalla totalità dei componenti in sede di offerta determina una responsabilità solidale già operativa, che non osta all'avvio delle prestazioni nelle more della stipula dell'atto notarile;
- in attuazione del Principio del Risultato ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante è tenuta a garantire la massima tempestività nell'esecuzione del contratto nell'interesse pubblico e dei beneficiari;
- resta fermo l'obbligo, in capo al costituendo ATI, di provvedere alla formalizzazione notarile del mandato collettivo con rappresentanza entro 30 giorni dalla comunicazione del presente decreto, e comunque non oltre il termine stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi della L.R. Toscana 41/2005, art. 22, lett. a) e del Regolamento Regionale 2/R/2018, l'avvio dell'attività della struttura residenziale di tipo familiare a bassa intensità assistenziale è subordinato

alla presentazione della comunicazione di avvio di attività all'autorità competente, corredata della documentazione attestante il possesso dei requisiti strutturali e organizzativi previsti dalla normativa regionale;

- Il costituendo ATI affidatario ha l'obbligo, quale condizione operativa per l'avvio effettivo delle prestazioni, di trasmettere la comunicazione di inizio attività allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Campi Bisenzio, con allegata la documentazione a supporto dei requisiti strutturali e organizzativi prescritti dal Reg. 2/R/2018 e dalla L.R. 41/2005;
- Il sottoscritto Direttore, responsabile del procedimento, in relazione al presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 42 del decreto legislativo n. 50/2016 (in quanto compatibile), non - ch  ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026–2028 della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest; - non sussistono cause di astensione obbligatoria previste dalla normativa vigente né situazioni di incompatibilità tali da incidere sull'imparzialità dell'azione amministrativa;

con le modalità previste dallo Statuto

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa:

1. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, del servizio di gestione dell'appartamento per l'autonomia di persone con disabilità sito in Campi Bisenzio, alla costituenda Associazione Temporaneo di Imprese (ATI) composta da:
 - a. Fondazione CUI I Ragazzi del Sole – Ora con Noi ETS, con sede legale in via Ghiberti n. 2/4 – 50018 Scandicci (FI) - Codice Fiscale: 94253100484 - P. IVA: 06933540483 (mandataria)
 - b. Il Girasole Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Via O. da Pordenone, 32 - 50127 Firenze - Partita IVA/CF 04991520489 (mandante).

alle condizioni economiche e tecniche contenute nell'offerta presentata dalla medesima ATI sulla piattaforma telematica START e nelle condizioni contrattuali disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo massimo annuo di € 81.600,00 oltre IVA.

2. Di approvare e di acquisire agli atti d'Ufficio, quali documenti facenti parte integrante del fascicolo di gara trasmessi sulla piattaforma START, i seguenti elaborati:
 - il Capitolato Speciale (Allegato 1);
 - l'Offerta Economica;
 - le Dichiarazioni amministrative richieste dalla *lex specialis*;
 - la Dichiarazione di impegno alla costituzione dell'ATI, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di entrambi gli operatori;
 - le Polizze Assicurative a copertura dei rischi connessi all'esecuzione del servizio;
3. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale della disciplina del servizio, lo schema di "Accordo di Partecipazione e Convivenza per l'Autonomia Abitativa" (Allegato 2), nell'ambito del progetto PNRR – Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, Investimento 1.2, da sottoscrivere tra:
 - la Società della Salute della Zona Fiorentina Nord Ovest (Committente);

- il Gestore (ATI) composto da Fondazione CUI I Ragazzi del Sole – Ora con Noi ETS (mandataria) e Il Girasole Società Cooperativa Sociale (mandante);
- il/la Beneficiario/a ovvero, ove nominato, il suo Amministratore di Sostegno o Tutore legale;

il quale disciplina i diritti, gli obblighi e gli impegni reciproci delle parti in ordine all'inserimento del/della beneficiario/a nell'appartamento per l'autonomia, le modalità di partecipazione al progetto individualizzato definito dall'UVMD, la contribuzione economica, le regole di vita quotidiana e le modalità di trattamento dei dati personali.

Di approvare altresì il “Regolamento Interno per la Convivenza e l'Autonomia Abitativa” (Allegato 3), che costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto Accordo e definisce le regole di convivenza, i diritti e i doveri dei residenti, l'organizzazione della vita quotidiana, la gestione degli spazi comuni e privati, i meccanismi di monitoraggio, le procedure di reclamo e le disposizioni in materia di aggiornamento periodico.

4. Di stabilire che, al fine di garantire la necessaria flessibilità operativa e la piena aderenza alle specifiche esigenze dei singoli beneficiari individuati dall'UVMD, nonché alle eventuali variazioni delle modalità organizzative del servizio nel corso dell'esecuzione, potranno essere apportate all'Accordo di Partecipazione e Convivenza per l'Autonomia Abitativa e al Regolamento Interno per la Convivenza e l'Autonomia Abitativa modifiche non sostanziali di mero adattamento tecnico o organizzativo, concordate tra la Società della Salute e il Gestore, e comunicate per iscritto alle parti contraenti con preavviso minimo di 30 giorni, senza necessità di procedere all'adozione di un nuovo provvedimento formale di approvazione da parte del presente organo, a condizione che:
 - tali modifiche non alterino l'oggetto, le finalità o l'equilibrio economico-giuridico dell'affidamento;
 - tali modifiche non incidano sulle condizioni contrattuali essenziali disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - tali modifiche siano documentate per iscritto e conservate nel fascicolo del servizio a disposizione della Società della Salute per le attività di monitoraggio e verifica.
5. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 17, commi 8 e 9 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione anticipata e d'urgenza del servizio a decorrere dal 29 giugno 2026 anche nelle more della formalizzazione notarile del mandato collettivo dell'ATI, motivata dalla scadenza perentoria PNRR del 30 giugno 2026 e dal conseguente rischio di perdita dei finanziamenti europei.
6. Di dare atto che l'esecuzione anticipata avviene a tutti gli effetti in capo alle singole imprese componenti il costituendo ATI in forma solidale, fermo restando l'obbligo di regolarizzare la posizione mediante stipula dell'atto notarile di mandato collettivo con rappresentanza entro 30 giorni dalla data del presente decreto.
7. Di dare atto che la spesa complessiva massima del servizio di euro 81.600,00 oltre IVA trova copertura sui bilanci consortili 2026 e 2027, mediante utilizzo delle risorse del PNRR di cui all'autorizzazione n. 22/2023 fino alla concorrenza della disponibilità delle stesse e, per la parte residua, mediante utilizzo dei trasferimenti comunali ripartendo la relativa spesa tra i Comuni consorziati sulla base della residenzialità degli utenti.
8. Di dare atto che tutti i pagamenti relativi al presente affidamento sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, art. 3 e che saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su 2026-2027corrente dedicato comunicato dall'affidatario, con indicazione in causale dei codici CIG e CUP.



Società della Salute
Zona Fiorentina Nord Ovest
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

9. Di stabilire che il presente decreto acquista efficacia dalla data della sua adozione e che la comunicazione al soggetto affidatario, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto allegato, avviene tramite PEC agli indirizzi indicati dalle componenti del costituendo ATI, con valore di ordine di servizio ai fini dell'avvio urgente di cui al punto 3.
10. Di dare atto che il presente decreto è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e contratti", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni, con rispetto del principio di minimizzazione dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea francalanci

Allegati:

1. Capitolato speciale;
2. Schema di “Accordo di Partecipazione e Convivenza per l'Autonomia Abitativa”;
3. “Regolamento Interno per la Convivenza e l'Autonomia Abitativa”.