

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO DEL
FRUTTETO EX AREA C.N.R. SCANDICCI



L'anno il giorno del mese di, in Scandicci, nella sede comunale posta in piazzale della Resistenza, con la presente scrittura privata tra:

- COMUNE DI SCANDICCI con sede in Scandicci (FI), Codice Fiscale n. 00975370487, rappresentato dal Dirigente del Settore Socio-Educativo e Scolastico, dott.ssa Barbara Degl'Innocenti, nata a Firenze il giorno 30 giugno 1961 e domiciliata, per la carica, presso la sede comunale Piazzale della Resistenza, il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale, munito dei necessari poteri come da Ordinanza Sindacale di nomina n. 140, protocollo 24341, del giorno 27 maggio 2014 e successiva integrazione n. 161, protocollo 37486, del giorno 1 settembre 2014, ed in forza della Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scandicci n. del

- SOCIETA' DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA NORD/OVEST con sede in Sesto Fiorentino (FI), Via Gramsci, 561, Codice Fiscale e Partita Iva n.05517820485, rappresentata dal sig. Franco Doni, nato a Firenze il 16.07.1964, codice fiscale DNOFNC64L16 D612R, il quale interviene in questo atto, nella sua qualità di Direttore e Legale Rappresentante della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, domiciliato, per la carica, presso la sede

sociale del medesimo e autorizzato a sottoscrivere il presente atto
in forza di

- COOPERATIVA SOCIALE GIOVANI IN VITA con sede in
Sinopoli (RC), Via Carcere 12 , Codice Fiscale e Partita Iva n.
02229790809, rappresentata dal sig. Rositano Rocco nato a
Taurianova (RC) il giorno 24/09/1971, Cod. Fisch.
RSTRCC71P24L063R, nella sua qualità di Presidente e Legale
Rappresentante con poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione della Cooperativa Sociale Giovani in Vita,
domiciliato, per la carica, presso la sede sociale del medesimo,

PREMESSO

- che in data 17 giugno 2015 il Comune di Scandicci ha stipulato
con la società Toscana Industria del freddo STIF – società a
responsabilità limitata, un contratto di comodato per l'uso di
alcune aree poste nel Comune, identificate al Catasto Terreni del
Comune di Scandicci nel foglio di mappa 11 dalle particelle n. 70
di mq. 8900, n. 804 di mq. 13163, n. 808 di mq. 72851, n. 1111 di
mq. 4098, n. 1075 di mq. 674, n. 1113 di mq. 189, n. 1114 di mq. 6
e n. 812 di mq. 41098;

- che il predetto comodato è stato concesso ed accettato senza un
limite temporale, ma con l'impegno per l'Amministrazione
Comunale a restituire i beni affidati entro 90 giorni dal ricevimento
della richiesta scritta da parte della proprietà e con l'impegno a
rendere le aree accessibili alla collettività nelle forme ritenute più
idonee dall'Amministrazione Comunale ed in particolare mediante
realizzazione di spazi di uso pubblico, con possibilità di
svolgimento di eventi ed iniziative di interesse pubblico e di
utilizzo, anche parziale, da parte di soggetti terzi, in convenzione
col comodatario, fermo restando il rispetto dell'interesse e delle
finalità pubbliche;

-
- che tra gli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale in qualità di comodataria c'è anche quello di provvedere, attraverso le associazioni di protezione civile e di volontariato del territorio, al presidio, a scopo deterrente, delle aree oggetto del comodato;
 - che la Giunta Comunale del Comune di Scandicci con deliberazione n.... del..... ha ritenuto opportuno allo scopo di valorizzare i terreni concessi in comodato e nei limiti e nel rispetto di quanto indicato dal soprarichiamato contratto di comodato d'uso, di prevedere lo svolgimento in detto luogo di attività di recupero socio-assistenziale;
 - che l'obiettivo del presente protocollo d'intesa è recuperare l'originaria funzione dell'area adibita a frutteto e sviluppare allo stesso tempo attività di inclusione sociale nell'ambito lavorativo grazie alla collaborazione con associazioni e cooperative sociali operanti nell'area metropolitana che si occupano di inserimento sociale di persone svantaggiate per problematiche fisiche, mentali o sociali;
 - che a tale scopo il Comune di Scandicci ha individuato la Cooperativa Sociale "Giovani in Vita", cooperativa sociale di tipo B, in considerazione del forte impegno politico manifestato dalla Amministrazione comunale di Scandicci negli ultimi anni a sostegno della lotta contro le mafie con il progetto "Legalità" che ha visto nascere gemellaggi con zone del sud Italia particolarmente colpite dal fenomeno della criminalità organizzata mafiosa e in considerazione altresì delle caratteristiche sociali della suddetta Cooperativa;
 - che la Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" oltre alla disponibilità di terreni in Calabria confiscati alla 'ndrangheta ha consolidato una forte presenza nel territorio Fiorentino attraverso l'apertura di un negozio in Via Dei Ginori e di un laboratorio di

pasticceria in Via Segantini e attraverso la gestione di alcuni ettari affidatigli dall'Istituto di Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze in località Impruneta e di altro terreno affidategli dall'Opera Pia Vanni sempre in località Impruneta per un totale di oltre 25 ettari;

- che la gestione di parte del terreno oggetto di comodato ed in particolare la riattivazione produttiva del già esistente frutteto consentirebbe alla cooperativa di estendere le sue attività sociali anche all'interno del Comune di Scandicci;

- che le parti firmatarie concordano che tale attività possa costituire una opportunità formativa a favore di persone in condizioni di svantaggio, disabili o in carico ai Servizi territoriali U.F. Sert, U.F. S.M.A e U.F. S.A.S., legalmente riconosciute come svantaggiate;

- che è elemento caratterizzante il progetto, il raccordo costante tra la cooperativa calabrese, l'Amministrazione comunale di Scandicci e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord/Ovest per l'individuazione dei possibili soggetti beneficiari dei singoli interventi di inclusione sociale;

- che attraverso questo accordo viene mantenuta inalterata la finalità iniziale propria dell'area interessata ovvero la ricerca, coltivazione e sperimentazione nell'ambito degli alberi da frutto valorizzando il terreno e le alberature già esistenti; al contempo vengono promosse attività di inserimento socio-terapeutico, socio-occupazionale e avviamento al lavoro di soggetti svantaggiati;

- che pertanto nulla osta alla stipula del presente protocollo di intesa

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, autorizza la Cooperativa Sociale "Giovani in Vita", che come sopra rappresentata accetta, a svolgere, senza la previsione di alcun corrispettivo, un'attività di inserimento sociale e avviamento al lavoro per soggetti svantaggiati, nelle aree identificate in premessa che saranno meglio individuate con separato verbale all'atto dell'inizio dell'attività e che potranno subire variazioni di estensione a seconda delle necessità che si potranno verificare e previo consenso dell'Amministrazione. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione comunale di richiedere in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta con preavviso di almeno 90 giorni, la liberazione di determinate aree per necessità e finalità pubbliche, alle seguenti condizioni:

2.1) Fatto salvo quanto indicato al successivo punto 2.3, la durata dell'attività di presidio è fissata in quattro anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto. A tale scadenza la Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" restituirà al Comune di Scandicci l'area libera da persone e cose nello stato di fatto al momento del rilascio;

2.2) Alla predetta data di scadenza, è facoltà delle parti rinnovare, la durata del presidio al massimo per ulteriori quattro anni. La richiesta di rinnovo dovrà essere inoltrata, con comunicazione scritta, dalla parte che ne ha interesse almeno 45 giorni prima della data di scadenza della presente convenzione, il rinnovo sarà perfezionato soltanto mediante consenso scritto di tutte le parti.

2.3) Il Comune di Scandicci precisa di essere tenuto, a norma di quanto previsto nell'atto di comodato richiamato in premessa, a restituire i beni affidati al comodante entro 90 giorni dal ricevimento della sua richiesta scritta. La Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" ne prende atto ed in deroga a quanto indicato al

precedente punto 2.1 si obbliga, nel caso in cui la società proprietaria ritenga necessario richiedere la restituzione dei beni durante il periodo di validità del presente atto, a risolvere anticipatamente e senza aver niente a pretendere a nessun titolo per la restituzione anticipata dei terreni, con conseguente restituzione al Comune di Scandicci dell'area, libera da persone e cose e nello stato di fatto in cui si trova, entro i termini indicati nella specifica richiesta scritta. E' fatta salva comunque la possibilità per il Comune di Scandicci, laddove i terreni concessi alla Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" si rendessero necessari per interessi e finalità pubbliche a richiederne la restituzione dando preavviso scritto di almeno 90 giorni.

2.4) La Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" si rende disponibile, durante il periodo di validità del presente atto, ad eseguire i lavori agronomici necessari, senza pretendere alcun corrispettivo, ad ospitare soggetti in condizioni di svantaggio sociale. Tale attività permetterà di inserire nell'ambito lavorativo individui appartenenti alle categorie svantaggiate, individuati con la modalità di cui al punto 3, incrementando le opportunità di recupero e di inserimento lavorativo presenti sul territorio;

2.5) E' fatto espresso divieto alla Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" di procedere a modifiche, innovazioni, migliorie e addizioni ai beni sottoposti all'attività, senza preventivo consenso scritto dell'Amministrazione comunale.

2.6) E' fatto altresì espresso divieto alla Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" di procedere alla sub-concessione a soggetti terzi dell'attività di inclusione sociale o di qualsiasi altra attività da attuare nell'area interessata dal presente protocollo.

2.7) La Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" si impegna altresì a rilevare indenne il Comune di Scandicci da ogni danno arrecato a

persone e/o cose, in costanza del presente rapporto, per fatti imputabili a persone, animali o cose di cui deve rispettivamente rispondere;

3) La Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest tramite il servizio sociale professionale si impegna a collaborare fattivamente attraverso l'individuazione e la segnalazione alla cooperativa, con modalità che verranno concordate tra le parti, dei soggetti svantaggiati che potranno beneficiare di tale opportunità ed eventualmente sviluppare specifici progetti che si riterranno necessari rivolti ad utenti conosciuti e seguiti per consentirne il reinserimento nel tessuto lavorativo e sociale zonale. Gli eventuali inserimenti che saranno effettuati dovranno essere accompagnati da specifica convenzione individuale tra SdS e Cooperativa;

Nel caso di persone segnalate in carico ai servizi territoriali ASL della zona fiorentina nord-ovest, sarà l'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro a provvedere agli atti consequenziali a questo protocollo.

4) Le parti convengono che il presente protocollo sia interpretato ed eseguito in perfetta buona fede.

5) Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" le parti si danno reciprocamente atto che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto.

6) La presente scrittura privata è esente dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti del punto 27-bis della tabella Allegato B al D.P.R. 26.10.1972, n. 642, essendo la Cooperativa Sociale "Giovani in Vita" una organizzazione non lucrativa.

(non credo occorra in un protocollo d'intesa)

