

DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA

N. 4 DEL 15/03/2023

OGGETTO: “ATTO DI REVISIONE DELL’ACCORDO INTEGRATIVO DEL 2018 ALLA CONVENZIONE DEL 2008 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO, DA SOTTOSCRIVERE TRA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, COMUNE DI SESTO FIORENTINO E SOCIETA’ DELLA SALUTE (S.D.S.) AREA FIORENTINA NORD OVEST” - APPROVAZIONE.

L’anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 15 (quindici) del mese di marzo alle ore 13.50 in modalità web conference, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l’Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

		presente	assente
CAMILLA SANQUERIN	Presidente	X	
ROSSELLA BOLDRINI	Membro	X	
FRANCESCHI ANDREA	Vice Presidente	X	

E’ altresì presente il Direttore Andrea Francalanci.

Il Presidente, dà atto della validità della seduta, ai sensi dell’art. 8 dello Statuto e sottopone all’approvazione il presente atto.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- in data 22.06.09, con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dott.ssa Samantha Arcangeli, gli enti aderenti hanno sottoscritto gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest ai sensi della LRT n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- la forma giuridica assunta dalla Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest è il consorzio pubblico senza scopo di lucro ai sensi degli artt. 31 e 113 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, tra l’Azienda Sanitaria di Firenze e gli otto Comuni della Zona Fiorentina Nord-Ovest;

RICHIAMATO il D. M. 71 del 21/04/2022 che definisce i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel S.S.N. da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 225 del 28/02/2022 con cui la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali), approvato dal Governo;

VISTO l’allegato A della suddetta Delibera in cui è indicato l’intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Sesto Fiorentino, con una previsione di spesa di € 8.400.0000;

VISTA la Delibera n. 502 del 28/04/2022 con cui l’Azienda USL Toscana Centro ha preso atto della suddetta Delibera Regionale per gli interventi relativi al territorio di competenza ed ha individuato i RUP;

CONSIDERATO che:

- nel 2001, l’allora Azienda Sanitaria di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino avevano sottoscritto un primo Protocollo di Intesa per la realizzazione, in cofinanziamento, del Nuovo Distretto Socio-Sanitario di Sesto Fiorentino nell’area messa a disposizione dell’ente a seguito di esproprio, situata presso il Viale Ariosto a Sesto Fiorentino;

- nel 2006, era stato sottoscritto tra le parti un *secondo* Protocollo di Intesa finalizzato a reperire maggiori risorse;

- nel 2007, con Delibera n. 25 del 19/04/2007, il Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino aveva stabilito di costituire sull'area di cui sopra il diritto di superficie per la durata di anni novantanove (rinnovabili) a favore dell'allora Azienda Sanitaria di Firenze (oggi Azienda USL Toscana Centro);

DATO ATTO che, in attuazione dei Protocolli, le suddette Amministrazioni l'11/03/2008 avevano stipulato una Convenzione per definire le attività e gli oneri a carico di ciascuna Amministrazione nella progettazione e nella realizzazione dell'opera;

DATO ATTO altresì che:

- con l'art. 5 della Convenzione del 2008, il Comune di Sesto Fiorentino si è obbligato a cedere l'area espropriata "gratuitamente in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove) alla Azienda Sanitaria su cui incomberanno tutti gli oneri inerenti e conseguenti la titolarità del diritto di proprietà dell'immobile edificando" e che, "alla scadenza dei novantanove anni, sarà facoltà del Comune, in luogo della accessione al proprio patrimonio dell'immobile realizzato, convenire il rinnovo della cessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà dell'area";

- in data 12/02/2010 l'area è stata consegnata, con contestuale immissione nel possesso, alla Azienda Sanitaria n. 10 Firenze (confluita successivamente nell'Azienda USL Toscana Centro);

- nel 2018, ratificando ed integrando i patti del 2008, l'Azienda USL Toscana Centro ed il Comune di Sesto Fiorentino hanno stipulato un accordo integrativo per la realizzazione del distretto in questione, con estensione pari a circa mq. 3000;

CONSIDERATO che, nella riunione tenutasi in videoconferenza il 28/06/2022 tra Azienda USL Toscana Centro, Comune di Sesto Fiorentino e Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, si è stabilito di procedere alla revisione del suddetto accordo integrativo per aggiornare i precedenti accordi ed individuare meglio la porzione di area in cui sarà realizzato l'intervento finanziato nell'ambito del PNRR;

CONSIDERATO che:

- la revisione dell'accordo è propedeutica alla stipula di un atto di costituzione del diritto di superficie sull'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di Mappa 44, Particella 2688, già nella disponibilità dell'Azienda USL;

- l'area in questione sarà destinata dall'Azienda USL Toscana Centro alla costruzione della Casa della Comunità di Sesto Fiorentino, avvalendosi dei finanziamenti derivanti dal PNRR;

- l'area in questione è regolamentata dall'art. 42 NTA del vigente Regolamento urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino;

- al fine di consentire all'Azienda USL di acquisire idoneo titolo giuridico sull'area per la realizzazione dell'opera di cui sopra, le Amministrazioni hanno concordato di procedere alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie entro il 20 Marzo 2023;

VISTA la Delibera n. 5 del 28/02/2023 con cui l'Assemblea dei soci della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest ha approvato la "Programmazione Operativa annuale 2023" ed, in particolare, la Scheda 98 dell'Allegato B.2 della stessa;

VISTO l'atto avente ad oggetto "Revisione accordo integrativo del 2018" trasmesso dall'Azienda USL con PEC ns. prot. n.15947 del 06/03/2023 (che si allega alla presente Delibera sub lett. A), in cui sono puntualizzate le attività di competenza delle Amministrazioni coinvolte ed il cronoprogramma delle stesse;

CONSIDERATO che il medesimo atto è già stato approvato dalla Giunta comunale di Sesto Fiorentino con Deliberazione n. 57 del 28/02/2023;

RITENUTO di condividere, per i motivi sopra detti, la pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione dell'intervento in oggetto.

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

1. **DI APPROVARE** l'atto di "Revisione Accordo Integrativo 2018" tra l'Azienda USL Toscana Centro, il Comune di Sesto Fiorentino e la Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest", trasmesso dall'Azienda USL con PEC ns. prot. n. 15947 del 06/03/2023 (che si allega alla presente sub lett. A);

2. **DI DARE ATTO** che la Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest si impegna “a meglio individuare, di concerto con il Coordinatore di Zona e con i componenti l’Ufficio di Direzione Zonale, le attività ed i Servizi che saranno presenti all’interno della Casa di Comunità, così come previsto dal DM 77”, “ad attivare un confronto con la Medicina Generale affinché si possa dare concretezza al trasferimento di MMG della Medicina di Gruppo / AFT con l’attivazione di ambulatori all’interno delle Case di Comunità secondo la dotazione minima richiamata”, “ad individuare, di concerto con il Comune di Sesto Fiorentino, le attività che potranno essere realizzate all’interno della Casa di Comunità in attuazione dell’obiettivo previsto dal DM 77 “Partecipazione della Comunità e valorizzazione co-produzione” e “a collaborare direttamente e coinvolgendo il Coordinatore Sanitario di Zona alla progettazione della Casa di Comunità”, così come riportato nell’allegato A;
3. **DI CONFERMARE** che sono fatti salvi gli accordi già esistenti tra gli Enti, così come rimodulati nel 2018, per quanto non espressamente disciplinato nell’atto di revisione;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto alle Amministrazioni interessate al fine di concordare una data di sottoscrizione digitale dell’Accordo;
5. **DI PUBBLICARE** la presente Deliberazione nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’ente per 15 giorni consecutivi.
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Camilla Sanquerin

IL DIRETTORE
Andrea Francalanci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito istituzionale SdS.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Natalia Giachetti