COMUNE DI CAMPI BISENZIO - Città Metropolitana di Firenze -Reg. N. /2025 COMODATO D'USO DI IMMOBILE L'anno duemilaventicinque, il giorno) del mese di , con la presente scrittura privata, valida fra le parti a tutti gli effetti di legge, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore 4 "Opere Pubbliche e Patrimonio" n.____ del 2025 **TRA** - il Comune di Campi Bisenzio rappresentato da (c.f.) firma digitale intestata e non revocata, certificato di firma valido e conforme al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, che interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore 4 "Opere Pubbliche e Patrimonio" del Comune di Campi Bisenzio (FI), con sede in Campi Bisenzio, Piazza Dante 36, Codice Fiscale del Comune 80016750483, P.IVA 00421110487, in nome e per conto del quale agisce, in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 45 del 09.12.2024, autorizzato al presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 54 dello Statuto comunale e dell'art. 29 comma 1 lettera J del Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, domiciliata per la carica presso la sede comunale, che dichiara espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio nel contesto del presente atto denominato per brevità "comodante"; Pagina 1 di 10

E	
- la "Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest" rappresentata dal	
Dott. Andrea Francalanci, firma digitale intestata e non revocata,	
certificato di firma valido e conforme al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, che	
interviene nella sua qualità di Direttore della "Società della Salute Zona	
Fiorentina Nord-Ovest", con sede in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 561	
(c.f. 05517820485) in nome e per conto del quale agisce, in esecuzione del	
decreto di nomina della Presidente della SdS n.1/2025 per i poteri conferiti	
dall'art. 17 dello Statuto e in esecuzione del proprio atto n.	
nel presente atto denominata "comodataria";	
PREMESSO CHE	
- l'art. 48 comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 prevede che i beni immobili	
confiscati siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al	
patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della	
Provincia o della Regione;	
- con nota prot. n. 28796 del 24/05/2021, l'Agenzia Nazionale per	
l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla	
criminalità organizzata ha fatto pervenire al Comune la richiesta di	
manifestazione di interesse all'utilizzo di immobili ubicati a Campi Bisenzio	
in Via Colombina n. 165, identificati al catasto fabbricati al F. 10, particella	
913, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 618 (categoria C/6) e relative pertinenze,	
confiscati ai sensi con decreto n. 6/2016, ai sensi del D.lgs. n. 159/2011,	
emesso in data 23/03/2016 (dep. il 27/04/2016), confermato con decreto del	
20/02/2018 (dep. il 14/03/2018) della Corte d'Appello di Firenze, divenuto	
irrevocabile il 4/12/2018 con sentenza della Corte Suprema di Cassazione –	
Pagina 2 di 10	

Sez. V Penale, riunita in Camera di Consiglio;	
- il Comune, effettuate le necessarie verifiche, con nota prot. n. 34549 del	
21/06/2021 ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene, al fine di	
destinarlo ad attività di tipo sociale;	
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 112 del 02/07/2021 ha confermato	
l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio comunale degli immobili siti	
nel Comune di Campi Bisenzio (FI) in Via Colombina n. 165, come sopra	
identificati, stabilendo di destinarli a finalità sociali ed in particolare	
prevederne l'utilizzo quale "Casa rifugio per donne vittime di violenza";	
- successivamente l'Agenzia Nazionale, a seguito di decisioni del proprio	
Consiglio Direttivo nella riunione del 13/07/2021, con nota prot, 43901 del	
4/08/2021, ha trasmesso il decreto di destinazione n. 44737 del 3/08/2021,	
con il quale, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. C) del D.Lgs. 06/09/2011	
n°159 e s.m.i., è stato disposto il trasferimento del bene di cui trattasi al	
patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio, per le finalità ivi	
riportate;	
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/01/2022 il Comune	
ha stabilito di acquisire l'immobile di cui trattasi;	
- il Comune è entrato nell'effettivo possesso dei beni in parola in data	
22/07/2022, giusto il verbale di restituzione dell'immobile, depositato agli atti	
del Settore 4;	
RICHIAMATI	
1) l'art. 7, comma 3, della convenzione stipulata in data 29/03/2012 Rep. n.	
12020, per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio-	
assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a	
Pagina 3 di 10	

Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa, Vaglia e Società della Salute Zona	
Fiorentina Nord-Ovest, in base al quale "Gli Enti consorziati mettono a	
disposizione della S.d.S., mediante comodato a titolo gratuito, tutti gli	
immobili necessari allo svolgimento delle attività, secondo quanto disposto	
dalla Delibera GRT 243/11, provvedendo se necessario a reperirli in locazione	
quando non ne siano proprietari ";	
2) la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 dell'11/08/2022, con la	
quale è stata espressa la volontà di concedere l'immobile ubicato in Via	
Colombina n. 165 in comodato d'uso, a titolo gratuito, alla Società della	
Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, per un periodo di due anni, rinnovabili di	
altri due, per destinarlo a luogo di accoglienza per donne vittime di violenza;	
TUTTO CIÒ PREMESSO, e dando atto che la premessa narrativa forma parte	
integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite,	
convengono e stipulano quanto segue	
Art. 1 Oggetto	
Il Comune di Campi Bisenzio, come sopra rappresentato, concede in	
comodato gratuito alla "Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest" la	
quale, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'immobile	
ubicato a Campi Bisenzio, in Via Colombina n. 165, identificato al catasto	
fabbricati al F. 10, particella 913, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 61 (categoria	
C/6) e relative pertinenze, di cui alle planimetrie catastali allegate (All. A).	
Della consegna e della restituzione alla scadenza del contratto dell'immobile	
verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle Parti.	
Art. 2 Durata	
Il contratto avrà durata iniziale di anni 2 (due), con decorrenza dalla data di	
Pagina 4 di 10	

contenuti nella perizia dell'ufficio tecnico comunale che si allega al presente	
atto (All. B).	
Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del comodante, ove non	
poste a carico del gestore. La comodataria si impegna a porre a carico del	
soggetto gestore le spese di piccola manutenzione ordinaria legate alla	
regolare fruizione dell'immobile.	
Il Comune proprietario assicura alla comodataria, tramite i propri uffici, il	
necessario supporto tecnico per la corretta manutenzione dell'immobile e per	
la verifica degli adempimenti posti carico del gestore nelle fasi di	
assegnazione, gestione e riconsegna dell'immobile.	
Art. 6 Responsabilità	
La comodataria esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità	
per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o	
ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, nonché da ogni responsabilità	
per danni ed infortuni che possono derivare a terzi e/o a cose di terzi.	
La comodataria è responsabile verso il comodante ed i terzi per i danni	
derivati da negligenza nell'uso dell'immobile ceduto in comodato, ivi	
compresi gli impianti. A titolo indicativo la comodataria è responsabile dei	
danni che si dovessero verificare a seguito di ostruzione di apparecchi	
sanitari, scarichi, spandimento d'acqua, incendi e di ogni altro evento	
riconducibile alla conduzione della cosa affidata in comodato.	
La comodataria si impegna, all'avvio dell'attività, ad attivare o far attivare dal	
gestore le polizze assicurative per i rischi di propria competenza,	
trasmettendone copia al Comune.	
Il comodante si impegna a comunicare alla comodataria i riferimenti della	
Pagina 6 di 10	

propria polizza All risks a copertura dei danni prodotti all'immobile. In caso	
di evento dannoso che lo colpisca, la comodataria si impegna a segnalare ai	
competenti uffici del Comune il sinistro quanto prima e comunque entro e	
non oltre 10 (dieci) giorni dalla sua scoperta, in modo da	
consentire all'Amministrazione di effettuare tempestivamente la denuncia	
onde attivare la propria copertura assicurativa.	
Art. 7 Codice di Comportamento	
Le parti dichiarano di conoscere e si impegnano a osservare e far osservare ai	
propri collaboratori a qualsiasi titolo e per quanto compatibili con il ruolo,	
l'attività svolta e l'oggetto del presente contratto, gli obblighi di condotta	
previsti dal DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 comma 3 dello stesso DPR e dai	
rispettivi codici di comportamento, approvati, per quanto riguarda il Comune	
di Campi Bisenzio con Deliberazione di Commissario Straordinario con i	
poteri della Giunta comunale n. 7/2023 e per quanto riguarda la SdS con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 14/2024.	
Art. 8 Trattamento dati personali	
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati	
personali, il Comune di Campi Bisenzio e la Società della Salute Zona Nord	
ovest fiorentina sono autonomi titolari del trattamento dei dati personali	
(indirizzi email <u>privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it</u> e	
sds.firenzenordovest@uslcentro.toscana.it).	
I Responsabili della Protezione Dati personali (RPD) degli Enti, nominati	
secondo la vigente normativa in materia, possono essere contattati agli	
indirizzi e-mail: rpd@comune.campibisenzio.fi.it e sds@dpo-rpd.eu.	
Il Comune di Campi Bisenzio e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord Pagina 7 di 10	

Ovest dichiarano che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento	
UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al	
presente contratto, potranno trattare i dati personali del sia in formato cartaceo	
che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed	
istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi	
di legge.	
Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza,	
con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la	
sicurezza e la protezione dei dati. I diritti dell'interessato potranno essere	
esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12	
e seguenti del Regolamento UE 2016/679.	
Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato	
sono disponibili sul sito web istituzionale degli Enti.	
Art. 9 Incompatibilità e sistema di gestione delle segnalazioni di condotte	
illecite (c.d. whistleblowing)	
La comodataria dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile e che	
non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs.	
30 marzo 2001, n. 165, così come modificato dalla Legge 6 novembre 2012,	
n. 190, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage-revolving doors".	
La comodataria dichiara altresì di non trovarsi in alcuna causa di	
incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e si impegna	
comunque a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di	
incompatibilità.	
Con la sottoscrizione del presente contratto, la comodataria dichiara altresì di	
essere a conoscenza della procedura contenente tutte le indicazioni necessarie	
Pagina 8 di 10	

Il Dinattona	
Il Direttore	
Pagina 10 di 10	
. <u></u>	

6466 MODULARIO



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

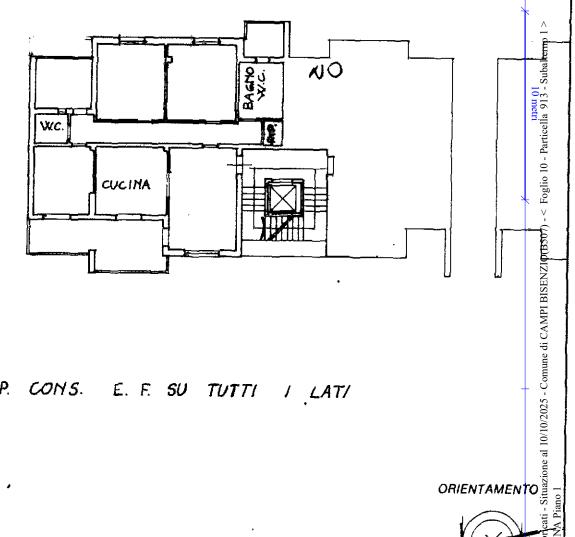
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 385

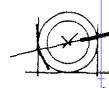
MOD BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPI BISENZIO via COLOMBINA civ...

h 270 PIANO PRIMO 270



PROP. CONS. E. F. SU TUTTI / LAT/



SCALA DI I: 200

nDiphininazionenditti C.

r. 913 sub.

ale schede: 1 - Formato di acquisizione loentificativi calastati

X Denuncia di variazione presentazione: 26/11/1993 - Data: 10/

Architetto 10/2025 - n**arum** - R**steració**LRGPP67E54D907L

A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) iscritto all'albo de gli....Archi Letti.

della provincia di Firenze

RISERVATO ALL'UFFICIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

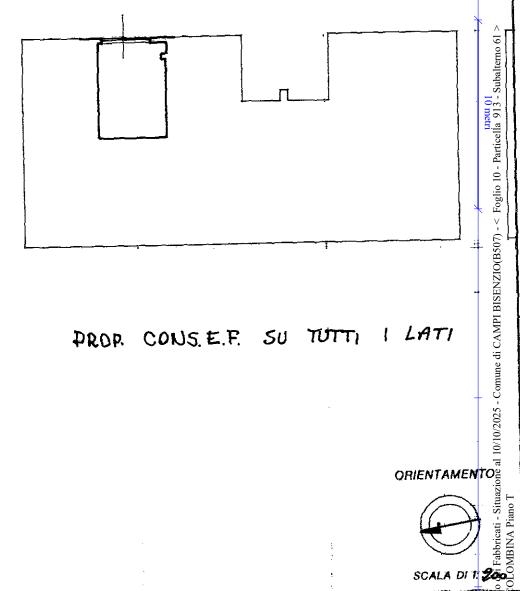
MOD BN (CEU)

385

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPI BISCN210 via OLOHBINA

civ.....

PIANO TERRENO AUTORITIESSA h-2.50



PROP. CONS. E.F. SU TUTTI



Compilata dal ..

ARCHITETTO

2 6 NOV. 1993

126814

RISERVATO ALL'UFFICIO

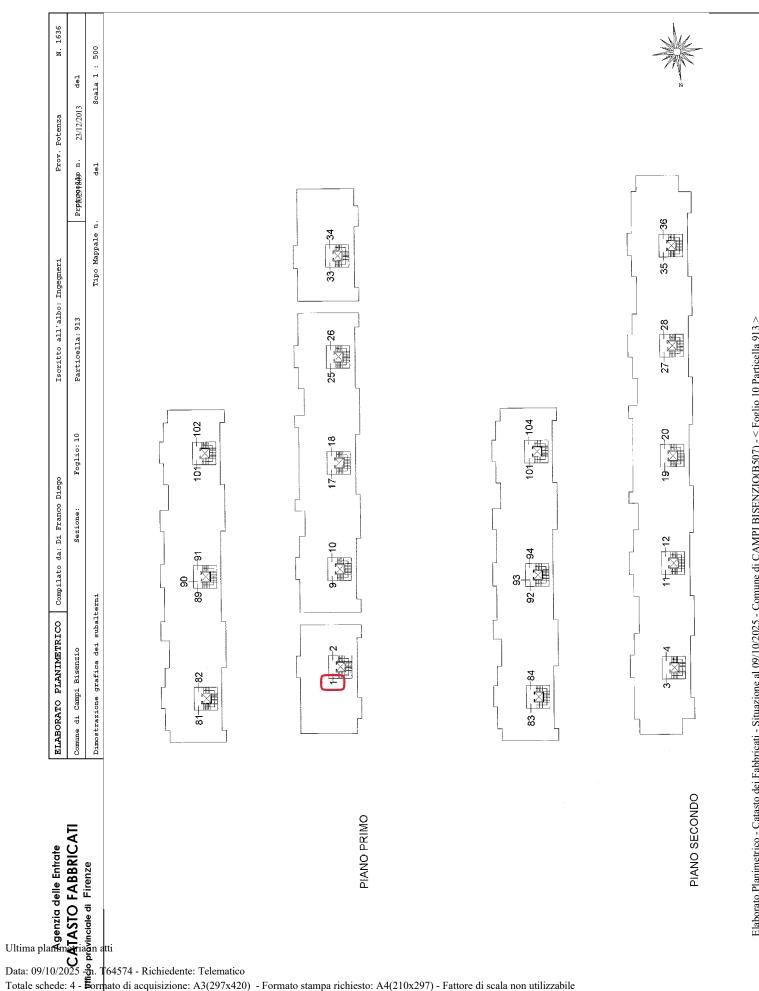
Dichiarazione di N.C. planimetria in atti Denuncia di variazione Data presentazione: 26/11/1993 - Data: 10/10/2025

schede**ldentilifatiiki** dh**atastali**zione: A

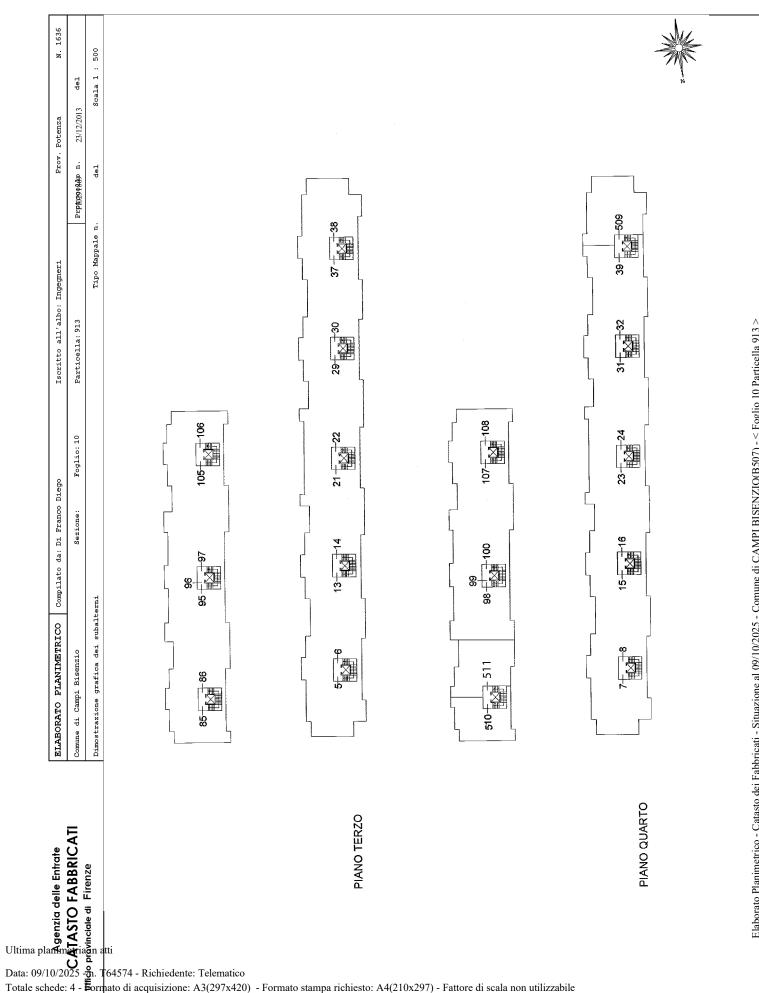
della provincia di data stobre 93

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

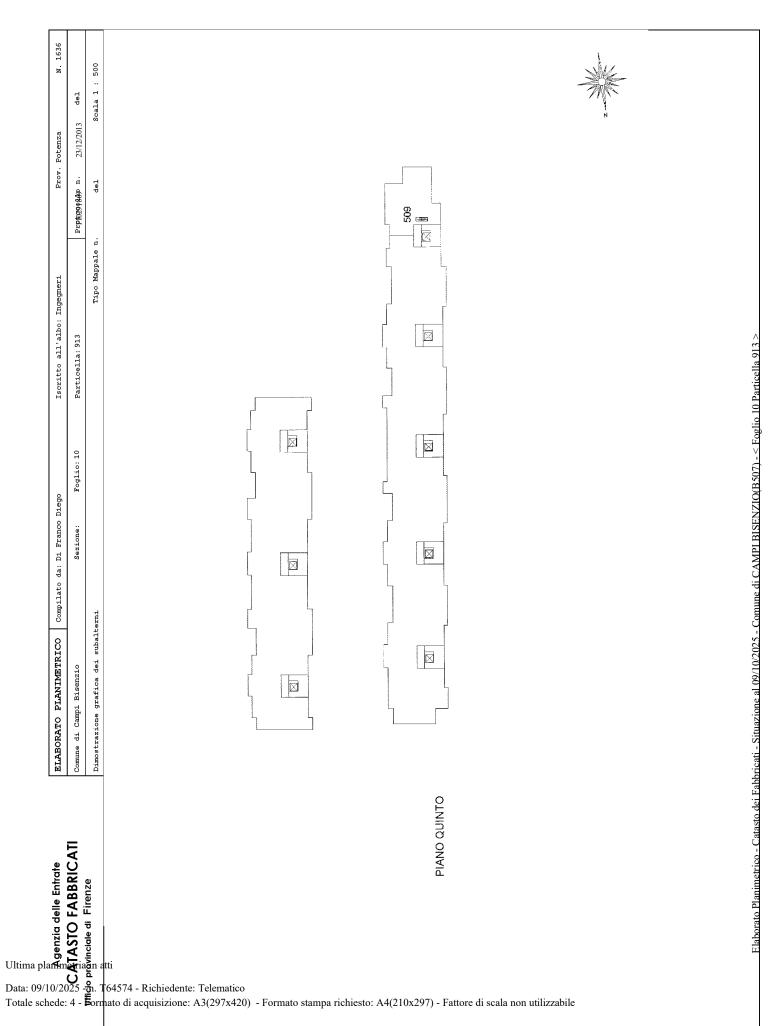
borato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2025 - Comune di CAMPI BISENZIO(B507) - <



Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana
4° Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente
Piazza Fra Ristoro n.18 – 50013 Campi Bisenzio (FI)

Oggetto: Richiesta svolgimento attività tecniche per immobili confiscati Via Colombina, 165

Da sopralluogo effettuato dai tecnici comunali in data 15 ottobre 2024 presso l' immobile di Via Colombina n. 165, si riporta che l'immobile presenta una forte umidità con macchie di muffa nelle stanze dovuta al prolungato periodo di chiusura e di mancanza di riscaldamento (vedi documentazione fotografica allegata).

Si prevede pertanto un intervento di disinfezione con successiva imbiancatura completa degli ambienti interni e un intervento di pulizia esterna sui balconi in quanto presentano sporcizia e formazione di ragnatele sui muri e sulle inferriate.

Si segnalano inoltre vari interventi di manutenzione necessari per quanto riguarda:

- rotolante del soggiorno che non si alza
- corda del rotolante mancante nell'ultima camera
- maniglia della porta-finestra del bagno rotta

Il tecnico "Settore 4..2 - Patrimonio immobiliare" Geom. Flavia Puliti

Campi Bisenzio, 06/12/2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Ingresso/soggiorno: presenza di muffa negli angoli e vicino alle finestre



FOTO 2 - Soggiorno: presenza di muffa negli angoli e vicino alle finestre



FOTO 3 - cucina: presenza di muffa in prossimità della porta-finestra



FOTO 4 - cucina



FOTO 5 - camera matrimoniale

adiacente al bagno: si ha una macchia di umidità in prossimità del bidet



FOTO 6 - camera matrimoniale 1: si ha una macchia di umidità in prossimità del bidet



FOTO 7 - Bagno principale



FOTO 8 - Bagno principale

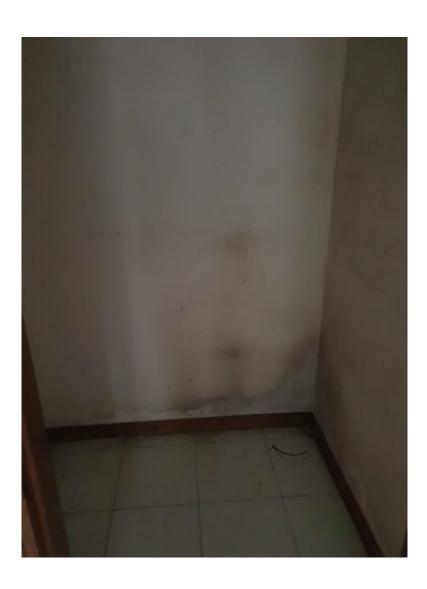


FOTO 9 - Ripostiglio: macchia di umidità angolo in basso

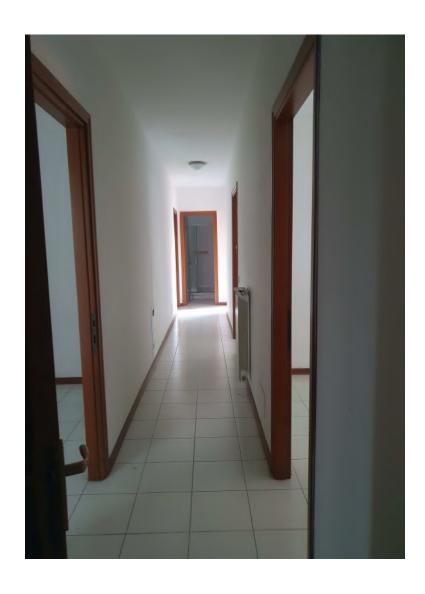


FOTO 10 - Corridoio



FOTO 11 - Camera matrimoniale 2: presenza di muffa sulla parete e nell'angolo



FOTO 12 - Camera matrimoniale 2: presenza di muffa sulla parete



FOTO 13 - Camera singola: presenza di muffa sulla parete e sugli angoli

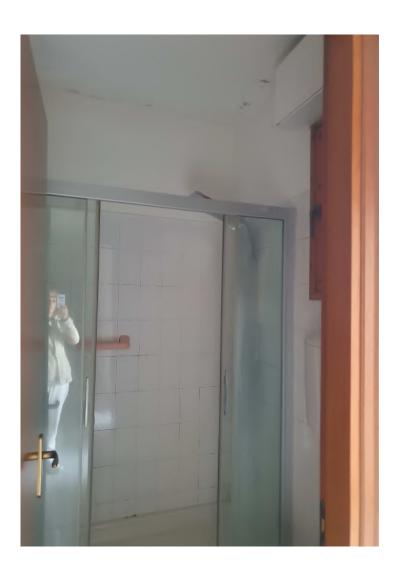


FOTO 14 : Camera singola: presenza di muffa sulla parete e sugli angoli



FOTO 15: terrazzo tergale

