

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	105
Data del provvedimento	16/09/2025
Oggetto	STRUTTURA DENOMINATA “EX CENTRO 0-3 – LUDOTECA DI QUERCETO”, POSTA IN SESTO FIORENTINO VIA BIANCALANI N.139 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

Struttura proponente	Direzione SdS N.O.
Responsabile del procedimento	Dott. Andrea Francalanci

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
ALLEGATO	N. PAGINE	OGGETTO
Allegato A	4	SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
- la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione ed il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
- il Decreto n. 1/2025 con cui il Presidente ha confermato al sottoscritto l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 30/12/2024;
- il Piano Integrato di Salute 2020-2022, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
- il PIAO 2025-2027 approvato con la Delibera di Giunta Esecutiva n. 3/2025;
- la Programmazione Operativa Annuale (P.O.A.) 2025, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27.02.2025 ;

DATO ATTO

- della deliberazione G.C. del Comune di Sesto Fiorentino n. 24 del 04/02/2025 avente ad oggetto *“IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA BIANCALANI 139 - DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA SOCIETÀ DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA NORD-OVEST. INDIRIZZI PER LA COPROGETTAZIONE EX ART. 55 D.LGS. 117/2017 PER UN INTERVENTO SOCIALE RELATIVO ALLA PREVENZIONE E AL CONTRASTO DEL DISAGIO GIOVANILE NEL TERRITORIO COMUNALE”*;
- che il Comune ha deliberato di trasferire in tale immobile il Progetto Felicità e di autorizzare la Società della Salute a concedere l'utilizzo dell'immobile, al di fuori degli orari di funzionamento del Progetto Felicità, ad un Ente del Terzo settore, che la SdS ha individuato a seguito di avviso per manifestazione di interesse avente ad oggetto l'attivazione di un partenariato per la gestione di tali spazi;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessaria la modifica del contratto vigente tra la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest e il Comune di Sesto Fiorentino (Rep. 5781 del 14/02/2023), relativo ai beni immobili di proprietà comunale concessi in comodato, nella sola parte in cui prevede la concessione in comodato anche dell'immobile posto in via Biancalani 139 a Sesto Fiorentino, fermo restando il resto, ivi compresa la scadenza al 31/12/2027;

RICHIAMATA la deliberazione sopra citata con la quale il Comune di Sesto Fiorentino ha deliberato di modificare l'oggetto del contratto di cui sopra nella sola parte in cui prevede anche la concessione in comodato dell'immobile posto in via Biancalani 139 a Sesto Fiorentino, ferme restando tutte le altre clausole contrattuali;

RITENUTO di prendere atto della concessione in comodato da parte del Comune di Sesto Fiorentino dell'immobile posto in Via Biancalani 139 a Sesto Fiorentino, che il Comune dà atto essere dotato di tutte le certificazioni necessarie all'espletamento delle attività, e di approvare e sottoscrivere lo schema di contratto avente ad oggetto il comodato d'uso gratuito trasmesso dal Comune di Sesto Fiorentino Prot. n. 69746/2025 del 15/09/2025 (Prot. SdS 6625/25) e la versione definitiva trasmessa in data 16/09/2025 (Prot. SdS 6655/25) allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, che costituisce integrazione del contratto già in essere stipulato tra la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest e il Comune di Sesto Fiorentino, Rep. 5781 del 14/02/2023, approvato con decreto SdS n. 3/2023, ferme restando tutte le altre clausole contrattuali;

DATO ATTO che relativamente all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/2000 e ss. mm. e ii.,

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di prendere atto della concessione in comodato da parte del Comune di Sesto Fiorentino dell'immobile posto in Via Biancalani, 139 a Sesto Fiorentino, che il Comune dà atto essere dotato di tutte le certificazioni necessarie all'espletamento delle attività;
2. di approvare e sottoscrivere lo schema di contratto avente ad oggetto il comodato d'uso gratuito dell'immobile posto in Via Biancalani 139 a Sesto Fiorentino, trasmesso dal Comune di Sesto Fiorentino Prot. n. 69746/2025 del 15/09/2025 (Prot. SdS 6625/25) e la versione definitiva trasmessa in data 16/09/2025 (Prot. SdS 6655/25), allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, che costituisce integrazione del contratto già in essere stipulato tra la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest e il Comune di Sesto Fiorentino, Rep. 5781 del 14/02/2023, approvato con decreto SdS n. 3/2023, ferme restando tutte le altre clausole contrattuali;
3. di pubblicare il presente provvedimento sull'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente dando pubblicità alle informazioni inerenti alla relativa spesa ai sensi del decreto legislativo. n. 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Francalanci