

DECRETO

Numero del	97
Data del provvedimento	09/10/2024
Oggetto	PROROGA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CEPISS DEI LOCALI POSTI IN PIAZZA MATTEOTTI 31 AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "FABBRICA DEI SAPERI"
Contenuto	

Struttura proponente	Polo amministrativo Scandicci – Lastra a Signa
Resp. del procedimento	Dott.ssa Sandra Sticci
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

IL DIRETTORE

VISTI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 267/00 e in conformità con la legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/17, avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigenti;
- il decreto del Presidente n. 2/2020, che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2024 e pluriennale 2024-2025-2026, come approvato con la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 33 del 29/12/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
- il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
- la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2024, approvata con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27/02/2024;

DATO ATTO che con contratto per l'affidamento dei servizi di assistenza semiresidenziale e residenziale per disabili della SdS Lotto n. 2 – CIG: 78523869E9, rep. n. 66 del 15/11/2019, la SdS ha affidato la realizzazione della “gestione dei servizi di assistenza residenziale e semiresidenziale per disabili – Lotto II” alla Società Cooperativa sociale Cepiss, che accettava e si obbligava ad eseguire il servizio;

DATO ATTO che detto contratto, con originaria scadenza fissata per il 01/10/2022, è stato rinnovato dapprima sino al 30/09/2024 con Determina n. 100 del 30/09/2022 e successivamente prorogato sino al 31/03/2025 con Determina n. 90 del 24/09/2024 e pertanto è tutt'ora in essere e che uno dei centri affidati alla Cooperativa Cepiss è il Centro diurno per persone con disabilità “Istrice”, sito in Scandicci, Via Ponchielli n. 70;

CONSIDERATO che con comunicazione del 19 giugno 2024, la SdS ha richiesto al Comune di Scandicci la concessione in uso temporaneo dei locali posti in piazza Matteotti n. 31 al piano terra dell'edificio denominato “Fabbrica dei Saperi” e in particolare quelli evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata al medesimo contratto per il periodo compreso tra il 1° luglio 2024 e il 30 settembre 2024, per la realizzazione del Progetto Estate Istrice 2024;

PRESO ATTO che con Determina n. 735/2024 e successivo contratto sottoscritto tra le parti in data 08/07/2024 il Comune di Scandicci, in accoglimento della richiesta avanzata dalla SdS, concedeva in comodato gratuito, per il periodo dal 1° luglio 2024 all'08 ottobre 2024 (salvo proroga) alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest i locali posti in piazza G. Matteotti 31, situati al piano terra e al primo piano dell'edificio denominato “Fabbrica dei Saperi”;

RILEVATO CHE il suddetto contratto di comodato gratuito dell'08/07/2024 veniva prorogato, alle medesime condizioni, sino al 31/10/2024, salvo anticipato rilascio dei locali da parte della SdS, come da determina del Comune di Scandicci n. 1094 del 7/10/2024;

CONSIDERATO CHE con decreto del Direttore n. 57 del 05/07/2024 la SdS concedeva in uso - per il periodo dal 1° luglio 2024 al 20 settembre 2024 - i suddetti locali posti in piazza Matteotti 31, situati al piano terra dell'edificio denominato “Fabbrica dei Saperi” alla Società Cooperativa sociale Cepiss, con sede in Via di Casellina n. 57/F, Scandicci (FI) (C.F. e P.IVA: 03722000480) affinché la stessa potesse svolgere i servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019, relativamente al Progetto Estate Istrice 2024;

RILEVATO CHE, sebbene il Progetto Estate Istrice 2024 si fosse concluso, dapprima con decreto n. 87 del 23/09/2024 e poi con decreto n. 93 dell'01/10/2024, è stata prorogata la concessione in uso dei locali della "Fabbrica dei Saperi" alla Cooperativa sociale Cepiss sino all'08/10/2024, atteso che non era possibile riportare le attività del Centro Istrice nei locali di loro abituale svolgimento dal momento che presso l'immobile in sito in Scandicci, Via Ponchielli n. 70 erano in corso dei lavori di manutenzione straordinaria a carico del Comune di Scandicci, proprietario dell'immobile stesso;

RILEVATO CHE i suddetti lavori di manutenzione dell'immobile del Centro Istrice non sono stati ancora ultimati e quindi la struttura non è tutt'ora fruibile, si rende necessario, per non interrompere l'erogazione dei servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019, procedere ad un'ulteriore proroga della concessione in uso dei locali della "Fabbrica dei Saperi" alla Cooperativa sociale Cepiss sino al 31/10/2024, salvo che i lavori non terminino e vengano certificati prima di tale data e quindi sia possibile procedere ad un rilascio anticipato;

PER tutti i motivi esposti in narrativa

DECRETA

- 1. DI PROROGARE** la concessione in uso gratuito dei locali posti in piazza Matteotti 31, situati al piano terra dell'edificio denominato "Fabbrica dei Saperi" in favore della Società Cooperativa sociale Cepiss, con sede in Via di Casellina n. 57/F, Scandicci (FI) (C.F. e P.IVA: 03722000480) affinché la stessa possa svolgervi i servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019, prorogato sino al 31/03/2025 con Determina n. 90 del 24/09/2024.
- 2. DI DARE ATTO** che la Società Cooperativa sociale Cepiss assume la qualità di custode del suddetto immobile.
- 3. DI DARE ATTO** che la disponibilità di cui al punto 1 ha ad oggetto i locali evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata alla determina del Dirigente SdS n. 57 del 05/07/2024 ed è relativa al periodo dall'08/10/2024 al 31/10/2024, salvo rilascio anticipato dell'immobile qualora i lavori di manutenzione straordinaria in carico al Comune di Scandicci presso il centro Istrice Via Ponchielli terminino e vengano certificati prima di tale data.
- 4. DI DARE ATTO** che restano ferme per quanto non disciplinato dal presente provvedimento tutte le pattuizioni e determinazioni precedentemente intercorse tra le parti ed in particolare quanto pattuito con il Contratto per l'affidamento dei servizi di assistenza semiresidenziale per disabili della SdS Fiorentina Nord Ovest Lotto n. 2 (Rep. n. 66 del 15/11/2019) e le modalità di esecuzione ed i contenuti del servizio descritti nel capitolato speciale approvato con Decreto n. 54 del 30/03/2019 e nel progetto costituente l'offerta tecnica presentata in sede di gara.
- 5. DI TRASMETTERE** la presente determina tramite PEC alla Società Cooperativa sociale Cepiss, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36 del 2023.
- 6. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente, dando pubblicità della relativa spesa a norma del decreto legislativo n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci