

**PROVVEDIMENTO**

<b>Numero del provvedimento</b>	<b>52</b>
<b>Data del provvedimento</b>	<b>31/05/2023</b>
<b>Oggetto</b>	<b>ZAFFIRO CENTROSUD S.R.L. (EX VILLA GISELLA S.R.L.). REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI RELATIVI AD ADEGUAMENTI DELLA QUOTA SOCIALE E ALLA MOROSITÀ DI UN OSPITE DELLA RSA E APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE</b>
<b>Contenuto</b>	

<b>Struttura proponente</b>	Direzione
<b>Resp. del procedimento</b>	Andrea Francalanci
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>€ 2.000,00</b>	<b>Oneri legali</b>	<b>3B09030201</b>	<b>2023</b>

<b>Allegati Atto</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N.Pagine allegato</b>	<b>Oggetto Allegato</b>
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	6	Elenco fatture oggetto dell'accordo

## IL DIRETTORE

### VISTI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 267/00 e in conformità con la legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/17, avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigenti;
- il decreto del Presidente n. 2/2020, che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023/2024/2025, come approvato con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 37 del 29.12.2022;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
- il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
- la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2023, approvata con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 28/02/2023;

**DATO ATTO** che tra le attività programmate di competenza del Consorzio rientra l'assistenza residenziale delle persone anziane non autosufficienti nel rispetto delle risorse disponibili e della programmazione aziendale e zonale di cui al capo III della legge regionale n. 40/2005, e ss.mm.ii.;

### RILEVATO che

- a) Zaffiro Centrosud S.r.l. gestisce in Firenze una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), denominata Villa Gisella, con sede in Firenze, per l'ospitalità di persone anziane e disabili, anche non autosufficienti;
- b) per disciplinare il servizio e le reciproche obbligazioni sono state sottoscritte negli anni con gli Enti competenti numerose convenzioni;
- c) quale corrispettivo per i servizi offerti dalla RSA alle persone ospitate, le predette convenzioni prevedevano una quota sociale della retta deliberata annualmente dalla Pubblica Amministrazione, nello specifico dalla Società della Salute di Firenze;
- d) detta quota sociale veniva aggiornata sino all'anno 2010 compreso, dopodiché non veniva disposto alcun ulteriore adeguamento da parte della competente Società della Salute di Firenze;
- e) in relazione a tale mancato adeguamento sorgeva ampio contenzioso, più nello specifico con il Comune di Firenze e nel giudizio RG 18812/2014 il Tribunale di Firenze (ordinanza del 9.3.2016) riteneva equo riconoscere un aumento della quota sociale nella misura di € 2,50 al giorno;
- f) per richiedere detto adeguamento agli enti competenti, e nello specifico alla Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, Zaffiro Centrosud S.r.l. (allora Villa Gisella) emetteva delle fatture che tuttavia, a seguito anche di solleciti inviati, venivano solo in parte saldate, generando un credito da parte di Zaffiro Centrosud S.r.l. nei confronti della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;

### RILEVATO altresì che:

- a) dal 2015 Zaffiro Centrosud S.r.l. (allora Villa Gisella) ha emesso nei confronti della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest delle fatture per la morosità di un ospite della RSA, inserito con PAP predisposto dalla competente Unità di Valutazione Multidisciplinare zonale;
- b) a fronte di detta morosità, il Servizio Sociale della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest si è attivato con l'Amministratore di Sostegno dell'ospite affinché procedesse a definire con Zaffiro Centrosud S.r.l. un piano rateale di pagamento di quanto dovuto e valutasse il trasferimento dello stesso presso altra RSA;

**CONSIDERATO** che:

- le situazioni sopra rappresentate avrebbero potuto essere oggetto di controversia tra le parti con incerto esito della stessa;
- a seguito di incontri e sessioni è stato deciso di transigere l'insorgenza controversia;

**VISTO** lo schema di accordo transattivo, agli atti della Società della Salute;

**DATO ATTO** che, in base all'accordo transattivo di cui sopra:

- Zaffiro Centrosud S.r.l. rinuncia al pagamento e chiede l'annullamento delle fatture emesse per la morosità dell'ospite della RSA ..omissis..;
- la Società della Salute si impegna a corrispondere a Zaffiro Centrosud S.r.l. la differenza maturata per l'adeguamento della retta, imputata sulle risorse risultanti dalle scritture contabili nei rispettivi anni di competenza pari a € 16.200,54, nonché a corrispondere a Zaffiro Centrosud S.r.l. una somma onnicomprensiva di € 2.000,00, quale rimborso delle spese legali sostenute dalla stessa;

**PRESO ATTO** che in data 28 febbraio 2023 l'Assemblea dei Soci ha autorizzato il sottoscritto, in qualità di Direttore della Società della Salute, a sottoscrivere il succitato accordo transattivo, come da verbale agli atti della Società della Salute;

**DATO ATTO** che, ai sensi della legge n. 241/1990, e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è il Direttore della Società della Salute, dott. Andrea Francalanci;

**PRESO ATTO** che relativamente all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/2000, e ss.mm.ii.;

Con le modalità previste dallo Statuto;

*In virtù dei poteri conferitimi dal vigente ordinamento*

**DECRETA**

1. **di approvare** l'accordo transattivo con Zaffiro Centrosud S.r.l., agli atti della Società della Salute, provvedendo alla sua sottoscrizione e alla liquidazione delle spese da corrispondere a Zaffiro Centrosud S.r.l. a titolo di rimborso spese legali;
2. **di dare mandato** alla struttura del Bilancio e controllo di gestione a procedere al pagamento delle fatture presenti in contabilità di cui all'allegato elenco (ALL. A) per un totale di euro 16.200,54 e di procedere alla chiusura del debito di euro 20.426,42 relativo alle fatture dell'ospite della RSA ..omissis..;
3. **di autorizzare** il pagamento di € 2.000,00 quale rimborso delle spese legali sostenute dalla Zaffiro Centrosud s.r.l. sul Bilancio annualità 2023 sul conto 3B09030201 Oneri legali che presenta la necessaria disponibilità;
4. **di dare atto** che con il succitato Accordo le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo per le questioni oggetto della presente transazione;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente, dando pubblicità alle informazioni inerenti alla relativa spesa, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

**IL DIRETTORE**  
Dott. Andrea Francalanci