



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Opere Pubbliche e
Patrimonio

OGGETTO Verbale di consegna dei locali posti in via Garibaldi n. 1, Campi Bisenzio (FI)

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 23 (ventitré) del mese di giugno, presso l'immobile ubicato a Campi Bisenzio, in Via Garibaldi n. 1, di proprietà del Comune di Campi Bisenzio, sono presenti:

- l'Ing. Iuri Gelli, nato a Empoli il 20/10/1974, C.F. GLLRIU74R20D403H, in qualità di Dirigente del Settore 4 - "Opere Pubbliche e Patrimonio" del Comune di Campi Bisenzio, con sede in Campi Bisenzio (FI), Piazza Dante 36, giusto il decreto del Sindaco n. 45 del 09.12.2024;

e

- il Dott. Andrea Francalanci, nato a Firenze il 18/05/1968, in qualità di Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, con sede in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 561, giusta la nomina n. 1/2025, per i poteri conferiti dall'art. 17 dello Statuto e in esecuzione del proprio atto n. 128 del 27/10/2025;

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale n. 644 del 22/06/2026 è stato approvato lo schema di contratto di comodato ad uso gratuito relativo all'immobile in oggetto, da sottoscrivere con la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest;
- lo schema di contratto di comodato d'uso disciplina i rapporti tra le parti, nonché i rispettivi oneri e obblighi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna dei locali e fino al 21 giugno 2029;
- nelle more della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, le parti hanno convenuto di procedere alla consegna anticipata dei locali, al fine di consentirne l'utilizzo per le finalità previste dal medesimo contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

le parti, come sopra costituite, procedono alla consegna dei locali costituenti l'immobile in oggetto, così identificati:

PIANO TERRA

- ingresso;
- n. 1 cucina;
- n. 1 soggiorno / sala comune;
- n. 3 camere;
- n. 2 bagni;
- n. 1 locale sottoscala.

PIANO PRIMO

- n. 1 camera;
- n. 1 bagno;
- n. 3 ripostigli / locali tecnici.

PERTINENZE

- resede esterno.

Le parti dichiarano che, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente, i locali risultano in buono stato di manutenzione e sono idonei e conformi all'uso e alla destinazione previsti dal contratto di comodato.

Si procede, pertanto, alla consegna delle chiavi costituite da:

- n. 4 chiavi del portone di ingresso
- n. 2 chiavi del cancello esterno

Per il Comune di Campi Bisenzio



Per la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest

