

**PROVVEDIMENTO**

<b>Numero provvedimento</b>	<b>87</b>
<b>Data del provvedimento</b>	<b>23/09/2024</b>
<b>Oggetto</b>	PROROGA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CEPISS DEI LOCALI POSTI IN PIAZZA MATTEOTTI 31 AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "FABBRICA DEI SAPERI"
<b>Contenuto</b>	

<b>Struttura proponente</b>	Polo amministrativo Scandicci – Lastra a Signa
<b>Resp. del procedimento</b>	Dott.ssa Sandra Sticci
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Allegati Atto</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N. Pagine allegato</b>	<b>Oggetto Allegato</b>
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>

## IL DIRETTORE

### VISTI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 267/00 e in conformità con la legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/17, avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigenti;
- il decreto del Presidente n. 2/2020, che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2024 e pluriennale 2024-2025-2026, come approvato con la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 33 del 29/12/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
  - il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
- la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2024, approvata con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27/02/2024;

**DATO ATTO** che con contratto per l'affidamento dei servizi di assistenza semiresidenziale e residenziale per disabili della SdS Lotto n. 2 – CIG: 78523869E9, rep. n. 66 del 15/11/2019, la SdS ha affidato la realizzazione della "gestione dei servizi di assistenza residenziale e semiresidenziale per disabili – Lotto II" alla Società Cooperativa sociale Cepiss, che accettava e si obbligava ad eseguire il servizio;

**DATO ATTO** che detto contratto, con originaria scadenza fissata per il 01/10/2022, è stato prorogato sino al 30/09/2024 con Decreto n. 100 del 30/09/2022 e pertanto è tutt'ora in essere e che uno dei centri affidati alla Cooperativa Cepiss è il Centro diurno per persone con disabilità "Istrice", sito in Scandicci, Via Ponchielli n. 70;

**CONSIDERATO** che con comunicazione del 19 giugno 2024, la SdS ha richiesto al Comune di Scandicci la concessione in uso temporaneo dei locali posti in piazza Matteotti n. 31 al piano terra dell'edificio denominato "Fabbrica dei Saperi" e in particolare quelli evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata al medesimo contratto per il periodo compreso tra il 1° luglio 2024 e il 30 settembre 2024, per la realizzazione del Progetto Estate Istrice 2024;

**PRESO ATTO** che con Determina n. 735/2024 e successivo contratto sottoscritto tra le parti in data 08/07/2024 il Comune di Scandicci, in accoglimento della richiesta avanzata dalla SdS, concedeva in comodato gratuito, per il periodo dal 1° luglio 2024 all'08 ottobre 2024 (salvo proroga) alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest i locali posti in piazza G. Matteotti 31, situati al piano terra e al primo piano dell'edificio denominato "Fabbrica dei Saperi";

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 57 del 05/07/2024 la SdS concedeva in uso i suddetti locali posti in piazza Matteotti 31, situati al piano terra dell'edificio denominato "Fabbrica dei Saperi" alla Società Cooperativa sociale Cepiss, con sede in Via di Casellina n. 57/F, Scandicci (FI) (C.F. e P.IVA: 03722000480) affinché la stessa potesse svolgervi i servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019, relativamente al Progetto Estate Istrice 2024 per il periodo dal 1° luglio al 20 settembre 2024 ;

**PRESO ATTO** che, a conclusione del Progetto Estate Istrice 2024, le attività del Centro Istrice non possono tornare ad essere effettuate nei locali di loro abituale svolgimento atteso che presso l'immobile sito in sito in Scandicci, Via Ponchielli n. 70, in quanto sono ancora in corso dei lavori di manutenzione straordinaria a carico del Comune di Scandicci, proprietario dell'immobile stesso, che non rendono fruibile la struttura;

**CONSIDERATO CHE** per poter continuare a garantire l'esecuzione dei servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019 è necessario prorogare la concessione in uso dei locali della "Fabbrica dei Saperi" alla Cooperativa sociale Cepiss sino al 30/09/2024, salvo ulteriore proroga;

**PER** tutti i motivi esposti in narrativa

**DECRETA**

1. **DI PROROGARE** la concessione in uso gratuito dei locali posti in piazza Matteotti 31, situati al piano terra dell'edificio denominato "Fabbrica dei Saperi" in favore della Società Cooperativa sociale Cepiss, con sede in Via di Casellina n. 57/F, Scandicci (FI) (C.F. e P.IVA: 03722000480) affinché la stessa possa svolgervi i servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019, prorogato sino al 30/09/2024 con Determina n. 100 del 30/09/2022.
2. **DI DARE ATTO** che la Società Cooperativa sociale Cepiss mantiene la qualità di custode del suddetto immobile.
3. **DI DARE ATTO** che la disponibilità di cui al punto 1 ha ad oggetto i locali evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata alla determina del Dirigente SdS n. 57 del 05/07/2024 ed è relativa al periodo dal 21/09/2024 al 30/09/2024, salvo eventuali proroghe.
4. **DI DARE ATTO** che restano ferme per quanto non disciplinato dal presente provvedimento tutte le pattuizioni e determinazioni precedentemente intercorse tra le parti ed in particolare quanto pattuito con il Contratto per l'affidamento dei servizi di assistenza semiresidenziale per disabili della SdS Fiorentina Nord Ovest Lotto n. 2 (Rep. n. 66 del 15/11/2019) e le modalità di esecuzione ed i contenuti del servizio descritti nel capitolato speciale approvato con Decreto n. 54 del 30/03/2019 e nel progetto costituente l'offerta tecnica presentata in sede di gara.
5. **DI TRASMETTERE** la presente determina tramite PEC alla Società Cooperativa sociale Cepiss, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36 del 2023.
6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente, dando pubblicità della relativa spesa a norma del decreto legislativo n. 33/2013 s.m.i.

**IL DIRETTORE**

Dott. Andrea Francalanci