

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	57
Data del provvedimento	05/07/2024
Oggetto	PRESA D'ATTO COMODATO DA PARTE DEL COMUNE DI SCANDICCI RELATIVO AI LOCALI POSTI IN PIAZZA G. MATTEOTTI N. 31 AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "FABBRICA DEI SAPERI" SCANDICCI, PER LA GESTIONE DEL PROGETTO "ESTATE ISTRICE 2024" DA PARTE DELLA COOPERATIVA SOCIALE CEPIS
Contenuto	

Struttura proponente	Polo amministrativo Scandicci – Lastra a Signa
Resp. del procedimento	Dott.ssa Sandra Sticci
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	7	Schema Contratto Comodato
2	1	Planimetria struttura
3	1	Attività estive Centro Istrice e richiesta di spostamento

IL DIRETTORE

VISTI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 267/00 e in conformità con la legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/17, avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
- il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigenti;
- il decreto del Presidente n. 2/2020, che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
- il Bilancio economico di previsione annuale 2024 e pluriennale 2024-2025-2026, come approvato con la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 33 del 29/12/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
- il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
- la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2024, approvata con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27/02/2024;

DATO ATTO che con contratto per l'affidamento dei servizi di assistenza semiresidenziale e residenziale per disabili della SdS Lotto n. 2 – CIG: 78523869E9, rep. n. 66 del 15/11/2019, la SdS ha affidato la realizzazione della “gestione dei servizi di assistenza residenziale e semiresidenziale per disabili – Lotto II” alla Società Cooperativa sociale Cepiss, che accettava e si obbligava ad eseguire il servizio.

DATO ATTO che detto contratto, con originaria scadenza fissata per il 01/10/2022, è stato prorogato sino al 01/10/2024 con Determina n. 100 del 30/09/2022 e pertanto è tutt'ora in essere e che uno dei centri affidati alla Cooperativa Cepiss è il Centro diurno per persone con disabilità “Istrice”, sito in Scandicci, Via Ponchielli n. 70.

CONSIDERATO che con comunicazione del 19 giugno 2024, la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest (SdS) ha richiesto al Comune di Scandicci la concessione in uso temporaneo dei locali posti in piazza Matteotti 31 al piano terra dell'edificio denominato “Fabbrica dei Saperi” e in particolare quelli evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata e parte integrante del presente provvedimento (Allegato “2”) per la realizzazione del Progetto Estate Istrice 2024.

VISTA ALTRESÌ la richiesta pervenuta alla Società della Salute Fiorentina Nord Ovest dalla Cooperativa Cepiss in data 21/06/2024 avente ad oggetto “Attività estive Centro Istrice e richiesta di spostamento” (Allegato 3).

DATO ATTO che tale richiesta per la gestione del Progetto Estate Istrice 2024 è motivata anche dalla necessità di svolgere le attività di socializzazione e di inserimento per persone con disabilità, svolte dalla Cooperativa CEPISS, per conto di SdS, nei locali della sede di Scandicci, via Ponchielli, 70, in altra sede con più adeguato microclima (visto l'avvicinarsi della stagione calda e considerato che i locali di via Ponchielli 70 non sono dotati di condizionamento, né di schermature solari).

PRESO ATTO che con Determina n. 735/2024 il Comune di Scandicci, in accoglimento delle richiesta avanzata dalla SdS, concedeva in comodato gratuito, per il periodo dal 1 luglio 2024 al 30 settembre 2024 (salvo proroga) alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest i locali posti in piazza G. Matteotti 31, situati al piano terra e al primo piano dell'edificio denominato “Fabbrica dei Saperi”, meglio individuati nella planimetria allegata, parte integrante del presente provvedimento (Allegato 2) e predisponendo uno



Società della Salute
Zona Fiorentina Nord Ovest
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

Schema di contratto di comodato da sottoscrivere tra le parti, parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1).

CONSIDERATO che è intenzione della Società della Salute dare in disponibilità alla Società Cooperativa sociale Cepiss detti locali per lo svolgimento delle attività di socializzazione e di inserimento per persone con disabilità attualmente svolte presso il centro “Istrice” ai fini della realizzazione del Progetto “Estate Istrice 2024” sino al 20 settembre 2024.

CONSIDERATO che la Società Cooperativa sociale Cepiss ha effettuato un sopralluogo presso i suddetti locali, verificandone il buono stato di conservazione e ritenendoli esenti da vizi ed idonei/o all’espletamento del servizio oggetto del contratto rep. n. 66 del 15/11/2019.

PER tutti i motivi esposti in narrativa

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** lo Schema di Contratto di Comodato gratuito predisposto dal Comune di Scandicci per il periodo 1 luglio 2024 - 30 settembre 2024 (salvo proroga), parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1) relativo ai locali posti in piazza G. Matteotti 31, situati al piano terra e al primo piano dell’edificio denominato “Fabbrica dei Saperi”, meglio individuati nella planimetria allegata, parte integrante del presente provvedimento (Allegato 2) e di procedere conseguentemente alla sottoscrizione;
- 2. DI DESTINARE** in uso gratuito i locali posti in piazza Matteotti 31, situati al piano terra dell’edificio denominato “Fabbrica dei Saperi” alla Società Cooperativa sociale Cepiss, con sede in Via di Casellina n. 57/F, Scandicci (FI) (C.F. e P.IVA: 03722000480) affinché la stessa possa svolgervi i servizi di assistenza di cui al contratto Rep. n. 66 del 15/11/2019, relativamente al Progetto Estate Istrice 2024;
- 3. DI DARE ATTO** che la Società Cooperativa sociale Cepiss assume la qualità di custode del suddetto immobile;
- 4. DI DARE ATTO** che la disponibilità di cui al punto 2 concessa a Cepiss ha ad oggetto i locali evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata (Allegato “2”) e sarà relativa al periodo dal 1 luglio 2024 al 20 settembre 2024.
- 5. DARE ATTO** che restano ferme per quanto non disciplinato dal presente provvedimento tutte le pattuizioni e determinazioni precedentemente intercorse tra le parti ed in particolare quanto pattuito con il Contratto per l’affidamento dei servizi di assistenza semiresidenziale per disabili della SdS Fiorentina Nord Ovest Lotto n. 2 (Rep. n. 66 del 15/11/2019) e le modalità di esecuzione ed i contenuti del servizio descritti nel capitolato speciale approvato con Decreto n. 54 del 30/03/2019 e nel progetto costituente l’offerta tecnica presentata in sede di gara;
- 6. DI TRASMETTERE** il presente atto alla Società Cooperativa sociale Cepiss via PEC, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell’art. 18 del D.lgs 36 del 2023.
- 7. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’ente, dando pubblicità della relativa spesa a norma del decreto legislativo n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci