

REVISIONE ACCORDO INTEGRATIVO DEL 2018

TRA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, nella persona del Direttore Generale, Dott. Paolo Morello Marchese, nato a Padova il 02.06.1956, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda in Firenze — Piazza Santa Mafia Nuova n. 1 (C.F./P.IVA 06593810481), o suo delegato;

COMUNE DI SESTO FIORENTINO, nella persona del Sindaco, Dott. Lorenzo Falchi, nato a Firenze (FI) il 07/05/1980, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. t (C.F. 00420010480), o suo delegato;

SOCIETA' DELLA SALUTE (SDS) AREA FIORENTINA NORD OVEST, nella persona del Presidente, Dott.ssa Camilla Sanquerin, nata a Fiesole il 11/06/1982, domiciliata per la carica presso la sede della SDS, in Sesto Fiorentino, via Gramsci n. 561 (C.F. /P.IVA 105517820485), o suo delegato;

Premesso:

che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM 77 del 23 maggio 2022 definiscono i modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"

che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l'elenco degli specifici interventi programmati per l'attuazione del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) — Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)" approvato dal Governo;

che all'allegato A di suddetta delibera è indicato l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sesto Fiorentino, con una previsione di spesa di euro 8.400.000,00;

che, con delibera n. 502 del 28/04/2022 l'Azienda Usl Toscana centro ha preso atto della suddetta Delibera Regionale per gli interventi relativi al territorio di competenza ed ha individuato i RUP, assegnando il ruolo di RUP per la Casa di Comunità di Sesto Fiorentino all'Ing. Luca Meucci;

che già nel 2001 l'Azienda sanitaria ed il Comune di Sesto Fiorentino avevano sottoscritto un Protocollo di Intesa per la realizzazione in cofinanziamento del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino nell'area messa a disposizione dall'Ente a seguito di esproprio situata presso viale Ariosto, Sesto Fiorentino;

che nel 2006 era stato sottoscritto tra le parti un secondo Protocollo di Intesa finalizzato al reperimento di maggiori risorse;

che il 11.03.2008 le Amministrazioni avevano stipulato, in attuazione dei Protocolli di cui sopra, una Convenzione per precisare le attività e gli oneri a carico di ciascun Ente nella progettazione e realizzazione dell'opera;

che nel 2018, ratificando ed integrando i patti del 2008, l'Azienda USL Toscana centro ed il Comune avevano stipulato un accordo integrativo per la realizzazione del Distretto in oggetto, con una superficie pari a circa 3.000 mq;

che nella riunione tenutasi in videoconferenza il 28/06/2022, durante la quale è stato redatto apposito verbale, è stato stabilito di procedere alla revisione dell'accordo integrativo di cui sopra, mediante stipula di nuovo atto tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Sesto Fiorentino, coinvolgendo anche la Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, per aggiornare i precedenti patti ed individuare meglio la porzione di area ove sarà realizzato l'intervento finanziato nell'ambito del PNRR;

che suddetta revisione è propedeutica alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie per l'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di Mappa 44, Particella 2688 e già nella disponibilità dell'Azienda USL, come meglio identificata nell'allegato sub 1);

che, alla luce di quanto sopra, l'intervento coperto dal finanziamento PNRR riguarderà esclusivamente la realizzazione della Casa di Comunità;

che fino alla compiuta realizzazione dell'intervento edilizio di cui al presente accordo, con particolare riferimento alla realizzazione del II° lotto, viene lasciata aperta la valutazione di eliminare definitivamente le opere di ristrutturazione dell'edificio di via Gramsci (Scatola Nera); tale riserva di valutazione sarà sciolta solo di comune accordo tra la Azienda USL e il Comune di Sesto Fiorentino;

che, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, sono fatti salvi gli accordi già esistenti tra gli EnÙ, così come rimodulati nel 2018;

Tenuto conto:

che l'area concessa in uso dall'Ente sarà destinata dall'Azienda USL alla costruzione, a propria cura, della Casa della Comunità di Sesto Fiorentino;

che, al fine di consentire all'Azienda USL di acquisire idoneo titolo giuridico sull'area in questione per la realizzazione dell'opera di cui sopra, le amministrazioni danno atto di procedere alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di anni novantanove, come già previsto nei precedenti accordi;

che l'area oggetto dell'intervento PNRR è regolamentata dall'art. 42 NTA del vigente Regolamento urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino per la quale Area è prevista la realizzazione di Superficie coperta massima: 2.625,00 mq, Sup. da destinare a parcheggi minima: 4.157,00. mq;

che secondo lo schema di progetto allegato alla presente sub 2), l'Azienda USL realizzerà con i finanziamenti derivanti dal PNRR un immobile con superficie coperta utile pari a circa mq 3.400;

Rilevato pertanto che si rende opportuno condividere la pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione dell'intervento in premessa,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Il Comune di Sesto Fiorentino si impegna

ad estendere la concessione a titolo gratuito del diritto di superficie alla durata di anni novantanove all'Azienda USL Toscana centro sull'area scoperta sita in Sesto Fiorentino, viale Atiosto ed identificata al Catasto Terreni al Foglio di Mappa 44 Particella 2688 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sesto Fiorentino, come previsto all'allegato A della Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 225/2022, mediante stipula entro il 20/03/2023 di apposito atto notarile, secondo lo schema che sarà condiviso tra le parti;

a non richiedere all'Azienda USL Toscana centro il pagamento di oneri o contributi, salvo i normali pagamenti dei diritti di segreteria e bolli, se dovuti, in quanto l'Azienda USL è esente dagli oneri urbanistici.

L'Azienda USL Toscana centro si impegna:

a realizzare, in attuazione della Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 225/2022, la Casa della Comunità di Sesto Fiorentino nella porzione di area già messa a disposizione dall'Ente e

meglio identificata nell'allegato sub 1), nel rispetto delle funzioni previste dal DM 77/2022 per tale tipologia di presidio sanitario;

a stipulare entro il 20/03/2023, con il Comune di Sesto Fiorentino un atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito della durata di anni novantanove, secondo lo schema che sarà condiviso prima della stipula;

a concedere, una volta realizzata la Casa della Comunità di Sesto Fiorentino, alla Società della Salute in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 71 quaterdecies, comma 2, della legge regionale n. 40/2005, e ss.mm.ii., una porzione del presidio per garantire l'integrazione con i Servizi Sociali e la partecipazione della Comunità e valorizzazione della co-produzione, in ottemperanza a quanto previsto dal DM n. 77/2022;

a provvedere a carico alle spese notarili necessarie per la stipula dell'atto di cui al punto precedente;

a procedere all'avvio dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Sesto Fiorentino entro il 30/09/2023;

a predisporre l'attivazione dei servizi sanitari nel presidio in discorso.

La Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest si impegna:

a meglio individuare, di concerto con il Coordinatore Sanitario di Zona e con i componenti l'Ufficio di Direzione Zonale, le attività ed i Servizi che saranno presenti all'interno della Casa di Comunità, così come previsto dal DM 77;

ad attivare un confronto con la Medicina Generale affinché si possa dare concretezza al trasferimento di MMG della Medicina di Gruppo /AFT con l'attivazione di ambulatori all'interno delle Case di Comunità secondo la dotazione minima sopra richiamata;

ad individuare, di concerto con il Comune di Sesto Fiorentino, le attività che potranno essere realizzate all'interno della Casa di Comunità in attuazione dell'obiettivo previsto dal DM 77 "Partecipazione della Comunità e valorizzazione co-produzione";

a collaborare direttamente e coinvolgendo il Coordinatore Sanitario di Zona alla progettazione della Casa di Comunità.

Le parti concordano, quindi, il seguente Cronoprogramma delle azioni:

1. Stipula atto notarile di costituzione del diritto di superficie entro il 20.03.2023;
2. Avvio dei lavori da parte dell'Azienda USL entro il 30.09.2023;
3. Conclusione tavoli entro il 31.12.2025;
4. Collaudo entro il 30.04.2026;
5. Attivazione presidio entro il 31.05.2026.
6. Stipula, una volta realizzata la CdC, di apposito contratto di comodato d'uso gratuito con la SdS per l'utilizzo di una porzione di immobile per garantire l'integrazione con i Servizi Sociali e la partecipazione della Comunità e valorizzazione della co-produzione, in ottemperanza a quanto previsto dal DM n. 77/2022.

Spese:

Le spese di bollo e di registrazione relative al presente atto saranno a carico dell'Azienda USL Toscana Centro, che provvederà ai relativi adempimenti.

La durata di questo protocollo di intesa è di anni 4 (quattro).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Firenze,

Comune di Sesto Fiorentino

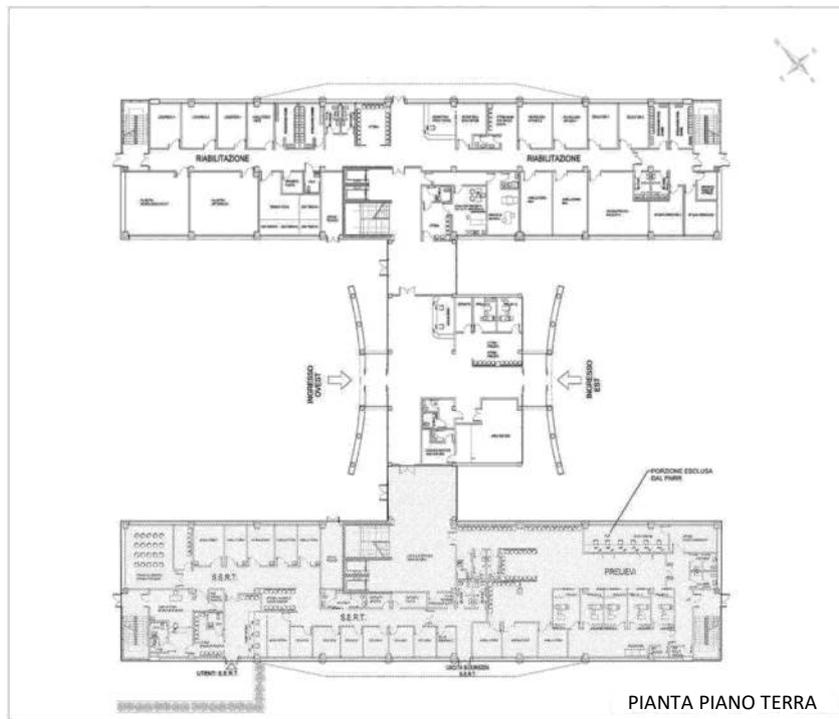
Dott. Lorenzo Falchi

Azienda USL Toscana centro

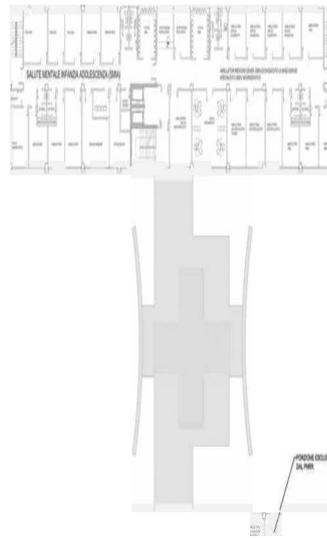
Dott. Paolo Morello Marchese

Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest

Camilla Sanquerin



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO