

### DETERMINAZIONE

<b>Numero del provvedimento</b>	132
<b>Data del provvedimento</b>	13/12/2022
<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CINQUE ANNI DELLA GESTIONE DELLA RSA “VILLA SOLARIA” E DEI CENTRI DIURNI PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI “LUIGI AMADUCCI” E “SERENINSIEME” - CIG: 9352491FB6. AGGIUDICAZIONE
<b>Contenuto</b>	

<b>Struttura proponente</b>	Ufficio gare e contratti
<b>Resp. del procedimento</b>	Andrea Francalanci
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 9.202.553,84 oltre IVA dove prevista	Quote Residenziali anziani Privati e soc. Quote Semiresidenziali anziani Privati soc.	3B020201120301 3B020201120302	2023/2027

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	2	Schema verbale di avvio del servizio

## **IL DIRETTORE**

### **VISTI:**

1. il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 267/00 e in conformità con la legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;
2. la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/17, avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
3. il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigenti;
4. il decreto del Presidente n. 2/2020, che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
5. il Bilancio economico di previsione annuale 2022 e pluriennale 2022-2023-2024, come approvato con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 24 del 30/12/2021;
6. il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
7. il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
8. la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2022, approvata con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 25/02/2022;
9. il Piano Biennale degli acquisti 2021-2022, come allegato al Bilancio economico di previsione annuale e pluriennale 2022-2023 e ss.mm.ii.;
10. il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Nuovo Codice degli appalti e dei contratti della P.A." e s.m.i.;

**PREMESSO CHE** la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, nell'esercizio associato delle funzioni attribuite dai Comuni consorziati, gestisce direttamente mediante concessione le strutture per persone anziane non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno;

**VISTO E RICHIAMATO** il Decreto a contrarre del Direttore SdS n. 89/2022 con il quale si provvedeva a dare avvio, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla procedura di appalto in oggetto, approvando gli atti di gara;

### **CONSIDERATO CHE:**

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su quattro quotidiani, sul SITAT-SA e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- la procedura si è svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo del sistema START della Regione Toscana, al fine di assicurare il rispetto del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

### **DATO ATTO CHE:**

- la Concedente, in via preliminare, ha redatto il Piano Economico Finanziario (PEF) di massima attraverso il quale è stata svolta l'analisi dei rischi connessi alla gestione del servizio oggetto del contratto (doc. a);
- alla luce del suddetto Piano, la Concedente ha positivamente verificato la possibilità di trasferire all'operatore economico il rischio operativo, di cui all'art. 3, comma 1, lett. zz), del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., vale a dire *"Il rischio legato alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito all'operatore economico nei casi di cui all'articolo 180. Si considera che l'operatore economico nei casi di cui all'articolo 180 assuma il rischio*

*operativo nel caso in cui, in condizioni operative normali, per tali intendendosi l'insussistenza di eventi non prevedibili non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto della concessione. La parte del rischio trasferita all'operatore economico nei casi di cui all'articolo 180 deve comportare una reale esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile”;*

- ai fini della determinazione del valore della concessione, il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA è stato stimato dalla Concedente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, in misura superiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le concessioni di servizi, ai sensi dell'art. 35 del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

- nella redazione del Piano, con riferimento al costo del personale, si è tenuto conto dei prezzi di riferimento di cui al D.M. 17 febbraio 2020 “Determinazione del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo - Cooperative sociali”, conseguente al rinnovo del CCNL delle Cooperative Sociali del mese di settembre 2020;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la concessione si configura come ad alta intensità di manodopera e che, pertanto, il criterio di aggiudicazione da utilizzare, secondo quanto previsto dall'art. 95 del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 90 punti all'offerta tecnica e di 10 punti all'offerta economica, con scelta di attribuzione del punteggio alla componente economica con formula quadratica non lineare, in conformità con le linee guida ANAC n. 4 del 2016;

**VISTO** il proprio Decreto n. 110/2022, con il quale, a seguito della scadenza del termine previsto dal Bando di gara per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 216 c.12 del D.lgs n.50/2016;

**DATO ATTO CHE** alla scadenza del suddetto termine, in sede di verifica della documentazione amministrativa, come da verbale 1 del 19/10/2022 e n. 2 del 25/10/2022, è risultata regolarmente pervenuta e ammessa a partecipare un'unica offerta da parte del seguente operatore economico: RTI PROGES – IL BORRO (P.IVA 01534890346);

**VISTI** i seguenti verbali di gara:

- verbale n. 1 del 19/10/2022;
- verbale n. 2 del 25/10/2022;
- verbale n. 3 del 28/10/2022;
- verbale n. 4 del 09/11/2022;
- verbale n. 5 del 18/11/2022;
- verbale n. 6 del 30/11/2022;
- verbale n. 7 del 06/12/2022;
- verbale n. 8 del 13/12/2022;

**CONSIDERATO CHE** le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione contenuta nell'ultimo verbale e ravvisato che, anche in presenza di una sola offerta, sussistano i presupposti per aggiudicare la gara, ritenendo l'offerta stessa valida e conveniente;

**RITENUTO**, pertanto:

- di approvare i verbali suddetti;
- di dare atto della positiva verifica, effettuata da parte del RUP del Procedimento dell'Ente committente, in merito alla congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico in riferimento all'art. 97 c. 3 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sulla congruità dell'offerta (documentazione agli atti di gara);
- di dare atto della positiva verifica, effettuata da parte del RUP del Procedimento dell'Ente committente, in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nella propria offerta economica relativamente ai "costi per la manodopera", ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 c. 10 con l'art. 97 c.5 lett.d) D.Lgs 50/2016 s.m.i. (documentazione agli atti di gara);
- di approvare la proposta di aggiudicazione disposta sulla piattaforma START nei confronti concorrente RTI PROGES – IL BORRO (P.IVA 01534890346) e di disporre l'aggiudicazione dei servizi in argomento, a norma dell'art.32 c.5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come segue: Offerta tecnica punti 90,00 - Offerta economica € 9.202.553,84, con un rialzo sul canone posto a base di gara pari al 40% punti 10,00 - Punteggio complessivo 100,00;

**DATO ATTO CHE:**

- a norma dell'art. 32 c.6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.: *"l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. ...omississ..."*;
- a norma dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.: *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- si è disposto l'avvio delle verifiche dei summenzionati requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale di cui all'art. 80 e seguenti del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 che così dispone: *"Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario....omississ..."*
- l'art. 32 c. 9 D.Lgs. n. 50/2016 che così dispone: *"Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione"*;

**VISTI** gli artt. 58, 180 e ss. del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 9 del 28 marzo 2018;

**DATO ATTO:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alle quali il sottoscritto responsabile del procedimento esprime parere favorevole;
- che relativamente all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/2000;

*Per i motivi esposti in narrativa*

**DECRETA**

1. **DI APPROVARE** i Verbali, come indicati in premessa, recanti la proposta di aggiudicazione per l'affidamento in concessione di cinque anni della gestione delle strutture per persone anziane non autosufficienti del Comune di Sesto Fiorentino e dei relativi servizi di RSA e Centro diurno, di cui al proprio Decreto a Contrarre n. 89/2022, agli atti dell'ufficio gare e contratti;
2. **DI AGGIUDICARE**, in esito alla procedura espletata ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, la concessione suddetta al seguente operatore economico: RTI PROGES – IL BORRO (P.IVA 01534890346), con un rialzo sul canone posto a base di gara pari al 40%, secondo esplicitato nell'offerta economica e nel PEF del suddetto concorrente;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa presunta derivante dalla stipula del Contratto per cinque anni è pari a tot. € 9.202.553,84 oltre IVA se prevista e trova copertura nel Bilancio economico di previsione annuale e pluriennale 2023 con imputazione sui conti n. 3B020201120301 - Quote Residenziali anziani Privati e soc. e n. 3B020201120302 - Quote Semiresidenziali anziani Privati soc.;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.32 del D.lgs n.50/2016 l'aggiudicazione di cui al punto 2 del dispositivo acquisisce piena efficacia successivamente alla verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
5. **DI AUTORIZZARE** comunque e fin da ora la consegna in via d'urgenza del servizio, stante l'imminente scadenza del precedente contratto, così come prorogato, e la necessità di assicurare la continuità del servizio, non suscettibile di interruzione in quanto destinato ad anziani fragili ultrasessantacinquenni;
6. **DI DARE ATTO CHE** si provvederà a dare avvio al servizio tramite apposito verbale di avvio del servizio, come da schema allegato 1;
7. **DI DARE ATTO CHE** si procedere alla stipula del contratto non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 9 decreto legislativo n. 50/2016 s.m.i.;
8. **DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., l'invio, all'operatore economico interessato delle comunicazioni in merito alla presente procedura di gara;
9. **DI DARE ATTO CHE** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016 è il sottoscritto Direttore della SdS, dott. Andrea Francalanci, che, in attesa di individuazione di soggetto differente, svolgerà anche il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
10. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente, dando pubblicità alle informazioni inerenti alla relativa spesa, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRETTORE  
Dott. Andrea Francalanci