

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	128
Data del provvedimento	27/10/2025
Oggetto	IMMOBILE POSTO A CAMPI BISENZIO, VIA DELLE VIOLE 12 – APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO
Contenuto	

Struttura proponente	Direzione SdS N.O.
Resp. del procedimento	Dott. Andrea Francalanci

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
Allegato A		SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO - IMMOBILE VIA DELLE VIOLE 12, CAMPI BISENZIO

IL DIRETTORE

VISTI

- 1 lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
- 2 la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
- 3 il Regolamento di Organizzazione ed il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
- 4 il Decreto n. 1/2025 con cui il Presidente ha confermato al sottoscritto l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
- 5 il Bilancio economico di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 30/12/2024;
- 6 il Piano Integrato di Salute 2020-2022, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.9 del 19/06/2020;
- 7 il PIAO 2025-2027 approvato con la Delibera di Giunta Esecutiva n. 3/2025;
- 8 la Programmazione Operativa Annuale (P.O.A.) 2025, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27.02.2025;

VISTI

- la Legge R.T. n. 40/2005, così come modificata dalla Legge R.T. n. 60/2008 e dalla Legge R.T. 11/2017, che all'art. 71 quaterdecies stabilisce che *"I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio"* (comma 2);
- la vigente Convenzione Gass Art.7 comma 3 – RAPPORTI TRA I COMUNI E LA SDS *".....3. Gli Enti consorziati mettono a disposizione della SdS, mediante comodato a titolo gratuito, tutti gli immobili necessari allo svolgimento delle attività, secondo quanto disposto dalla Delibera GRT 243/11, provvedendo se necessario a reperirli in locazione quando non ne siano proprietari. Provvedono alla stipula di idonee polizze assicurative, effettuano la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di cui sono proprietari, assicurano altresì la manutenzione degli immobili reperiti in locazione garantendo, tramite i propri uffici tecnici, i necessari raccordi con la proprietà, e sostengono le spese per le utenze."*;

DATO ATTO

- della determinazione del Comune di Campi Bisenzio n. 1133 del 17.10.2025 avente ad oggetto l'approvazione dello schema di contratto di comodato ad uso gratuito relativo all'immobile posto a Campi Bisenzio in via delle Viole 12 da stipulare con la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest trasmesso dal Comune di Campi Bisenzio – Settore 4 Opere pubbliche e patrimonio con comunicazione PEC del 17.10.2025 (Prot. SdS n. 7496 del 17.10.2025) allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- che il contratto disciplina i termini, le condizioni e le modalità di utilizzo dell'immobile oggetto di

comodato, stabilendo che i locali siano destinati all'accoglienza residenziale di minori e neo-maggiorenni anche mediante affidamento a soggetti qualificati ai quali il soggetto comodatario potrà trasferire alcuni degli obblighi ivi previsti;

- che tali finalità rientrano negli scopi statutari della SdS;

RITENUTO di approvare e sottoscrivere il suddetto contratto di comodato;

DATO ATTO che relativamente all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/2000 e ss.mm. e ii.,

con le modalità previste dallo Statuto

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa

1. di prendere atto della concessione in comodato da parte del Comune di Campi Bisenzio dell'immobile posto a Campi Bisenzio in via delle Viole 12;
2. di approvare e sottoscrivere lo schema di contratto avente ad oggetto il comodato d'uso gratuito dell'immobile posto a Campi Bisenzio in via delle Viole 12 allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di pubblicare il presente provvedimento sull'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente.

Allegato A – Schema contratto di comodato Comune di Campi Bisenzio /Società della Salute Fiorentina Nord Ovest

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci