



SOCIETA' DELLA SALUTE
Zona Fiorentina Nord Ovest
Via GRAMSCI, 561 – 50019 SESTO FIORENTINO (FI)

DELIBERAZIONE dell' ASSEMBLEA dei SOCI

N. 8 DEL 27/06/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO/APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA SOCIETA' DELLA SALUTE FIORENTINA NORD OVEST , IL COMUNE DI SESTO FIORENTINO, DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE E ABITARE TOSCANA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "URBAN HOUSING SESTO SMART VILLAGE"

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 27 (ventisette) del mese di giugno alle ore 10:50 presso la sede della SdS in Via Gramsci 561 a Sesto Fiorentino, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	QUOTE	Presenti	
				SI	NO
Azienda USL Toscana Centro	Rossella Scarpelli	Delegato	33,33%	X	
Comune di CALENZANO	Simona Pieri	Delegato	5,62%	X	
Comune di CAMPI BISENZIO	Lorenzo Ballerini	Delegato	14,82%	X	
Comune di LASTRA A SIGNA	Anna Maria Di Giovanni	Delegato	6,47%	X	
Comune di SCANDICCI	Yuna Kashi Zadech	Delegato	16,25%	X	
Comune di SESTO FIORENTINO	Camilla Sanquerin	Delegato	15,72%	X	
Comune di SIGNA	Marcello Quaresima	Delegato	6,16%	X	
Comune di VAGLIA	Marinella Rocchi	Delegato	1,63%	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, il Presidente Camilla Sanquerin con l'assistenza, quale Segretario, della dott.ssa Gabriella Messina.

Constatata la regolarità della seduta, essendo rappresentato il 100% delle quote, il Presidente invita l'Assemblea a procedere all'esame dell'oggetto sopra riportato.

L'ASSEMBLEA

VISTI gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del Consorzio SdS ai sensi della LRT n. 40/2005 e smi, come sottoscritti in data 22/06/09 da tutti gli enti aderenti con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Cadenzano Sott.ssa Samantha Arcangeli;

DATO ATTO:

- che la forma giuridica assunta è il consorzio pubblico senza scopo di lucro ai sensi degli artt. 31 e 113 bis del Decreto Legislazione n. 18 agosto 2000, n. 267, tra l'Azienda USL Toscana Centro e i Comuni della Zona Fiorentina Nord-Ovest;
- del recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole, di cui alla deliberazione Assemblea SdS n. 28 del 29.12.2017 a far data dal 1.1.2018;

RICHIAMATO il decreto del Presidente n. 2/2025, con il quale è stato confermato Direttore della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, dott. Andrea Francalanci;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 183/2025, avente per oggetto: "Approvazione del Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Progetto *"URBAN HOUSING SESTO SMART VILLAGE"* fra il Comune di Sesto Fiorentino, la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze (DIDA) e Abitare Toscana s.r.l.;

DATO ATTO che il Protocollo di Urban Housing Sesto Smart Village aggrega i partenariati attivati anche grazie al Fondo Housing Toscano a far data dal 2020 su progetti che riconoscono Sesto Smart Village come hub sociale interattivo nell'ambito sestese Sud Ferrovia;

DATO ATTO che il Fondo Housing Toscano, gestito da Investire SGR Spa, e partecipato fra gli altri dalla Regione Toscana e dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, è proprietario del complesso di housing sociale denominato Sesto Smart Village, che ospita, in quota parte, degli alloggi di edilizia convenzionata gestiti da soggetti aderenti al Terzo Settore per lo sviluppo di progetti abitativi per persone fragili, anche frutto di co-progettazione con la Società della Salute - Zona Fiorentina Nord Ovest, configurandosi come potenziale terreno di costruzione di reti e sperimentazione di modelli abitativi misti capaci di assolvere agli obiettivi di promozione della qualità dell'abitare, cura della persona, accessibilità economica e integrazione sociale;

DATO ATTO che, con un ambito di applicazione interareale, è in corso (2023-2025), partendo da Sesto Smart Village e Firenze Osteria Social Club, il partenariato "Urban Community Building", cofinanziato dalla Fondazione CR Firenze e sviluppato da Auser Laboratorio Casa e Coop. Di Vittorio, con la partecipazione attiva della Biblioteca di quartiere *"Paolo Bacci Romei"*, che sviluppa azioni che facilitino la graduale transizione dalla pur virtuosa esperienza di produzione endogena di iniziative rivolte ai soli abitanti degli housing sociali, a una filiera di servizi e offerte a forte caratterizzazione culturale, aperte al contesto urbano di prossimità, che portano le comunità abitative e le realtà del terzo settore coinvolte ad assumere gradualmente il ruolo di hub territoriali produttori di opportunità e di processi di rigenerazione urbana immateriale fondata sul recupero di relazioni tra vicini, spazi e luoghi della città;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 325/2022, di approvazione di un ACCORDO DI RETE con la Società per la Biblioteca circolante, Società della salute Zona fiorentina Nord Ovest, Circolo Ricreativo Culturale Sportivo Casa del Popolo di Padule, Auser Sesto Fiorentino odv e Comitato Stephen Biko, per la realizzazione del progetto *"Se-sto Bene-Salute Sicurezza e Socialità"* che punta a migliorare il benessere dei residenti del Sud Ferrovia, promuovendo la fruizione degli spazi pubblici e la loro gestione come strumento di sicurezza e contrasto del degrado;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale di Sesto Fiorentino N. 252/2023 di attivazione di partenariato *"SeCura-stoCultura"*, tra Comune di Sesto Fiorentino, in associazione con il Comune di Campi Bisenzio, la Società della Salute Nord Ovest, il Dipartimento DIDA dell'Università degli Studi di Firenze, l'Associazione Transizione Ecologica Solidale, COOB consorzio di cooperative sociali per l'inclusione lavorativa, Sociolab Cooperativa e Impresa sociale, l'Associazione Hangar 42 APS, FinAbita/PoliMI e Abitare Toscana per conto del Fondo Housing Toscano, per partecipare alla seconda call EUI (Iniziativa Urbana Europea – Azioni Innovative), nell'ambito della quale vengono finanziati progetti per sperimentare e realizzare soluzioni innovative tangibili sulle infrastrutture verdi nelle città europee, per affrontare meglio le sfide della biodiversità, dell'inquinamento, delle risorse e del clima, compreso lo sviluppo di sinergie con altre aree politiche chiave e contestualmente proporre soluzioni innovative che dovrebbero contribuire agli investimenti della politica di coesione relativi alla transizione verde e giusta e abbracciare la questione dell'accessibilità per tutti;

CONSIDERATO che, partendo dallo scenario e dalla strategia *"SeCura-stoCultura"*, il progetto di Urban Housing Sesto Smart Village si propone di potenziare l'hub Sud Ferrovia tramite progetti che insistano nell'ambito di prossimità dell'housing Sesto Smart Village oltre al potenziamento delle attività della Biblioteca Paolo Bacci Romei;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 183/2025 sopra richiamata con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa in oggetto;

PRESO ATTO che l'Assemblea dei Soci si è espressa a favore del progetto e del protocollo nell'ottica della promozione di interventi e buone pratiche sul territorio;

RITENUTO quindi di procedere alla presa d'atto/approvazione dello Schema del Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Progetto *“URBAN HOUSING SESTO SMART VILLAGE”* fra il Comune di Sesto Fiorentino, la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze (DIDA) e Abitare Toscana s.r.l. (allegato A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale) ;

Con le modalità previste dall'art. 5 dello Statuto

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e qui integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino N. 183 del 17/06/2025 che approva lo schema di “Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Progetto *“URBAN HOUSING SESTO SMART VILLAGE”* fra il Comune di Sesto Fiorentino, la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze (DIDA) e Abitare Toscana s.r.l.;
- 2) Di prendere atto/approvare il protocollo allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Camilla Sanquerin

IL DIRETTORE
Andrea Francalanci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale SdS.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Gabriella Messina