



**Società della Salute**  
**Zona Fiorentina Nord Ovest**  
VIA GRAMSCI, 561 – 50019 SESTO FIORENTINO (FI)

## DELIBERAZIONE dell' ASSEMBLEA dei SOCI

**N. 29 DEL 23/11/2022**

**OGGETTO: APPARTAMENTO SITO A LASTRA A SIGNA, VIA 25 APRILE N° 17: ACCETTAZIONE COMODATO RELATIVO ALL'IMMOBILE E DESTINAZIONE A FINALITÀ PROGETTUALI**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 23 (ventitré) del mese di novembre alle ore 10.55 presso la sede della SdS, in Via Gramsci n. 561 a Sesto Fiorentino, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	QUOTE	Presenti	
				SI	NO
Azienda USL TOSCANA CENTRO	Andrea Francalanci	Delegato	33,33%	X	
Comune di CALENZANO	Stefano Pelagatti	Delegato	5,62%	X	
Comune di CAMPI BISENZIO	Mattia Capecci	Delegato	14,82%	X	
Comune di LASTRA A SIGNA	Matteo Gorini	Delegato	6,47%	X	
Comune di SCANDICCI	Andrea Franceschi	Delegato	16,25%	X	
Comune di SESTO FIORENTINO	Camilla Sanquerin	Delegato	15,72%	X	
Comune di SIGNA	Chiara Giorgetti	Delegato	6,16%	X	
Comune di VAGLIA	Sabrina Curradi	Delegato	1,63%	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, il Presidente Camilla Sanquerin con l'assistenza, quale Segretario, della dott.ssa Natalia Giachetti;

Constatata la regolarità della seduta, essendo rappresentato il 100% delle quote, il Presidente invita l'Assemblea a procedere all'esame dell'oggetto sopra riportato.

### L'ASSEMBLEA

**VISTI** gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest ai sensi della legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;

#### DATO ATTO:

- che la forma giuridica assunta è il consorzio pubblico senza scopo di lucro ai sensi degli artt. 31 e 113 bis del decreto legislativo n. 267/2000, tra l'Azienda USL Toscana Centro e i Comuni della Zona Fiorentina Nord Ovest;
- del recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole, di cui alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/2017 a far data dal 1.1.2018;

**RICHIAMATO** il decreto del Presidente n. 2/2020, con il quale è stato nominato Direttore della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest il dott. Andrea Francalanci, a far data dal 15 febbraio 2020;

#### PRESO ATTO:

- del Regolamento di Organizzazione e del Regolamento di Contabilità della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigenti;
- del Bilancio economico di previsione annuale 2022 e pluriennale come approvato con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 24/2021;

- della deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1/2022, con la quale è stato approvato il Piano Operativo Annuale (POA) per il 2022 della Zona Fiorentina Nord Ovest;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Lastra a Signa ha acquistato un appartamento posto al piano terra in Via XXV Aprile, n. 17, consistente in 4,5 vani per un totale di 92 mq, divenuto di effettiva proprietà del Comune in data 3 dicembre 2017 con verbale di accertamento dello stato di consistenza;
- l'appartamento presenta caratteristiche strutturali funzionali per la realizzazione di progettualità sociali diurne o brevi permanenze residenziali di carattere socio-educativo;
- l'appartamento è stato inizialmente concesso in comodato d'uso all'Associazione CUI I Ragazzi del Sole fino al marzo 2021 per la realizzazione del progetto "Casa Azzurra" nell'ambito della sperimentazione delle progettualità a valere sulla legge n. 112/2016;

**DATO ATTO** che:

- in attuazione di quanto disposto dalla legge n. 112/2016 (legge sul "dopo di noi") la Società della Salute nel 2017 ha presentato alla Regione Toscana la progettualità denominata "PerTuttiNoi" a valere sull'Avviso di cui alla DGRT n. 753/2017 e DDRT n. 11890/2017, successivamente riconfermata con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 10/2021 di cui alla DGRT 623/2020;
- il progetto "PerTuttiNoi" è stato frutto di un percorso di coprogettazione che ha visto la costituzione di un tavolo permanente composto da tutti gli enti che hanno risposto alla manifestazione di interesse pubblicata in attuazione dell'Avviso regionale;
- tra le azioni previste dal progetto "PerTuttiNoi" vi era anche l'attività realizzata nell'appartamento di Via XXV Aprile, n. 17, a Lastra a Signa;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 29/2022 con la quale il Comune di Lastra a Signa:

- ha concesso alla Società della Salute l'appartamento di Via XXV Aprile, n. 17, a Lastra a Signa in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 5, approvando un apposito schema di contratto;
- ha confermato la volontà di destinare il suddetto appartamento ad attività afferenti all'area della disabilità, fornendo alla Società della Salute l'indirizzo di individuare il soggetto gestore delle attività da realizzare al suo interno nell'ambito del tavolo di coprogettazione composto dai partner del progetto "Per Tutti Noi";

**RILEVATO** come, a seguito di un confronto tra gli uffici del Comune di Lastra a Signa e quelli della Società della Salute, lo schema di contratto di comodato d'uso approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29/2022 sia stato oggetto di successivi approfondimenti e quindi integrato e ri-approvato con la determinazione del Comune di Lastra n. 948/2022;

**TENUTO CONTO** che, in attuazione dell'indirizzo fornito dalla Giunta Comunale di Lastra a Signa con la deliberazione n. 29/2022, il tavolo permanente di coprogettazione del progetto "PerTuttiNoi" ha elaborato una proposta condivisa, denominata "Casa Arcobaleno", che si allega al presente atto, consistente nella prosecuzione e ampliamento delle progettualità volte all'autonomia delle persone con disabilità;

**RITENUTO** pertanto di accettare il comodato d'uso gratuito dell'appartamento ubicato a Lastra a Signa in Via 25 Aprile, n. 17, approvando il relativo schema di contratto;

con le modalità previste dallo Statuto

**VISTO** il positivo parere di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Direttore della Società della Salute;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

per i motivi esposti in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di prendere atto della concessione da parte del Comune di Lastra a Signa alla Società della Salute in comodato d'uso gratuito dell'appartamento sito a Lastra a Signa in Via 25 Aprile n. 17 da destinare ad attività inerenti all'ambito del "Durante e dopo di noi" di cui alla legge 122/2016;

2. di prendere atto della proposta progettuale - denominata "Casa Arcobaleno" e allegata al presente atto - da realizzare all'interno del succitato appartamento presentata dai componenti del tavolo permanente di coprogettazione sulla tematica del "dopo di noi", secondo l'indirizzo fornito dal Comune di Lastra a Signa con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29/2022;
3. di approvare lo schema di contratto relativo al comodato d'uso gratuito del succitato appartamento, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di rimandare a successivi atti le modalità con cui saranno organizzate e gestite le attività previste nella progettualità avanzata dal tavolo di coprogettazione denominata "Casa Arcobaleno";
5. di dare pubblicità al presente atto mediante pubblicazione sul sito web della Società della Salute;

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Camilla Sanquerin

IL DIRETTORE  
Dott. Andrea Francalanci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale SdS.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Natalia Giachetti