

Repertorio n. _____ del _____

Convenzione per la realizzazione del progetto "Casa Viola" Appartamenti per sperimentazione Dopo di Noi" per l'accoglienza residenziale di persone con disabilità, di cui alla Legge 112/2016 presso appartamento sito in Vicolo Busoni, 8, Scandicci - Associazione CUI I Ragazzi del Sole

Il giorno ____ del mese di _____ dell'anno _____ in Sesto Fiorentino, presso la sede della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest

TRA

la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, di seguito "SdS", rappresentata nella persona di Andrea Francalanci, nato a Firenze il 18/05/1968, domiciliato per la sua carica presso la sede della SdS sita in Sesto Fiorentino, Via Gramsci 561, 50019 (FI), il quale interviene in questo atto, nella sua qualità di Direttore della SdS, partita IVA/codice fiscale 05517820485

E

L'Associazione CUI I Ragazzi del Sole onlus, di seguito "Associazione", C.F. 94017790489 con sede legale in Scandicci, Via Del Molin Nuovo, 24, 50018, iscritto alla Consulta del III settore della SdS Fiorentina Nord Ovest e gestore della struttura residenziale sita in vicolo Busoni, 8 a Scandicci, rappresentata nella persona di Patrizia Frilli, nata a Firenze, il 24/05/1946, codice fiscale FRLPRZ46E64D612P nella sua qualità Presidente dell'Associazione.

PREMESSO che

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 594/2014 la Regione Toscana ha emesso un avviso a presentare manifestazioni di interesse per l'attivazione di progetti sperimentali innovativi in materia di percorsi assistenziali per anziani, disabili e minori;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 401/2015 (*"Area disabilità - Percorsi di autonomia per disabili adulti"*) sono state approvate le proposte progettuali e fra di esse figurava anche quella presentata dall'Associazione alla SdS per un immobile sito in Scandicci in Vicolo Busoni, 8, denominato *"Casa Viola"*, di seguito *"immobile"*;
- detto immobile era stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione dal Comune di Scandicci, di seguito *"Comune"*, proprietario dello stesso (deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2000);
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 224/2016 il Comune ha stabilito di concedere l'immobile in comodato d'uso, a titolo gratuito, alla SdS per un periodo di tre anni, al fine di destinarlo all'accoglienza residenziale di persone con disabilità all'interno di progetti di sperimentazione di vita autonoma, secondo quanto previsto dall'art. 7 della *"Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra gli 8 comuni della Zona Fiorentina Nord Ovest e la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest"*, sottoscritta in data 29 marzo 2012, che prevede che *"gli enti consorziati mettono a disposizione della SdS, mediante comodato a titolo gratuito, tutti gli immobili necessari allo svolgimento delle attività [...]"*;
- con la deliberazione n. 753/2017, la Giunta Regionale ha approvato il Programma Attuativo in riferimento alla legge n. 112/2016 e all'art.6, comma 2, del decreto ministeriale 23 novembre 2016 e gli elementi essenziali dell'avviso pubblico *"Servizi alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare"*;
- con il decreto dirigenziale n. 11890 del 10 agosto 2017, la Regione Toscana, in coerenza con i sopra citati atti normativi, ha provveduto a bandire l'istruttoria pubblica per il finanziamento di co-progettazioni finalizzate alla realizzazione di servizi per il *"dopo di noi"* in favore di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, approvando il relativo Avviso;

- nel 2017 la Società della Salute ha presentato alla Regione Toscana il progetto di cui alla legge n. 112/2016 denominato "PerTuttiNoi", a seguito di istruttoria pubblica per la presentazione di manifestazioni di interesse relative alla co-progettazione di servizi per persone con disabilità grave prive di sostegno familiare di cui alla legge n. 112/2016 (avviata con il decreto del Direttore n. 189/2017);
- il suddetto progetto è stato approvato con il decreto dirigenziale regionale n.4872/2018;
- detto progetto è stato successivamente riconfermato a seguito di procedura di istruttoria pubblica per la presentazione di manifestazioni di interesse relative alla co-progettazione di servizi per persone con disabilità grave prive di sostegno familiare di cui alla legge n. 112/2016 (avviata con il decreto del Direttore n. 22/2021 con riferimento agli indirizzi regionali definiti con la deliberazione della Giunta Regionale n. 623/2020 e con il decreto dirigenziale n. 21479/2020) e della successiva approvazione da parte della Regione Toscana comunicata con PEC del 20 aprile 2021 (Prot. 2363/2021), della quale l'Assemblea dei Soci ha preso atto con la deliberazione n. 10/2021;
- il progetto "PerTuttiNoi" comprende anche le attività realizzate dall'Associazione "CUI - I Ragazzi del Sole" presso l'immobile ubicato a Scandicci in Vicolo Busoni 8;
- il comodato dell'immobile alla SdS è stato rinnovato dal Comune con la deliberazione della Giunta n. 37/2020 e con la successiva determinazione dirigenziale n. 127/2020;
- in data 30/12/2020 si è provveduto a sottoscrivere il contratto di comodato fra il Comune e la SdS (repertorio 216/2020);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione del progetto "Casa Viola - Appartamenti per Dopo di Noi" per l'accoglienza residenziale di persone con disabilità, di cui alla legge n. 112/2016.

Per la realizzazione del suddetto progetto la SdS mette a disposizione dell'Associazione l'immobile posto in Vicolo Busoni, 8 - Scandicci - concessole in comodato da parte del Comune come riportato nelle premesse.

ART 2 - Destinazione dell'immobile

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità per le quali è stato trasferito alla SdS, ovvero per l'accoglienza residenziale di persone con disabilità.

ART. 3 - Consegna e uso dei locali

La SdS concede l'immobile all'Associazione - soggetto gestore del progetto "Casa Viola" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

I consumi di energia elettrica acqua e gas sono a carico dell'Associazione che dovrà provvedere a propria cura e spese a intestarsi le relative utenze. Sono a carico dell'Associazione anche gli oneri condominiali.

ART 4 - Obblighi dell'Associazione

L'Associazione accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Associazione si impegna a destinare l'immobile per l'uso esclusivo riportato nel progetto.

L'Associazione dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

E' fatto divieto all'Associazione di apportare modifiche all'immobile senza il consenso della SdS.

L'Associazione si impegna a mantenere l'immobile stesso, gli accessori e gli impianti in buono stato con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - Obblighi assicurativi dell'Associazione

L'Associazione esonera la SdS da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

L'Associazione esonera espressamente la SdS da ogni responsabilità per danni e infortuni che possono derivare a terzi e/o a cose di terzi.

L'Associazione è responsabile verso la SdS e i terzi per i danni derivati da negligenza nell'uso dell'immobile, ivi compresi gli impianti.

L'Associazione si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per il rischio locativo, con massimale assicurato non inferiore a Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) e durata non inferiore a quella delle attività da svolgere nell'immobile, a garanzia della totale copertura di eventuali danni per incendio e atti vandalici (danni cagionati ai locali in uso per responsabilità dell'Assicurato/Concessionario) con la previsione RT (ricorso terzi) per un massimale assicurato non inferiore a Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00), nonché idonea polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO - responsabilità civile verso terzi e/o verso lavoratori - con massimale RCT assicurato per sinistro, per persona e per cose non inferiore a Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni/00) e massimale RCO assicurato per sinistro e per persona non inferiore a Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni/00) e durata non inferiore a quella delle attività da svolgere nell'immobile, a garanzia della totale copertura dei danni che possono eventualmente essere causati dall'Associazione durante lo svolgimento delle attività nei suddetti locali ovvero, per fatti imputabili a persone, animali o cose di cui deve rispettivamente rispondere, ai locali concessi in uso, nonché alle cose, alle persone e agli animali.

ART. 6 - Inadempimento dell'Associazione

In caso di mancato adempimento degli obblighi della presente convenzione, con particolare riferimento all'utilizzo dell'immobile, la SdS può risolvere il contratto di diritto e richiedere all'Associazione l'immediata restituzione dell'immobile, con oneri a carico dell'Associazione, oltre a un eventuale risarcimento del danno subito. La SdS potrà di conseguenza rivalersi sull'Associazione per quanto derivante da

atti messi in essere da quest'ultima. L'eventuale interruzione del comodato comporterà anche la contemporanea cessazione del progetto.

Art. 7 - Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ai sensi dell'art. 5 del comodato sottoscritto tra il Comune e la SdS la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sono interamente accollate al soggetto affidatario delle attività svolte nell'immobile, e pertanto all'Associazione, che si impegna ad attuarle nel rispetto della normativa vigente e informandone preventivamente la SdS.

ART. 8 - Stato dell'immobile e riconsegna

Alla scadenza del progetto e della presente convenzione, salvo eventuali proroghe o rinnovi, l'immobile tornerà nel pieno possesso del Comune di Scandicci.

ART. 9 Obbligo di visita

L'Associazione si obbliga a far accedere nei locali oggetto del progetto, previo avviso, i rappresentanti della SdS, allo scopo di verificarne le condizioni e il modo d'uso.

ART. 10 - Prestazioni e tipologia di utenza

Attraverso la gestione dell'immobile l'Associazione si impegna a fornire le seguenti prestazioni, in coerenza con il progetto presentato da questa SdS alla Regione Toscana, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 623/20, in attuazione della legge n. 112/2016, e che qui integralmente si richiama, sottolineandone alcuni caratteri essenziali:

- accoglienza e assistenza a n. 5 persone con disabilità;
- conferimento di una soluzione alloggiativa dignitosa;
- attività educativa di sostegno alla formazione finalizzata all'acquisizione/mantenimento di autonomia personale;
- attività di socializzazione.

ART. 11 - Organizzazione della struttura

L'Associazione si impegna affinché le prestazioni offerte nell'immobile siano rese nei termini e secondo le modalità previste nella proposta progettuale.

All'interno dell'immobile è assicurata la presenza di operatori secondo il piano di seguito riportato (art. 13). L'educatore svolge anche il compito del coordinamento. E' inoltre individuata la figura di un responsabile dell'immobile che è tenuto ad assicurare il rispetto di leggi e normative. Il responsabile è individuato dall'Associazione che ne darà comunicazione alla SdS in forma scritta.

ART. 12 - Modalità di inserimento presso la struttura

Il progetto prevede che il Servizio Sociale Professionale individui e segnali all'Associazione le situazioni che possono rientrare nelle finalità del progetto. Gli utenti dovranno essere presi in carico dal Servizio Sociale Professionale ed essere valutati dalla Unità di Valutazione Multidisciplinare Disabilità, da cui dovranno ricevere parere favorevole a essere inseriti nel percorso residenziale indicato dal progetto stesso.

ART. 13 - Personale e competenze

L'Associazione per lo svolgimento delle prestazioni di cui alla presente convenzione dichiara di avvalersi del personale di seguito indicato, assicurando la specifica competenza per gli interventi cui è destinato nel rispetto dei parametri e delle professionalità previste dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività:

- educatore;
- coordinatore;
- psicologo.

L'Associazione può avvalersi altresì di volontari, avendo cura di favorirne l'inserimento nelle attività.

ART. 14 - Durata

La presente convenzione ha durata fino al 29/12/2023, in coerenza con quanto previsto dal contratto di comodato tra il Comune e la

SdS, con possibilità di eventuale rinnovo, se concordato fra le parti. Nel caso di cessazione anticipata dello stesso, decadrà automaticamente.

ART. 15 - Obblighi dell'Associazione per l'attuazione del progetto

L'Associazione si impegna a:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nel presente atto;
- b) rispettare le norme contrattuali, regolamentari, previdenziali, assicurative e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa per tutto il personale impiegato;
- c) mantenere la riservatezza delle informazioni relative alle persone ospiti dell'immobile, da qualsiasi fonte provengano, in applicazione del Regolamento UE n. 679/2016;
- d) garantire il rispetto delle misure di sicurezza sul posto di lavoro secondo quanto previsto dal decreto legislativo n. 81/2008.

ART. 16 Inadempienze

Eventuali inadempienze alla presente convenzione saranno contestate per iscritto e con fissazione di un termine congruo affinché siano rimosse. Trascorso tale termine senza che i contraenti abbiano ottemperato, la convenzione si intende risolta.

Art. 17 Registrazione in caso d'uso

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso con spese a carico del soggetto richiedente la registrazione.

ART. 18 - Rinvio a disposizioni generali

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi dell'art. 8, comma 1, della legge n. 266/91.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione operano le norme del Codice Civile e delle leggi speciali in materia.

Per eventuali controversie, in merito all'applicazione della presente convenzione, il Foro competente è quello di Firenze.

Letto, approvato e sottoscritto
Sesto Fiorentino, _____

Per la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest
Il Direttore
Andrea Francalanci _____

Per Associazione CUI I Ragazzi del Sole
Il Legale Rappresentante
Patrizia Frilli _____