

**Oggetto: Protocollo d'intesa tra la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, l'Associazione AUSER VOLONTARIATO ABITARE SOLIDALE di Firenze per la realizzazione del progetto: ABITARE SOLIDALE – COABITAZIONI SOLIDALI.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette ..... e questo dì ..... del mese di ..... presso la sede della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest in via Gramsci 561, Sesto Fiorentino, fra le parti:

- **Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, di seguito SdS, di Seguiti SdS**, rappresentata nella persona di Franco Doni nato a.....il.....C.F.....e domiciliato per la sua carica presso la sede della SdS in via Gramsci 561, a Sesto Fiorentino (Fi), il quale interviene in questo atto nella qualità di Direttore e Legale rappresentante, in rappresentanza e per conto della SdS, Codice Fiscale e P. Iva 05517820485,
- **Associazione Auser volontariato Abitare Solidale, di seguito AVAS** rappresentata nella persona di Antonio Modi nato a Firenze il 02/02/1949 C.F.....e domiciliato per la sua carica presso la sede della associazione AVAS in via Pasolini n. 105a Sesto Fiorentino (Fi), il quale interviene in questo atto nella qualità di Presidente e Legale rappresentante, in rappresentanza e per conto della Associazione AVAS – iscritta al Registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato con decreto regionale della Toscana - Sezione Provincia di Firenze - n. 874 del 20 giugno 2014, C.F.....

---

**PREMESSO CHE:**

- la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest è impegnata nello sviluppo di interventi innovativi di contrasto al disagio sociale ed abitativo fondati sui principi del *social housing* e del *co-housing*, e finalizzati ad integrare le politiche a sostegno del diritto alla casa con azioni di coesione e protezione sociale per incentivare buona pratiche di cittadinanza attiva e di welfare di comunità;
- che l'Associazione Auser volontariato Abitare Solidale, promuove e coordina il progetto "Abitare Solidale", elaborato dall'ottobre 2009, che prevede servizi di accompagnamento strutturati a forme innovative di coabitazione ed altri servizi di *housing sociale*, comunque fondati sui valori del mutuo aiuto e della solidarietà tra soggetti deboli e a rischio di marginalità e/o nuove povertà;
- la SdS e l'Auser Volontariato Abitare Solidale hanno già siglato un Protocollo d'intesa (repertorio 97 del 6 dicembre 2014; delibera di Giunta Esecutiva n. 34 del 12/11/2014) con l'obiettivo di rendere organica e formale la loro collaborazione, al fine di replicare e trasferire le buone pratiche del progetto "Abitare solidale" anche nel territorio della SdS

→ la SdS ha espresso la volontà di rinnovare la suddetta collaborazione con l'Associazione Auser volontariato Abitare Solidale, titolare del progetto "Abitare Solidale", in quanto soggetto più idoneo a svolgere un ruolo di supporto e facilitazione per l'avvio dell'intervento e il monitoraggio dello stesso in itinere, a fronte delle competenze acquisite e degli strumenti elaborati per l'attivazione e la gestione di forme di coabitazione solidali.

## **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art.1 OGGETTO**

E' oggetto del presente protocollo la definizione delle forme e delle modalità di collaborazione tra le parti per la realizzazione di servizi di accompagnamento strutturati a modelli innovativi di coabitazioni solidali, rivolti a soggetti fragili residenti nel territorio di competenza della SdS.

### **Art. 2 FUNZIONAMENTO E GESTIONE**

#### **2.1 Principi Generali**

Il progetto di coabitazioni solidali è totalmente gratuito, ovvero non prevede contributi da parte degli utenti all'associazione Auser volontariato Abitare Solidale, e/o remunerazioni di alcun tipo tra gli utenti stessi, se non nella forma di rimborso spese % delle utenze se pattuito tra coabitanti.

#### **2.2 Individuazione destinatari del progetto e loro selezione**

Sono destinatari del progetto individui residenti nei Comuni facenti parte della SdS in situazione di disagio abitativo, economico e sociale.

I casi segnalati (cfr punto 2.3) saranno dichiarati idonei al servizio a seguito di una selezione effettuata dagli operatori dell'associazione AVAS in collaborazione con i Servizi Sociali (nel caso di soggetti in carico), a fronte dei seguenti parametri di valutazione:

**a. composizione nucleo familiare soggetti ospitati:** considerata la natura del servizio – condivisione di spazi abitativi tra privati – quest'ultimo può rispondere alle esigenze di soggetti singoli e/o nuclei familiari monogenitoriali (padre/madre + figlio), o comunque composti da un massimo di n. 2 adulti;

**b. condizione psicofisica:** i soggetti segnalati – sia ospitanti che ospitati – dovranno essere autosufficienti, non avere particolari patologie invalidanti e/o psichiatriche, o dipendenze in corso. Nel caso di persone ospitanti parzialmente autosufficienti dovranno essere attivi specifici servizi di sostegno all'autonomia, a cui si integrino funzionalmente i progetti di solidarietà e sostegno reciproco previsti dal progetto di coabitazione. Per individui in carico al SERT dovrà essere certificata la positiva conclusione del percorso riabilitativo;

**c. capacità relazionale,** intesa come predisposizione e disponibilità a rapporti interpersonali anche complessi.

## 2.3 Modalità di segnalazione

I singoli casi (ospitanti ed ospitati), potranno essere segnalati mediante specifici moduli, da:

- Servizi Sociali SdS;
- Associazione AVAS;
- Associazioni ed altre realtà del Terzo Settore;

all'indirizzo di posta elettronica dedicato: [abitaresolidaleauser@gmail.com](mailto:abitaresolidaleauser@gmail.com)

Non saranno accolte segnalazioni da altri soggetti o effettuate senza utilizzare le suddette modalità.

## 2.4 Organo di coordinamento

Per il miglior funzionamento del servizio le parti individuano n. 2 propri rappresentanti nelle persone di:

.....SdS

.....Avas

quali componenti di un apposito organo di coordinamento delegato a:

- valutare l'efficacia degli interventi proposti;
- facilitare la collaborazione tra servizi sociali professionali e operatori dell'associazione AVAS, e la costruzione di progetti di sostegno all'autonomia degli utenti;
- organizzare specifici incontri di formazione e/o verifica sul progetto.

## 3. IMPEGNI DELLE PARTI

### 3.1 L' Associazione Auser volontariato Abitare Solidale si impegna a:

- fornire alla SdS, con particolare riferimento ai servizi sociali e alle altre professionalità interne da essa individuate, nonché alle associazioni di volontariato coinvolte come parte attiva del progetto, tutti gli strumenti e le procedure utili per la gestione operativa di "Abitare Solidale" ;
- garantire, tramite i propri esperti, adeguati percorsi preparatori e di formazione propedeutici alla migliore collaborazione con i servizi sociali professionali;
- curare, inoltre, un'attività di sostegno e mentoring *in itinere* anche per la risoluzione di eventuali criticità;
- gestire, tramite la propria equipe, ogni fase del progetto oggetto del presente protocollo, con particolare riferimento a:
  - selezione soggetti idonei;
  - colloqui con i destinatari del servizio;
  - *matching* tra potenziali coabitanti;
  - percorso di conoscenza tra le parti;
  - elaborazione accordi di coabitazione;
  - monitoraggio e mediazione;

- elaborare con i singoli assistenti sociali segnalanti specifiche forme di presa in carico condivisa a favore dei soggetti inseriti in coabitazione;
- inviare alla SdS specifici report annuali sull'andamento del progetto;
- collaborare con le parti per l'elaborazione di bandi e misure atte ad intercettare finanziamenti pubblici e privati per il miglior svolgimento del progetto.

### 3.2 La SdS si impegna a:

- coinvolgere realtà locali (associazioni di volontariato, cooperative ecc....) capaci di contribuire alla realizzazione organica del progetto "Abitare Solidale" in sinergia con la SdS e l'associazione AVAS;
- garantire la partecipazione degli assistenti sociali e professionalità affini a specifici incontri formativi di cui al punto 3.1. e la loro collaborazione operativa sui casi già in carico e segnalati al progetto.
- inserire nel proprio sito il link al portale [www.abitaresolidaleauser.it](http://www.abitaresolidaleauser.it);
- coinvolgere l'Associazione Auser Abitare Solidale in eventuali conferenze stampa connesse all'iniziativa e a menzionarla nel caso di comunicati o altre azioni divulgative del progetto;
- corrispondere, infine all' Associazione AVAS la somma di €.250,00 (duecentocinquanta/00) all'anno, a titolo di rimborso forfettario per le attività connesse al progetto

### ART.4 VARIE:

#### Le Parti, inoltre, concordano di:

- impegnarsi nella comune elaborazione di strategie e di azioni di comunicazione e diffusione a favore del progetto coinvolgendo, nello specifico, tutta la cittadinanza;
- ricercare forme di collaborazione con CASA SPA, ente gestore degli alloggi ERP, al fine di ottimizzare l'uso del patrimonio abitativo esistente e perseguire gli obiettivi di cui sopra in virtù della LEGGE REGIONALE 31 marzo 2015, n. 41, *Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) - Art. 18 bis "Ospitalità temporanea"* ;
- concorrere al reperimento di fondi e risorse, mediante la partecipazione a bandi pubblici e/o privati, ricerca di sponsorizzazioni ecc.. per la copertura delle spese connesse al miglior funzionamento del progetto,

Le parti concordano inoltre sulla possibilità di sviluppare – in relazione ai bisogni rilevati dalla SdS - servizi ed interventi sempre nell'ambito dell'abitare sociale e di nuove forme di contrasto al disagio abitativo, non contemplati dal presente protocollo e che potranno essere oggetto di accordi specifici.

### ART. 5 DURATA

Il presente protocollo ha una durata di anni 3 (tre) a decorrenza dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovato su proposta della SdS Fiorentina Nord Ovest, con preavviso di almeno 1 (uno) mese prima della scadenza. Resta al Consorzio la più ampia facoltà di risolvere il presente accordo in qualsiasi momento per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, discrezionalmente valutato, o cambiamenti di indirizzo programmatico, senza che in ragione di ciò l'Associazione AUSER Volontariato Territoriale di Firenze possa accampare alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Ente.

#### **ART. 6 CONTROVERSIE**

Qualsiasi divergenza tra la SdS e l'Associazione AVAS, circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporla in via amministrativa, sarà deferita al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente dalle due parti ed il terzo con funzioni di presidente scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Firenze.

#### **ART. 7 SPESE CONTRATTUALI**

Le parti stabiliscono che le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dei contraenti nella misura rispettiva del 50% ed inoltre, che il presente atto, venga registrato solo in caso d'uso con conseguenti oneri a carico della parte inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

---

***Società della Salute Fiorentina Nord Ovest***

*Il Direttore* .....

***Associazione AUSER VOLONTARIATO ABITARE SOLIDALE***

*Il Presidente* – .....- .....

