

**PROVVEDIMENTO**

<b>Numero del provvedimento</b>	56
<b>Data del provvedimento</b>	20/05/2025
<b>Oggetto</b>	RESTITUZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO DATO IN COMODATO D'USO ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA NORD OVEST PER IL QUINQUIENNIO 2023-2027 - Risoluzione parziale del Contratto di comodato d'uso Rep. n. 5781 del 14.02.2023.
<b>Contenuto</b>	

<b>Struttura proponente</b>	Polo Amministrativo Sesto Fiorentino - Calenzano - Vaglia
<b>Resp. del procedimento</b>	Dr.ssa Alessandra Liuti
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1		Verbale riconsegna Immobile (Consorzio Blu Società Cooperativa)

## IL DIRETTORE

### VISTI:

- 1 lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
- 2 la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
- 3 il Regolamento di Organizzazione ed il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
- 4 il Decreto n. 1/2025 con cui il Presidente ha confermato al sottoscritto l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
- 5 il Bilancio economico di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 30/12/2024;
- 6 il Piano Integrato di Salute 2020-2022, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.9 del 19/06/2020;
- 7 il PIAO 2025-2027 approvato con la Delibera di Giunta Esecutiva n. 3/2025;
- 8 la Programmazione Operativa Annuale (P.O.A.) 2025, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 27.02.2025 ;

**VISTA** la Legge R.T. n. 40/2005, così come modificata dalla Legge R.T. n. 60/2008 e dalla Legge R.T. 11/2017, che all'art. 71 quaterdecies stabilisce che *"I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio"* (comma 2);

**VISTA** la Delibera della Giunta comunale di Sesto Fiorentino n. 383 del 28.12.2022 con cui si è disposto il "rinnovo per il quinquennio 2023-2027 (...) dei vigenti rapporti di comodato d'uso in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest" (di seguito denominata S.d.S.) relativamente agli immobili di proprietà comunale ivi elencati, fra cui "l'immobile di Via della Docciola n. 80", sede del Centro socializzazione disabili Il Gabbiano;

**VISTO** il Decreto n. 3 del 18.01.2023 con cui il Direttore della S.d.S. Fiorentina Nord Ovest ha disposto di "procedere al rinnovo per il periodo 01/01/2023-31/12/2027, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore, del Contratto di comodato d'uso in favore della S.d.S. degli immobili elencati nella Deliberazione della Giunta comunale n. 383/2022, fra cui "l'immobile posto in località Cercina Via della Docciola n. 80", sede Centro di socializzazione disabili Il Gabbiano;

**CONSIDERATO** che, con il Contratto Rep. n. 5781 sottoscritto in data 14.02.2023, il Comune di Sesto Fiorentino ha concesso in comodato d'uso gratuito alla S.d.S. gli immobili ivi elencati, fra cui "l'immobile posto in località Cercina, Via della Docciola n. 80";

**CONSIDERATO** che il Comune di Fiesole, con propria nota pervenuta via Pec (prot. n. 5844 del 21/09/2023), ha comunicato, tra le altre, il recesso dall'inserimento dei propri utenti presso il Centro Diurno "Il Gabbiano" dal 30 settembre 2023 cui ha fatto seguito la conseguente necessità di procedere alla chiusura del Centro Diurno "Il Gabbiano" a far data dal 2 ottobre 2023, con modifica contrattuale con l'appaltatore CONSORZIO BLU SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Decreto del Direttore n. 104 del 02/10/2023);

**DATO ATTO** che, previo sopralluogo delle parti, le chiavi dell'immobile "posto in località Cercina, Via della Docciola n. 80" sono state restituite alla S.d.S. in data 02.02.2024 dando atto che *"l'immobile, gli arredi e le attrezzature presenti sono in buono stato di manutenzione, puliti e riordinati"* (Allegato 1 - Verbale riconsegna immobile);

**DATO ATTO** altresì che gli arredi e le attrezzature presenti all'interno dell'immobile sono di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino e dell'Azienda Sanitaria;

**CONSIDERATO** che, all'interno del suddetto immobile, non vi sono beni materiali di proprietà di questa S.d.S.;

**CONSIDERATO** altresì che questa S.d.S. ha già avvisato l'Azienda Sanitaria affinché provveda quanto prima al ritiro dei beni materiali di sua proprietà;

**TENUTO CONTO** che non risultano esserci contestazioni e/o pendenze con l'ex Gestore del centro di socializzazione;

**CONSTATATO** che questa S.d.S. non intende utilizzare l'immobile "posto in località Cercina, Via della Docciola n. 80" per altre e diverse finalità istituzionali;

**DATO ATTO:**

- che, relativamente all'adozione del presente Decreto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/2000 e ss. mm. ii.;

**CON** le modalità previste dallo Statuto;

**PER** tutti i motivi esposti in narrativa

**DECRETA**

1. **DI PROCEDERE** alla risoluzione parziale del Contratto di comodato d'uso Rep. n. 5781 del 14.02.2023 per quanto attiene al solo immobile posto in località Cercina, Via della Docciola n. 80, ex sede Centro di socializzazione disabili "Il Gabbiano";
2. **DI MANTENERE** il Contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 5781 del 14.02.2023 per tutti gli altri immobili ivi elencati;
3. **DI PROCEDERE** alla restituzione dell'immobile sopra detto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
4. **DI DARE ATTO** che sarà sottoscritto fra le parti formale apposito verbale di riconsegna dell'immobile posto in località Cercina, Via della Docciola n. 80;
5. **DI DARE ATTO** altresì che, all'interno dell'immobile, non ci sono beni materiali di proprietà di questa S.d.S.;
6. **DI DARE ATTO**, infine, che il presente atto non comporta costi e/o oneri diretti a carico di questa S.d.S.;
7. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto all'ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, per gli adempimenti conseguenti;
8. **DI PUBBLICARE** il presente Decreto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente a norma ed agli effetti di legge.

IL DIRETTORE  
Dott. Andrea Francalanci