



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DI CONSEGNA

dell'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Biancalani n. 139, oggetto di "Atto modificativo di contratto di comodato" rep. 6713 del 17.09.2025, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sottoscritto tra

Comune di Sesto Fiorentino (comodante)

e

Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest (comodataria)

In data 19/09/25 presso l'immobile di cui sopra sono presenti:

- per il comodante SOLOTTI RENO
- per la comodataria ALESSANDRA LUTTI

Il comodante consegna in data odierna le chiavi dell'immobile in oggetto nelle mani della comodataria, che le accetta e da questo momento assume la detenzione del medesimo bene.

Le parti danno atto che l'immobile è stato appena ristrutturato ed al suo primo utilizzo; si presenta arredato come da elenco descrittivo allegato al presente verbale.

Il comodante si riserva di trasmettere un elenco dei beni mobili di proprietà comunale inventariati presenti nell'edificio, a mezzo di successiva comunicazione protocollata.

Eventuali ulteriori annotazioni:

E' STATO VERIFICATO L'ELenco DEI MOBILI ALLEGATO
CON ESITO POSITIVO

Il Comodante

La Comodataria



ELENCO BENI MOBILI CSCQ

Cucina elettrolux

Cappa di aspirazione a parete con motore: Cappa Snack a parete, con Motore Interno e struttura monoblocco in Acciaio Inox 430. Corpo satinato con finitura scotch-brite puntata elettronicamente. Canalina antigocciolamento a tenuta ermetica per la raccolta dei grassi con rubinetti di scarico. Filtri antigrasso in Acciaio Inox 18/10 a labirinto. Ventilazione a doppia aspirazione. N° Filtri 2 - N° Faretti Illuminazione 3 - Peso Kg 55;

Armadio refrigerato GN 2/1 porta singola: Armadio Refrigerato Ventilato in Acciaio Inox AISI 304 con Sbrinamento Elettrico e Angoli arrotondati per una pulizia semplificata. Classe Energetica "C". Dotato di controllo della Temperatura (-2°/+8°C). Include N° 4 Griglie Plastificate GN2/1 da inserire nelle Guide Stampate, Porta Autochiudente (+ chiave) e illuminazione interna a LED. Isolamento 80 mm con Schiumatura. Piedini Regolabili in altezza mm 75/90. Dimensioni Esterne cm. 70 x 82,3 x 204,5 h - Dimensioni Interne cm. 53,4 x 68,5 x 148,5 h - Capacità (Netta) 546 Lt - Peso Kg 117 - Gas R290

Lavatoio a Sbalzo in Acciaio Inox con Gambe Quadrate - N° 2 Vasche insonorizzate con Sgocciolatoio e Vano per Lavastoviglie a Sinistra. Dimensioni cm 60x160x85h - Spazio utile Vano lavastoviglie Cm 60,7 x 60 x 81 h. Ripiano inferiore rinforzato e Alzatina Posteriore Cm 10 h, Piedini regolabili in altezza. Top in Acciaio Inox AISI 304 e struttura in Acciaio Inox AISI 430;

Lavastoviglie Professionale in Acciaio Inox AISI 304 Con dosatore regolabile del detergente e dosatore Brillantante, n°1 Cesto quadrato per Bicchieri Cm 50 x 50, n°1 Cesto quadrato per 18 Piatti Cm 50 x 50, n°2 Portaposate. Dimensione Cm 58,5 x 60 x 81,5 h - peso Kg 62. Resistenza vasca: 2,6 kW - Capacità Vasca Lt 24 - Resistenza Boiler: 2,5 kW - Capacità Boiler: 7,3 Lt

Cucina elettrica con Forno e Piano cottura: Piano cottura a induzione in acciaio inox a 4 zone di cottura Forno da 60 cm elettrico multifunzione con cavità bugnata smaltata nera. Manopole ergonomiche con ghiera interna, porta in vetro, piedoni in acciaio regolabili in altezza. Classe di efficienza energetica A. Dimensioni (LxPxH) : 60 x 60 x 85/90 cm. Colore: inox

Tavolo Inox Su Gambe Con Ripiano: Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1/1,2 mm Piedini regolabili in acciaio inox altezza variabile + -70mm. Altezza media TAVOLO 875 mm regolabile fino a 840mm /910 mm Tutte le pieghe con bordo sbavato/arrotondato per antitaglio. Gambe realizzate in tubolare inox Aisi 304 40x40x1,2mm Saldature ripulite e asportate. Dimensioni (LxPxH) (mm) 1200x600x850

Tavolo Inox Con 2 Scorrevoli, Alzatina E Ripiano Interno Regolabile: Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1 mm. Piedini regolabili in acciaio inox altezza variabile H.150 + - 70mm. Altezza media 875 mm regolabile fino a 840mm /910 mm Sportelli con fodera interna con piega a metà sportello. Ripiano interno regolabile. Pieghe con bordo sbavato per antitaglio. Dimensioni (LxPxH) (mm) 1700x600x850

Cassettiera A 4 Cassetti Con Piano E Alzatina: Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1 mm. Altezza media 875 mm regolabile fino a 840mm /910 mm Pieghe con bordo sbavato per antitaglio. Dimensioni (LxPxH) (mm) 500x565x850.

Scaffale Inox Ad Incastro Con 4 Ripiani Lisci (in Acciaio Inox Lucido): Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1 mm o similare. Ripiani regolabili rinforzati con foratura per incastro sui montanti Montanti in sp 2 mm forati per ancoraggio piani – passo foratura 100 mm. Dimensioni (LxPxH) (mm) 1800x500x2000.

Scaffale Inox Ad Incastro Con 4 Ripiani Lisci (in Acciaio Inox Lucido): Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1 mm o similare. Ripiani regolabili rinforzati con foratura per incastro sui montanti Montanti in sp 2 mm forati per ancoraggio piani – passo foratura 100 mm. Dimensioni (LxPxA) (mm) 1200x500x2000.

Scaffale Inox Ad Incastro Con 4 Ripiani Lisci (in Acciaio Inox Lucido): Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1 mm o similare. Ripiani regolabili rinforzati con foratura per incastro sui montanti Montanti in sp 2 mm forati per ancoraggio piani – passo foratura 100 mm. Dimensioni (LxPxA) (mm) 800x400x2000.

Tavolo Inox Su Gambe Con Ripiano Ed Alzatina: Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1/1,2 mm Piedini regolabili in acciaio inox altezza variabile + -70mm. Altezza media TAVOLO 875 mm regolabile fino a 840mm /910 mm Alzatina posteriore 100x15mm. Tutte le pieghe con bordo sbavato/arrotondato per antitaglio. Gambe realizzate in tubolare inox Aisi 304 40x40x1,2mm Saldature ripulite e asportate. Dimensioni (LxPxA) (mm) 600x700x850.

Tavolo Inox Su Gambe Con Ripiano Ed Alzatina: Realizzato prevalentemente in acciaio inox Aisi 304(Cr Ni 18/10) spessori. 0,8/1/1,2 mm Piedini regolabili in acciaio inox altezza variabile + -70mm. Altezza media TAVOLO 875 mm regolabile fino a 840mm /910 mm Alzatina posteriore 100x15mm. Tutte le pieghe con bordo sbavato/arrotondato per antitaglio. Gambe realizzate in tubolare inox Aisi 304 40x40x1,2mm Saldature ripulite e asportate. Dimensioni (LxPxA) (mm) 400x600x850.

Canalizzazioni Di Estrazione In Lamiera Zincata Sezione Circolare Diametro 200 Mm: Canalizzazioni di estrazione in lamiera zincata sezione circolare diametro 200 mm. Dalla cappa di aspirazione fino al tetto, con cappello di espulsione verticale.

Altri arredi

PANCA IMPILABILE E TRASPORTABILE - SLIDE n. pz. 12. Polietilene. Peso 15 kg. Dimensioni 60x108x43 cm in quattro diverse colorazioni – lime green, saffron yellow, pumpink orange, sweet fuchsia.

TAVOLO PIEGHEVOLE – BRALCO modello WINGLET n. pz. 2. Tavolo pieghevole su ruote con base a T rovesciata in acciaio verniciato. Piano in truciolare melaminico dello spessore di mm 25. Due delle quattro ruote sono dotate di freno. Sotto i piani sono posizionati dei ganci per l'eventuale unione tra loro dei tavoli. Dimensioni 160X80x74 cm. Colore nero.

TAVOLO SALA DA PRANZO IMPILABILE - PEDRALI mod. SNOW n. pz. 6. Tavolo con gambe in estruso di alluminio e ripiano in polipropilene stampato a iniezione mediante la tecnologia del gas air moulding. Dimensioni 80x80x74.5 cm. Colore bianco.

SEDIA MENSA IMPILABILE - PEDRALI mod. SNOW n. pz. 24. Sedia realizzata in polipropilene caricato con fibre di vetro e stampata a iniezione mediante l'utilizzo della tecnologia gas air moulding, che la rende solida e al tempo stesso leggera. Dimensioni 47x55x45.5x80.5 cm. Peso 4.5kg. Colore verde e blu.

POLTRONCINA OPERATIVA - AP FACTOR mod. HAMILTON n. pz. 1. Poltroncina operativa con base a cinque razze in nylon colore nero su ruote gommate adatte a pavimenti duri. Pistone a gas per la regolazione in altezza. Meccanismo di inclinazione dello schienale sincron con 4 posizioni di blocco. Sedile imbottito e rivestito in tessuto o ecopelle colore a scelta. Schienale in rete traspirante disponibile in diverse colorazioni. Braccioli in nylon colore nero, regolabili in altezza con pad rigido. Dimensioni 70x47-59x67x104-115 cm. Colori nero e tortora.

POLTRONCINA OSPITE - AP FACTOR mod. CLINTON n. pz. 2. Poltroncina ospite a 4 gambe, interamente realizzata in PP rinforzato. Dimensioni 63x60x47x82 cm. Colore senape pantone 17-0839.

SCRIVANIA COMPLETA DI ACCASSORI BRALCO modello GATE n. pz. 1 Scrivania con gambe a sezione quadrata cm 40x40, realizzate in lamiera di acciaio verniciata. Piano in truciolare melaminico dello spessore di mm 25. Scrivania dotata dei seguenti accessori: gonna frontale; blocco porta prese con 1 USB "A" + 1 USB "C" e 1 presa corrente cablata; passacavi in lamiera da posizionare sotto il piano scrivania; vertebra salita cavi. Dimensioni 180X80x74 cm. Colore nero.

CASSETTIERA SU RUOTE 3 CASSETTI BRALCO modello GATE n. pz. 1. Cassettiera su ruote 3 cassetti, interamente realizzata in truciolare melaminico dello spessore di mm 18. Cassetti interni in truciolare melaminico colore nero. Serratura piatta a cilindro di tipo Yale con impugnatura della chiave pieghevole; chiusura simultanea dei cassetti realizzata mediante asta metallica verticale a tacche prestabilite. Ai cassetti sono applicate guide a semplice estrazione in metallo scorrevoli su rotelline auto-lubrificanti dotate di sistema di chiusura soft. Le cassettiere sono munite di 4 ruote piroettanti in abs nero. Le maniglie di aperture sono ricavate da fresate sui laterali dei cassetti. Dimensioni 32x56.3x58.7 cm. Colore nero.

ARMADIETTO SPOGLIATOIO METALLICO 3 POSTI – DIEFFEBI modello DUPLOPLUS n. pz. 1 Armadio realizzato seguendo le specifiche della normativa sulla sicurezza sul lavoro. Materiale: metallo riciclabile. Struttura provvista di piegature di irrigidimento. Ante rinforzate dotate di feritoie di aerazione superiori ed inferiori. Separazione verticale interna e ripiano superiore per ottimizzare il contenimento. Alloggiamento inferiore per scarpe con aerazione sul fondo. Asta appendiabiti e ganci interni. Vaschetta raccogli gocce sull'anta interna. Anello porta asciugamano o porta ombrello sull'anta interna. Serratura con 2 chiavi. Piedini dotati di regolatori. Verniciatura a polveri previo fosfosgrassaggio a caldo e fissaggio in forni a 180 °C. Vernici atossiche a zero emissioni. Spessore vernici: 80 micron. Dimensioni 50x120x180cm. Colore Grigio e senape.

ARMADIETTO METALLICO CON CHIAVE PER PRODOTTI PULIZIA - DIEFFEBI modello MULTIUSE CABINETS n. pz. 1 Armadio realizzato in metallo riciclabile. Struttura provvista di piegature di irrigidimento. Ante con piegature di rinforzo. 4 ripiani interni estraibili e posizionabili in diverse altezze. Serratura con 2 chiavi. Verniciatura a polveri previo fosfosgrassaggio a caldo e fissaggio in forni a 180 °C. Vernici atossiche a zero emissioni. Spessore vernici: 80 micron. Completo di serratura. Dimensioni 40x100x180cm. Colore grigio.

BLOCCO ARMADIO UFFICIO ALTO - BRALCO modello ABA n. pz. 1 Armadiatura completamente realizzata in truciolare melaminico, dello spessore di mm. 18 e ripiani dello spessore di mm 25. Quest'ultimi sono regolabili all'interno del contenitore, in base alle esigenze dell'utilizzatore. Alla base piedini regolabili in ABS colore ante. Ante battenti cieche, su cerniere apertura 105°; dotate di maniglie e serratura piatta Yale, fornita in duplice copia. Colore tortora e struttura e top nero.

BLOCCO ARMADIO UFFICIO BASSO - BRALCO modello ABA n. pz. 1. Armadiatura completamente realizzata in truciolare melaminico, dello spessore di mm. 18 e ripiani dello spessore di mm 25. Quest'ultimi sono regolabili all'interno del contenitore, in base alle esigenze dell'utilizzatore. Alla base piedini regolabili in ABS colore ante. Ante battenti cieche, su cerniere apertura 105°; dotate di maniglie e serratura piatta Yale, fornita in duplice copia. Colore tortora e struttura e top nero.

ARMADIO ANTA BATTENTE – BRALCO modello ABA n. pz. 1. Armadiatura completamente realizzata in truciolare melaminico, dello spessore di mm. 18 e ripiani dello spessore di mm 25. Quest'ultimi sono regolabili all'interno del contenitore, in base alle esigenze dell'utilizzatore. Alla base piedini regolabili in ABS colore ante. Ante battenti cieche, su cerniere apertura 105°; dotate di maniglie e serratura piatta Yale, fornita in duplice copia. Colore tortora e struttura e top nero.

ARMADIO ANGOLARE SPAGNOL modello GLOBO n. pz. 1. Armadio angolare interamente realizzato in truciolare melaminico, con fianco e ante dello spessore di mm 18; cappello e base dello spessore di mm 38; ripiani dello spessore di mm 22. Ante complete di cerniere apertura 105° e maniglie a scelta. Ripiani dotati

di reggiapiano in metallo ad incastro. Base con zoccolo dotato di piedini a scomparsa regolabili. Colore madreperla con pomelli mango.

ARMADIO GUARDAROBA SPAGNOL modello GLOBO n. pz.2. Armadio angolare interamente realizzato in truciolare melaminico o laccato opaco, con fianco e ante dello spessore di mm 18; cappello e base dello spessore di mm 38; ripiani dello spessore di mm 22. Ante complete di cerniere apertura 105° e maniglie a scelta. Ripiani dotati di reggiapiano in metallo ad incastro. Base con zoccolo dotato di piedini a scomparsa regolabili. Vano a giorno completo di gancio appendiabiti rotondo, laccato stessa finiture delle ante. Colore madreperla con pomoli e appendiabiti n.2 limone n. 2 zolfo n. 02 menta n. 02 verde laguna n. 02 blu notte n. 02 ruggine n. 02 corallo n. 02 prugna.

ARMADIO A MURO A TRE ANTE SCORREVOLI A MISURA. n. pz. 1. Ante scorrevoli per chiusura vano, realizzate in truciolare melaminico dello spessore di mm. 18. Complete di ferramenta, binari e maniglia di presa antinfortunistica. Colore sabbia.

ARMADIO A MURO ANTA BATTENTE PER INGRESSO A MISURA. n. pz. 2. Ante a battente per chiusura vano, realizzate in truciolare melaminico dello spessore di mm. 18. Complete di ferramenta e maniglia di presa antinfortunistica. Colore sabbia.

ARMADIO A MURO ANTA A LIBRO A MISURA. n. pz. 1. Ante a libro per chiusura vano, realizzate in truciolare melaminico dello spessore di mm. 18. Complete di ferramenta e maniglia di presa antinfortunistica. Colore sabbia.

TAVOLO A PARETE A MISURA n. pz. 7. Tavolo completo di meccanismo a ribalta in acciaio cromato. Piano in LAMINATO SCRIVIBILE. Colore bianco con struttura metallo.

PANCA CONTENITORE A MISURA n. pz. 6. Panca contenitore realizzata con pannelli in truciolare nobilitato melaminico. Fianchi, coperchio, base dello spessore di mm 18; ripiano e frontali dello spessore di mm 22; struttura cassettoni dello spessore di mm 12. Vani completi di anta superiore a ribalta. Colore senape.

SCAFFALATURA METALLICA - TECNICAL 2 serie MINILEG n. pz. 3. Scaffalatura metallica ad incastro, interamente realizzata in metallo verniciato. Completa di 5 ripiani e di piedini in materiale plastico. Colore RAL 7035. Dimensioni a: 120X40X200cm b: 120X60X200cm c: 180X60X200cm.