



**SOCIETA' DELLA SALUTE**  
**Zona Fiorentina Nord Ovest**  
VIA GRAMSCI, 561 – 50019 SESTO FIORENTINO (FI)

**DELIBERAZIONE dell'ASSEMBLEA dei SOCI**

**N. 27 DEL 29 DICEMBRE 2025**

**Oggetto:** Protocollo di Intesa tra l'Azienda USL Toscana Centro e la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest per la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà aziendale sito in Sesto Fiorentino, Via del Piave n. 54. Approvazione

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre alle ore 10:00 presso la sede della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest in Via Gramsci n. 561 a Sesto Fiorentino, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	QUOTE	Presenti	
				SI	NO
Azienda USL Toscana Centro	Rossella Boldrini	Delegato	33,33%	X	
Comune di CALENZANO	Simona Pieri	Delegato	5,62%	X	
Comune di CAMPI BISENZIO	Lorenzo Ballerini	Delegato	14,82%	X	
Comune di LASTRA A SIGNA	Anna Maria DI Giovanni	Delegato	6,47%	X	
Comune di SCANDICCI	Yuna Kashi Zadech	Delegato	16,25%	X	
Comune di SESTO FIORENTINO	Camilla Sanquerin	Delegato	15,72%	X	
Comune di SIGNA	Marcello Quaresima	Delegato	6,16%	X	
Comune di VAGLIA	Marinella Rocchi	Delegato	1,63%	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, il Presidente Camilla Sanquerin con l'assistenza, quale Segretario, della dott.ssa Gabriella Messina;

Constatata la regolarità della seduta, essendo rappresentato il 100% delle quote, il Presidente invita l'Assemblea a procedere all'esame dell'oggetto sopra riportato

**L'ASSEMBLEA**

**Visti** gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest ai sensi della legge regionale n. 40/05, e ss.mm.ii., come sottoscritti in data 22 giugno 2009 da tutti gli enti aderenti con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, dott.ssa Samantha Arcangeli;

**Considerato** che tra le materie delegate alla Società della Salute rientrano anche i contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/1989 e della legge regionale n. 47/1991;

**Dato atto** del recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole, di cui alla deliberazione Assemblea dei Soci n. 28 del 29.12.2017 a far data dal 1.1.2018;

**Premesso** che la Società della Salute, per lo svolgimento delle proprie attività, può avvalersi di beni immobili dei Comuni e dell'Azienda USL Toscana Centro, ai sensi dell'art. 71 quaterdecies comma 2 della legge regionale n. 40/2005, e ss.mm.ii., che così recita: *"I beni immobili e gli altri beni degli enti locali (624) e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d'uso gratuito"*;

**Premesso** altresì che:

- la Società della Salute ha in programma di attuare un progetto abitativo nel Comune di Sesto Fiorentino e che per tale finalità ha necessità di reperire nel medesimo Comune un immobile idoneo allo scopo;
- l'Azienda USL Toscana Centro è proprietaria di un immobile sito in Sesto Fiorentino, Via del Piave n. 54, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio 32, Particella 192, subalterni 1-2 e al Catasto Terreni al Foglio 32, Particella 191;
- il suddetto immobile risulta a oggi non utilizzato per le attività aziendali e, pertanto, l'Azienda USL Toscana Centro ha manifestato la propria disponibilità a concederlo in comodato attivo alla Società della Salute per l'attuazione del progetto di cui sopra;
- il fabbricato in discorso necessita di interventi di manutenzione straordinaria stimati in complessivi € 255.804,56 (IVA e oneri compresi), secondo il Quadro economico Generale redatto all'uopo dalla SOC Investimenti Territorio Firenze dell'Azienda USL Toscana Centro;

**Considerato** che la Società della Salute non ha all'interno della propria organizzazione una struttura tecnico-amministrativa idonea all'esecuzione e/o all'affidamento esterno di lavori su immobili, mentre l'Azienda USL Toscana Centro dispone di Uffici Tecnici e di figure con capacità professionale adeguata, nonché di un'approfondita conoscenza del contesto in cui verrà realizzato l'intervento, maturata in virtù della pluriennale esperienza di gestione del complesso patrimonio immobiliare di cui dispone e risulta pertanto un soggetto con caratteristiche idonee a farsi carico della realizzazione dei lavori previsti in attuazione dell'intervento in discorso;

**Dato atto** che:

- le risorse, pari a € 255.804,56 saranno rese disponibili dalla Società della Salute;
- nelle more di ricevere quanto sopra, l'Azienda USL Toscana Centro, per avviare le fasi di affidamento della progettazione e di inizio lavori, ha anticipato l'intera cifra di € 255.804,56 con fondi propri;

**Rilevato** che:

- per dare attuazione a quanto sopra, le parti ritengono opportuno sottoscrivere un Protocollo di Intesa, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 (*"Accordi fra pubbliche amministrazioni"*), nel quale siano declinati gli impegni reciproci e siano definite le fasi necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- nel medesimo Protocollo le parti si impegnano a sottoscrivere, una volta terminate tutte le opere di ristrutturazione in discorso, un contratto di comodato della durata non inferiore a 5 anni, con possibilità di rinnovo per eguale periodo, secondo lo schema che sarà condiviso tra le parti a cura della SOC Patrimonio Immobiliare e approvato con apposito atto deliberativo, per regolamentare l'utilizzo gratuito dei locali da destinare al progetto di cui alle premesse;

**Ritenuto** quindi opportuno procedere alla stipula del suddetto Protocollo, delegando alla relativa sottoscrizione per la Società della Salute il Direttore della stessa, dott. Andrea Francalanci;

**Atteso** che le spese relative al Protocollo in discorso inerenti all'Imposta di Bollo sono assolte virtualmente a cura dell'Azienda USL Toscana Centro, mentre la registrazione è prevista solo in caso d'uso (DPR 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B), art. 16 e al DPR 26 aprile 1986, n. 131);

## DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. **di approvare** lo schema di Protocollo di Intesa redatto all'uopo ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 (*"Accordi fra pubbliche amministrazioni"*) e concordato tra l'Azienda USL Toscana Centro e la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'attuazione di un intervento di ristrutturazione e adeguamento di un immobile di proprietà aziendale sito in Sesto Fiorentino, Via del Piave n. 54, per la realizzazione di progetti abitativi;
2. **di delegare** alla sottoscrizione del contratto del Protocollo il Direttore della Società della Salute, dott. Andrea Francalanci;
3. **di dare atto** che le spese relative al Protocollo in discorso inerenti all'Imposta di Bollo sono assolte virtualmente a cura dell'Azienda USL Toscana Centro, mentre la registrazione è prevista solo in caso d'uso (DPR 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B), art. 16 e al DPR 26 aprile 1986, n. 131).

IL PRESIDENTE

Camilla Sanquerin

IL DIRETTORE

Andrea Francalanci

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale SdS.

IL SEGRETARIO

Gabriella Messina