

Allegato 2)

DECRETO N. 8 DEL 27/01/16



SOCIETÀ DELLA SALUTE
Zona Fiorentina Nord Ovest

Sede legale Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino

**Convenzione per l'uso dei locali del Centro per attività di
socializzazione Feli... città posti in Sesto Fiorentino,
Piazza della Chiesa, 36**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 186 del 10/11/2009 è stata autorizzata la stipula di contratto per la locazione di immobile di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino, sito in Piazza della Chiesa;
- con contratto di locazione sottoscritto in data 15/12/2009 rep. 2153, registrato a Firenze 3 in data 17/12/2009 al n. 7795 la Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino ha concesso in locazione al Comune di Sesto Fiorentino l'immobile ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino, in Piazza della Chiesa n. 36 per una durata di anni sei rinnovabile per ulteriori sei anni;
- con verbale di consegna sottoscritto in data 29/01/2010 il Comune di Sesto Fiorentino ha preso in carico i locali posti in Piazza della Chiesa n. 36, trasmettendone la piena disponibilità materiale alla Società della Salute;
- con decreto del Direttore della Società della Salute n. 39 del 23/02/2010 si è provveduto alla presa d'atto dell'assunzione in godimento dell'immobile posto in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 per lo svolgimento di attività di socializzazione per alunni disabili;
- il Comune di Sesto Fiorentino con Determinazione Settore Affari Generali e Legali n. 216 del 22/12/2014 ha rinnovato del contratto di comodato in favore della SdS per il periodo 1/01/2015 – 31/12/2018;

Rilevato che presso l'immobile sopra specificato vengono poste in essere attività varie di socializzazione per alunni disabili del territorio comunale svolte direttamente dalla Società della Salute o svolte tramite convenzioni attivate con Associazioni, Enti pubblici o Cooperative con specifiche competenze nel settore della disabilità;

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____

TRA

Franco Doni, nella sua qualità di Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest

E

Don Daniele Bani, nella sua qualità di Rappresentante dell'Oratorio San Luigi presso la Parrocchia di San Martino

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

Franco Doni nella sua qualità Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, concede all'Oratorio di San Luigi (P.IVA 02293110488, con sede a Sesto Fiorentino in Piazza della Chiesa n.77) l'uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 adibiti a Centro per attività di Socializzazione denominato Feli... città per il periodo dal 1/01/2016 al 31/12/2018 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Oratorio San Luigi potrà utilizzare i locali sopraindicati nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto. Potrà utilizzare i medesimi locali anche in momenti diversi da quelli sotto specificati previa richiesta scritta al Polo Amministrativo di Sesto Fiorentino. Potrà utilizzare inoltre gli arredi e le attrezzature in dotazione al centro; alcuni arredi, se richiesto, potranno essere destinati temporaneamente ad uso esclusivo dei soggetti che utilizzeranno la struttura.

Gli arredi e le attrezzature utilizzati per le attività dovranno essere ricollocati nello stesso modo in cui sono stati trovati, ciò al fine di facilitare l'avvio delle altre attività.

I locali dovranno essere tenuti in ordine e riconsegnati nello stato d'uso in cui sono stati trovati. Degli arredi presenti presso il centro verrà redatto apposito verbale di consegna.

Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali senza esplicita autorizzazione della Società della Salute.

Ove la Società della Salute dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività dei soggetti già convenzionati, ai quali la Società della Salute, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 3

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto relativo allo svolgimento di incontri periodici inerenti il Progetto di counseling tra soggetti incaricati dell'Oratorio di San Luigi ed utenti del servizio, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

ART. 4

La Società della Salute provvederà alle spese di riscaldamento, all'illuminazione, acqua ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre **l'Oratorio San Luigi** provvederà al riordino dei locali utilizzati al termine di ciascun utilizzo.

Le attività cesseranno all'ora prevista al fine di consentire alla Società della Salute di svolgere le altre iniziative programmate giornalmente.

ART. 5

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto alla Società della Salute da parte **dell'Oratorio San Luigi** per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

L'Oratorio San Luigi assume a proprio carico la spesa necessaria per lo svolgimento delle attività previste, compresi oneri per la sicurezza.

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex art. 1575 del Codice Civile, salvo contestazione specifica da produrre alla Società della Salute per iscritto entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Le spese per danni ai locali e alle attrezzature che avessero a verificarsi in corso o in dipendenza di tale uso sono a carico dell'Oratorio.

ART. 7

Il/La Sig./a Lina Peritore a nome **dell'Oratorio San Luigi** è direttamente responsabile verso la Società della Salute e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa utilizzata.

La Società della Salute e il Comune di Sesto Fiorentino sono sollevati ed indenni da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente alla Società della Salute.

ART. 8

La Società della Salute si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione. Ugualmente la Società della Salute può, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto convenzionale e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese **all'Oratorio San Luigi**. Nel caso la struttura richieda una temporanea chiusura totale o parziale, l'Oratorio non potrà accampare pretese alcuna verso la Società della Salute.

ART. 9

L'inadempienza da parte **dell'Oratorio San Luigi** alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

ART. 10 -

L'Oratorio individua quale responsabile della presente convenzione il/La Sig./a Lina Peritore.

La Società della Salute individua come responsabile il Sig. Alessandro Collini.

ART. 11

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Giorni: dal Lunedì al Venerdì - dalle ore 17.30 alle ore 19.30; Sabato e Domenica – dalle ore 8.00 alle ore 20.00; locali: stanza ad uso ufficio piano primo.

Eventuali arredi ad uso esclusivo: Armadietto con chiusura a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

Il Direttore
Franco Doni

L'Oratorio San Luigi
Don Daniele Bani
