



SOCIETA' DELLA SALUTE Zona Fiorentina Nord Ovest

VIA GRAMSCI, 561 – 50019 SESTO FIORENTINO (FI)

DELIBERAZIONE dell'ASSEMBLEA dei SOCI

N. 20 DEL 07/06/2023

OGGETTO: GESTIONE SOCIALE DEL PATRIMONIO ERP DEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA ZONA FIORENTINA NORD – OVEST. APPROVAZIONE BOZZA DI PROTOCOLLO DI INTESA CON CASA SPA E I COMUNI DELLA ZONA FIORENTINA NORD - OVEST

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 7 (sette) del mese di giugno alle ore 10:00 presso la sala riunioni della sede della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest in Via Gramsci n. 561 a Sesto Fiorentino, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	QUOTE	Presenti	
				SI	NO
Azienda USL Toscana Centro	Andrea Francalanci	Delegato	33,33%	X	
Comune di CALENZANO	Stefano Pelagatti	Delegato	5,62%		X
Comune di CAMPI BISENZIO	Andrea Tagliaferri		14,82%	X	
Comune di LASTRA A SIGNA	Matteo Gorini	Delegato	6,47%	X	
Comune di SCANDICCI	Andrea Franceschi	Delegato	16,25%	X	
Comune di SESTO FIORENTINO	Camilla Sanquerin	Delegato	15,72%	X	
Comune di SIGNA	Chiara Giorgetti	Delegato	6,16%	X	
Comune di VAGLIA	Sabrina Curradi	Delegato	1,63%	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, il Presidente Camilla Sanquerin con l'assistenza, quale Segretario, della dott.ssa Natalia Giachetti;

Constatata la regolarità della seduta, essendo rappresentato il 94,38 % delle quote, il Presidente invita l'Assemblea a procedere all'esame dell'oggetto sopra riportato

L'ASSEMBLEA

PREMESSO che, in data 22.06.2009, con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dott.ssa Samantha Arcangeli, gli enti aderenti hanno sottoscritto gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest ai sensi della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che la forma giuridica assunta è il Consorzio pubblico senza scopo di lucro, ai sensi degli artt. 31 e 113 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, tra l'Azienda USL Toscana Centro e i Comuni della Zona Fiorentina Nord-Ovest;
- del recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole, di cui alla Deliberazione Assemblea S.d.s. n.28 del 29.12.2017 a far data dal 01.01.2018;
- del Decreto del Presidente n. 2 del 14.02.2020, con cui il Dott. Andrea Francalanci è stato nominato Direttore della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, a far data dal 15.02.2020;

PRESO ATTO che con la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 7/2018 avente a oggetto "Gestione sociale del patrimonio ERP del territorio dei comuni della zona fiorentina nord – ovest" veniva approvata la bozza di

protocollo di intesa con Casa S.p.a. e i Comuni della Zona Fiorentina Nord – Ovest per la realizzazione, in collaborazione, di un progetto di gestione e controllo del patrimonio ERP dal punto di vista sociale, e dato atto che con successivi atti si procedeva al suo periodico rinnovo;

DATO ATTO che il predetto protocollo d'intesa è oramai scaduto, ma che lo stesso ha dato esiti positivi in termini di gestione migliorativa delle problematiche sorte nei condomini ERP e nella gestione degli alloggi ERP, finalizzata a una crescente qualità dell'abitare all'interno di tale patrimonio comunale, che incida anche in maniera positiva sulle situazioni di morosità e inadempienza contrattuale e indirizzi gli inquilini, anche in un'ottica di prevenzione, al rispetto delle regole oltre che della civile convivenza;

VISTE le modifiche apportate al precedente testo del Protocollo d'Intesa, tese a meglio specificare obiettivi e funzioni dell'atto stesso;

DATO ATTO che i Comuni della Zona Fiorentina Nord Ovest hanno in corso di approvazione il medesimo schema di Protocollo d'Intesa;

VISTO lo schema di Protocollo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Protocollo d'Intesa in oggetto, nella nuova formulazione, per ulteriori due anni;

RITENUTO altresì di autorizzare il Direttore della Società della Salute, dott. Andrea Francalanci, alla firma del Protocollo in discorso, dando atto che gli effetti decorreranno dalla data di effettiva sottoscrizione del medesimo;

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare lo schema di Protocollo di intesa avente a oggetto la "Gestione sociale del patrimonio ERP per i Comuni della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest (Calenzano, Campi Bisenzio, Signa, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Vaglia)", che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di delegare il Direttore della Società della Salute, dott. Andrea Francalanci, alla sottoscrizione del medesimo;

3. di inviare il presente atto ai comuni della Zona Fiorentina Nord Ovest e a Casa SPA;

Il presente verbale di Deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Camilla Sanquerin

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale SdS.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Natalia Giachetti