

DECRETO

Numero del provvedimento	83
Data del provvedimento	21/07/2023
Oggetto	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DA PARTE DEL COMUNE DI CALENZANO PER IL NOVENNIO 2023-2032 - EDIFICIO PER USO NON ABITATIVO SITO IN VIALE MATTEOTTI n.°27/31/35
Contenuto	

Struttura proponente	Settore Servizi Generali e Supporto Organi
Resp. del procedimento	Dr. Andrea Francalanci
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	Oggetto Allegato: Bozza del contratto di comodato d'uso per uso non abitativo di immobile.
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	7	Bozza del contratto di comodato d'uso per uso non abitativo di immobile di cui all'allegato A alla bozza medesima.

IL DIRETTORE

VISTI:

1. il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, per la “Gestione associata delle funzioni in materia socio-assistenziale” tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa e Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest come sottoscritti in data 22 Giugno 2009 ai sensi dell’art. 31 del Decreto Legislativo n. 267/00 ed in conformità con la Legge regionale n. 40/05 e ss. mm. ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, Dott.ssa Samantha Arcangeli;
2. la Deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 1 del 9 febbraio 2012 con la quale, il Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest ha approvato la nuova convenzione tra gli otto comuni consorziati per l’esercizio associato della funzione socio-assistenziale ed il successivo atto di stipula;
3. la Deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 28/17 avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
4. il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
5. il Decreto del Presidente n. 2/2020 che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
6. il Bilancio economico di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023 – 2025 come approvato con [Delibera Assemblea dei Soci n. 37 del 29/12/2022](#);
7. il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
8. il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con Deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
9. la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2023, approvata con [Delibera Assemblea dei Soci n. 5 del 28.02.2023](#);

VISTA la Legge R.T. n. 40/2005, così come modificata dalla Legge R.T. n. 60/2008 e dalla Legge R.T. 11/2017, che all’art. 71 quaterdecies stabilisce che *“I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio”* (comma 2);

VISTO l’art. 7, comma 3, della Convenzione per l’esercizio associato di funzioni, che stabilisce che gli Enti consorziati mettono a disposizione della SdS, mediante comodato a titolo gratuito, tutti gli immobili necessari allo svolgimento delle attività conferite, provvedendo se necessario a reperirli in locazione quando non ne siano proprietari;

VISTO il contratto registrato il 07/05/2014 al numero 3611, per la durata di 9 anni, rinnovabile solo per espresso formale consenso di ciascuna delle due parti stipulato fra l’ente socio, Comune di Calenzano, e la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” per il comodato d’uso di una porzione di immobile, di proprietà della Calenzano Comune S.R.L. di complessivi mq. 350 circa, posta al piano terra, ubicata in Calenzano (FI), viale Matteotti nn. 27/31/35, rappresentata al NCEU del Comune di Calenzano al foglio n. 65, particella 1124, sub. 915, categoria B/4, classe 2, rendita catastale € 4.232,88, con destinazione ad “attrezzature civili pubbliche” unitamente al giardino di pertinenza esclusiva, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata alla bozza di contratto (all. 1);

DATO ATTO che il suddetto Contratto di comodato è scaduto, con esclusione di qualsivoglia forma di tacito consenso;

PRESO ATTO:

- che, per assicurare continuità nello svolgimento delle attività della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest”, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 91 del 11/07/2023, l’ente socio Comune di Calenzano ha disposto il rinnovo del Contratto di comodato d’uso di porzione di immobile sito in viale Matteotti nn. 27/31/35 per nove anni a far data dalla sottoscrizione del contratto;

RITENUTO, per i motivi sopra detti, voler procedere al rinnovo del Contratto di comodato d’uso in favore della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” dell’immobile in parola e di procedere con l’approvazione della relativa bozza di contratto per 9 (nove) anni, e comunque non oltre la scadenza naturale del Consorzio se anteriore, che si allega al presente Decreto quale sua parte integrante e sostanziale (All. 1);

DATO ATTO:

- che il comodato è a titolo gratuito e trova ragione nell’art. 71 quaterdecies comma 2 della Legge R.T. n. 40/2005 e ss. mm. ii., senza costi e/o oneri diretti a carico del Consorzio S.d.S.;

- che, relativamente all’adozione del presente Decreto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale a norma dell’art. 6 bis della Legge 241/2000 e ss. mm. ii.;

- della legittimità e della regolarità tecnica del presente provvedimento sotto il profilo formale e sostanziale, in ordine alle quali il sottoscrittore responsabile del procedimento esprime parere favorevole;

CON le modalità previste dallo Statuto;

Per i motivi esposti in narrativa ed in virtù dei poteri conferitimi dal vigente ordinamento:

DECRETA

1) DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Municipale n. 91 dell’11/07/2023, con la quale l’ente consorziato Comune di Calenzano ha disposto di procedere al rinnovo del comodato d’uso gratuito novennale in favore della S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, dell’immobile posto in Calenzano in Viale Matteotti n. 27-31-35, rappresentato al NCEU del Comune di Calenzano al foglio n. 65, particella 1124, sub. 915, categoria B/4, classe 2, rendita catastale € 4.232,88, con destinazione ad “attrezzature civili pubbliche”, unitamente al giardino di pertinenza esclusiva, ove si svolgono attività semiresidenziali per persone disabili;

2) DI PROCEDERE, in attuazione della la Legge R.T. n. 40/2005 e s.m.i. e dell’art. 7 comma 3 della Convenzione per la gestione associata delle funzioni in materia socio-assistenziale, al rinnovo per 9 (nove) anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque non oltre la scadenza naturale del Consorzio, se anteriore, del Contratto di comodato d’uso, relativamente all’immobile in parola;

3) DI APPROVARE la bozza di Contratto con l’ente consorziato Comune di Calenzano, allegata al presente Decreto, quale sua parte integrante e sostanziale, che disciplina la concessione in comodato d’uso in favore della “S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest” dell’immobile lì meglio individuato e descritto;

4) DI DARE ATTO che il presente Decreto non comporta costi e/o oneri diretti a carico del Consorzio S.d.S.;

5) DI TRASMETTERE il presente Decreto all'ente socio, Comune di Calenzano, per gli adempimenti conseguenti;

6) DI PUBBLICARE il presente Decreto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci