

Allegato A) Avviso pubblico

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ENTE DEL TERZO SETTORE (ETS) MEDIANTE COPROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI DELLA STRUTTURA DENOMINATA "EX CENTRO 0-3 – LUDOTECA DI QUERCETO", POSTA IN SESTO FIORENTINO VIA BIANCALANI N.139

Scadenza: 24 AGOSTO 2025

IL DIRETTORE

Visti:

- l'art. 118 co. 4 della Costituzione, che sancisce il principio di sussidiarietà orizzontale nell'esercizio delle funzioni amministrative;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 55 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, recante "Codice del Terzo settore", a norma dell'articolo 1;
- la Sentenza della Corte costituzionale n. 130/2020 la quale definisce il sopra richiamato art. 55 del D.lgs. 117 del 2017 come "una delle più significative attuazioni del principio di sussidiarietà orizzontale valorizzato dall'art 118 Cost." ovvero un articolo che "realizza per la prima volta in termini generali una vera e propria procedimentalizzazione dell'azione sussidiaria";
- le "Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli articoli 55 - 57 del decreto legislativo n. 117 del 2017 "Codice del Terzo Settore", approvate con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali n. 72 del 31.03.2021;
- la L.R. Toscana n. 65/2020 "Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo settore toscano", con particolare riferimento al Capo IV "Rapporti fra enti del Terzo settore e pubblica amministrazione";
- l'art 6 (Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore) del D.lgs. 36/2023 di seguito anche denominato, per brevità, "Codice dei contratti pubblici".

Richiamati:

- la deliberazione G.C. del Comune di Sesto Fiorentino n. 24 del 04/02/2025 avente ad oggetto *"IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA BIANCALANI 139 - DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA SOCIETÀ DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA NORD-OVEST. INDIRIZZI PER LA COPROGETTAZIONE EX ART. 55 D.LGS. 117/2017 PER UN INTERVENTO SOCIALE RELATIVO ALLA PREVENZIONE E AL CONTRASTO DEL DISAGIO GIOVANILE NEL TERRITORIO COMUNALE"*;
- il decreto con la quale sono stati approvati il presente Avviso e i suoi allegati.

RENDE NOTO

che la Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest intende selezionare un Ente del Terzo Settore (ETS), in forma singola o associata in ATS (Associazione temporanea di scopo), con il quale promuovere l'attivazione di un partenariato mediante coprogettazione per la gestione degli spazi della struttura denominata "Ex Centro 0-3 – Ludoteca di Querceto", posta in Sesto Fiorentino Via

Biancalani n.139 ai sensi dell'art.55 comma 3 del d.lgs. n.117/2017 e fornisce le seguenti informazioni.

Premessa.....	2
Articolo 1. Soggetto promotore	3
Articolo 2. Oggetto, obiettivi e linee di azione	3
Articolo 3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione	3
Articolo 4. Modalità di presentazione della domanda	4
Articolo 5. Fasi del procedimento	5
Articolo 6. Caratteristiche del progetto e impegni dell'ETS.....	5
Articolo 7. Criteri di selezione e punteggio	6
Articolo 8. Trattamento dati personali.....	7
Articolo 9. Responsabile del procedimento.....	8
Articolo 10. Pubblicità e chiarimenti	8
Articolo 11. Norme finali	8
Articolo 12. Ricorsi	9

Premessa

Il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un immobile posto in via Biancalani 139 a Sesto Fiorentino (ex Centro 0 - 3, ludoteca di Querceto) e, a seguito del finanziamento PNRR ottenuto attraverso il bando “PINQuA – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, ha assunto il ruolo di attuatore per una serie di interventi ricompresi nel progetto “Nuove CA.SE Qualità dell'abitare e della coesione sociale” e in particolare dell'intervento “Centro Servizi per la comunità - Riqualficazione della ex ludoteca di Querceto” finalizzato al recupero di tale immobile per:

- farne un centro polifunzionale a servizio della popolazione, deputato ad accogliere una pluralità di servizi ritenuti di primaria necessità per la comunità nell'ambito del modello della c.d. Caring Community;
- collocarvi il servizio educativo e di socializzazione a carattere diurno rivolto ad alunni con disabilità denominato “Felicittà”, attualmente gestito in diverso immobile tramite la Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest (Consorzio pubblico per la gestione per l'esercizio associato delle attività sanitarie territoriali, socio-sanitarie e sociali integrate del quale il Comune di Sesto Fiorentino è socio).

L'Amministrazione comunale con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 24/2025 ha deliberato le seguenti linee di indirizzo: concedere l'immobile in questione (c.d. ex Centro 0 - 3, ludoteca di Querceto) in comodato alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest autorizzandola:

- a collocarvi i servizi mirati alla socializzazione di ragazzi con disabilità (Servizio Felicittà);
- ad indire una manifestazione di interesse per l'individuazione di un Ente del Terzo Settore (ETS) disponibile ad avviare un percorso di coprogettazione per l'individuazione di progetti e attività da realizzare presso l'immobile al di fuori degli orari di funzionamento del citato Servizio Felicittà.

Articolo 1. Soggetto promotore

1. Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest (d'ora innanzi anche SdS).

Articolo 2. Oggetto, obiettivi e linee di azione

1. La coprogettazione riguarda la definizione e realizzazione di un progetto per la gestione degli spazi presso la struttura di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, in via Biancalani 139 (c.d. ex Centro 0 - 3, ludoteca di Querceto) per accogliervi una pluralità di attività e servizi ritenuti di primaria necessità per la comunità nell'ambito del modello della c.d. Caring Community previa stipula di apposito Accordo di collaborazione in un'ottica di amministrazione c.d. "condivisa" anche in collaborazione con il Comune di Sesto Fiorentino.
2. La coprogettazione si articolerà nelle seguenti declinazioni e linee di azione:
 - promuovere la socializzazione e aggregazione nell'ambito del territorio del Comune di Sesto Fiorentino in un'ottica di promozione del benessere e della cittadinanza attiva;
 - promuovere stili di vita sani anche attraverso la sensibilizzazione ed educazione in merito alle conseguenze dei comportamenti a rischio;
 - valorizzare la multidisciplinarietà e la capacità di coinvolgimento della popolazione in un'ottica di inclusione delle fasce che versino in difficoltà alla socializzazione;
 - favorire processi di solidarietà, crescita e promozione della collettività con particolare attenzione alle fasce giovanili;
 - favorire la collaborazione con altre realtà del territorio, pubbliche e private, che si occupano di socializzazione;
 - attuare le attività in modo integrato rispetto a quanto offerto dal "servizio educativo e di socializzazione a carattere diurno rivolto ad alunni con disabilità" (in sintesi "Servizio Felicità") di cui si allega una scheda sintetica (**Allegato F**), coprendo i tempi della giornata e della settimana nei quali non si svolgono tali attività e in modo regolare, continuativo e complementare anche al tempo di utilizzo della struttura per il servizio sopra citato come verrà meglio specificato in sede di coprogettazione;
 - diffondere e portare a conoscenza della popolazione con adeguati mezzi informativi e promozionali le attività che vi saranno organizzate.

Articolo 3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

1. I requisiti di ammissione alla presente procedura, attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., sono i seguenti:
 - A. possesso dei requisiti di cui all'art. 4 d.lgs. 117/2017;
 - B. iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore). Sono ammessi gli Enti che risultano in corso di iscrizione al RUNTS al momento della presentazione della propria candidatura;
 - C. assenza di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94-97 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. analogicamente richiamati in quanto compatibili con la finalità della procedura, nonché delle ulteriori cause di esclusione previste dalle altre disposizioni vigenti in

materia, ivi comprese le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

- D. essere in regola con la legislazione inerente alla regolarità assicurativa e contributiva, il collocamento obbligatorio, la sicurezza sul lavoro, l'antimafia, l'antiriciclaggio;
- E. rispettare quanto previsto dall'art. 2 del D.lgs. 4 marzo 2014, n. 39 "Attuazione direttiva 2011/UE relativa alla lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile".

2. È possibile partecipare come soggetto singolo o in forma associata in ATS (Associazione temporanea di scopo).

L'ETS partecipante in forma associata dovrà in via alternativa:

- a) essere costituito in forma associata prima della stipula dell'eventuale Accordo di collaborazione;
- b) ovvero presentare, al momento della presentazione della propria candidatura, apposita dichiarazione di impegno a costituirsi in caso di selezione, in forma associata indicando nello specifico modulo allegato alla domanda i componenti della rete.

L'ETS dovrà mantenere la stessa compagine anche nella successiva fase realizzativa, fatte salve le ipotesi di legge in ordine alle modifiche soggettive ammesse.

Non è ammessa la partecipazione di un ETS come singolo e come componente in forma associata, a pena di esclusione di tutte le proposte presentate.

3. La mancanza anche di uno dei requisiti sopra indicati costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Articolo 4. Modalità di presentazione della domanda

1. Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione o atto notorio sul possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, a norma del DPR 445/2000 e s.m.i. sulla base del modulo predisposto dalla SdS (**Allegato B**).

Esse devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante p.t. pena esclusione dalla procedura e possono essere inviate unicamente via pec all'indirizzo direzione.sds-nordovest@postacert.toscana.it indicando obbligatoriamente nell'oggetto "Coprogettazione per la gestione degli spazi della struttura denominata "Ex Centro 0-3 – Ludoteca di Querceto".

Saranno ammesse solo le domande pervenute entro **il giorno 24 agosto 2025**.

Farà fede a tal fine la data di consegna della pec. Il termine è da considerarsi perentorio e il suo mancato rispetto costituisce causa di esclusione dalla procedura.

2. Le domande dovranno essere corredate dalla dichiarazione sostitutiva (**Allegato C**), dall'eventuale impegno a costituirsi in forma associata in ATS (**Allegato C1**) e da una Proposta progettuale preliminare in formato pdf anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ETS (**Allegato D**).

3. La modulistica sopra indicata, in caso di partecipazione di un soggetto che sia già costituito in forma associata in ATS, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'ente capofila e dai legali rappresentanti degli enti associati.

4. La presentazione della domanda comporta l'accettazione integrale del presente avviso e della

normativa di riferimento.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate.

L'Amministrazione si riserva di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alle domande presentate pervenute entro il termine perentorio indicato dall'Amministrazione.

Articolo 5. Fasi del procedimento

1. Selezione del soggetto idoneo a partecipare al tavolo di coprogettazione.

In primo luogo, la SdS – mediante la Commissione tecnica appositamente nominata – procederà all'esame delle domande di partecipazione alla procedura, verificandone ammissibilità e regolarità formale in base all'art. 3 del presente Avviso, effettuando di seguito la valutazione nel merito, con l'attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri specificati al successivo art. 7.

2. Attivazione e sviluppo del tavolo di coprogettazione.

L'ETS che avrà riportato il punteggio più alto verrà invitato a partecipare alle sessioni di coprogettazione fissate dall'amministrazione, nelle quali si svolgerà la discussione e lo sviluppo della proposta progettuale preliminare presentata, con possibilità di apportare variazioni e miglioramenti. In questa fase verrà definito congiuntamente il Progetto finale da realizzare, rispondente agli obiettivi e alle linee di azione di cui all'art. 2 del presente avviso, con l'individuazione degli specifici aspetti esecutivi.

Il tavolo di coprogettazione avrà inoltre funzione di gruppo di lavoro permanente in corso di esecuzione del progetto, con compiti di monitoraggio e proposta, al fine di ricalibrare e integrare il progetto per renderlo sempre più aderente agli obiettivi fissati e alle esigenze emergenti nel tempo.

3. Approvazione del progetto finale e sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione.

Il Progetto scaturito dal tavolo di coprogettazione sarà approvato con provvedimento conclusivo della procedura e verrà fatto oggetto di specifico Accordo di collaborazione che la SdS sottoscriverà con l'ETS partecipante dove saranno indicati a titolo esemplificativo: soggetti dell'accordo, durata, impegni reciproci, quadro economico risultante dalle risorse, anche umane e materiali messe a disposizione, garanzie e coperture assicurative.

La forma dell'accordo di collaborazione sarà quello della scrittura privata.

Articolo 6. Caratteristiche del progetto e impegni dell'ETS

1. Durata del partenariato

Il progetto avrà durata fino alla data del 31/12/2027 con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione, fatta salva la possibilità di rinnovo per ulteriori 5 (cinque) anni, anche frazionati, possibilità da intendersi subordinata all'esplicita previsione in sede di Accordo di collaborazione e ad una valutazione positiva da parte della SdS dell'andamento della progettualità.

2. Concessione dell'immobile

La SdS mette a disposizione dell'ETS l'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, in via Biancalani 139 (c.d. ex Centro 0 - 3, ludoteca di Querceto) la cui planimetria è allegata al presente Avviso (**Allegato E**).

La SdS si riserva l'uso dei locali per 5 giorni all'anno, per iniziative gestite direttamente o affidate a terzi nell'ambito di accordi di collaborazione o patrocinio.

3. Impegni dell'ETS

Ai fini della predisposizione della propria proposta domanda e nelle fasi successive di co-progettazione e gestione, l'ETS è tenuto a considerare i vincoli derivanti dai seguenti obblighi a proprio carico, che si impegna ad adempiere:

- a) custodire e conservare i locali e le attrezzature di proprietà comunale concessi in uso, mantenendoli ordinati e in perfetta efficienza, e provvedere alle pulizie;
- b) farsi parte diligente garantendo un uso oculato delle utenze che restano a carico del Comune di Sesto Fiorentino quale proprietario dell'immobile, presidiando costantemente la struttura ed evitando che si verifichi inutile spreco di risorse idriche, di calore, di corrente elettrica;
- c) garantire l'accesso del pubblico alla struttura in osservanza dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e intergenerazionalità, in conformità con quanto previsto dal progetto e secondo il calendario di attività che verrà concordato;
- d) assumere a proprio carico tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali per il personale impiegato nello svolgimento del servizio, di cui si assumono piena ed esclusiva responsabilità;
- e) rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della SdS e Comune di Sesto Fiorentino che sono esonerati da qualunque responsabilità che si riferisca alla gestione del progetto;
- f) dotarsi di idonea copertura assicurativa con adeguati massimali per responsabilità civile per danni a persone o cose e per infortuni degli utenti e dei propri operatori.

Per tali obblighi non è previsto alcun rimborso o contributo da parte della SdS, che potranno essere eventualmente previsti in specifiche progettualità e attività da concordare e sviluppare con la SdS e il Comune di Sesto Fiorentino.

Articolo 7. Criteri di selezione e punteggio

1. Tenuto conto dell'oggetto della procedura e delle esigenze riferite alla migliore funzionalità nell'attuazione del progetto, dei soggetti ammessi sarà selezionato un unico proponente, singolo o in composizione plurisoggettiva, la cui candidatura avrà riportato il punteggio più alto dato dalla sommatoria dei punteggi in base ai criteri del presente articolo.

2. La proposta progettuale preliminare deve essere formulata in modo sintetico e dovrà illustrare in maniera organica, coerente e dettagliata i contenuti corrispondenti ai criteri di valutazione indicati nella tabella che segue.

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Esperienza maturata nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino, nell'ambito della socializzazione, della promozione della conoscenza del territorio, dell'organizzazione di attività ricreative e culturali e del coinvolgimento della popolazione, giovanile in particolare	20
2	Proposte di attività per una progettazione volta al coinvolgimento della comunità, alla partecipazione attiva e alla promozione della solidarietà e di stili di vita sani, con particolare attenzione ai giovani e alle fasce che incontrano difficoltà nella socializzazione rispondenti agli obiettivi e alle linee di azione di cui all'art. 2 del presente Avviso	30
3	Risorse (umane e materiali) messe a disposizione per la realizzazione delle attività oggetto della coprogettazione	15
4	Capacità di collaborazione (creare e facilitare integrazione) con le attività del Servizio Felicità	15
5	Collaborazioni e sinergie con le realtà del territorio (<i>networking</i>) funzionali alla realizzazione delle attività oggetto della coprogettazione (tali collaborazioni - attive o da attivare - devono essere comprovate da accordi formalizzati con le realtà territoriali coinvolte)	15
6	Piano della comunicazione - Risorse per l'attuazione di un'attività informativa e promozionale ed eventuali risorse aggiuntive che l'ETS mette a disposizione per la realizzazione delle attività oggetto della coprogettazione	5
	TOTALE	100

3. Il punteggio complessivo che la Commissione avrà a disposizione è di 100 punti. A ciascuno degli elementi di valutazione di cui sopra, ai quali è assegnato un punteggio discrezionale, sarà attribuito un coefficiente variabile da zero a uno da parte della Commissione secondo la seguente articolazione:

Ottimo = 1; Molto Buono = 0,9; Buono = 0,8; Discreto = 0,7 Sufficiente = 0,6; Scarso = 0,5; Molto scarso = 0,4; Insufficiente = 0,3; Gravemente insufficiente = 0,2; Del tutto insufficiente = 0,1; Non valutabile = 0.

Articolo 8. Trattamento dati personali

1. Nel rispetto di quanto previsto dalla normativa posta a tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali di cui al Reg. UE 2016/679 (GDPR), il trattamento dei dati personali sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste dal presente Avviso e limitatamente al

perseguimento degli scopi ivi indicati. Il titolare del trattamento è la Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, che garantisce il rispetto del segreto di ufficio nonché dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione delle disposizioni normative citate, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento di dette finalità e nel rispetto degli obblighi di legge. Il trattamento dei dati verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici, con la precisazione che l'eventuale elaborazione dei dati per finalità ulteriori quali quelle statistiche o di ricerca avverrà garantendo l'anonimato. La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e /o privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge o di regolamento. Gli eventuali soggetti esterni coinvolti nelle attività di trattamento potranno essere formalmente designati quali Responsabili. I soggetti ai quali i dati potranno essere comunicati si impegnano e sono obbligati a ritenere coperto da riservatezza ogni elemento costitutivo, integrativo, connesso o in relazione ai dati personali che il Titolare metterà a disposizione per lo svolgimento delle attività di cui al presente avviso e nel perseguimento delle relative finalità. Il trattamento potrà riguardare i dati personali di cui all'art. 4 n. 1 del Reg. Ue 2016/679 ivi compresi quelli di cui alle categorie particolari previsti dall'art. 9, par. 1 del medesimo regolamento.

Articolo 9. Responsabile del procedimento

1. Il responsabile del procedimento è il dott. Andrea Francalanci, direttore della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest.

Articolo 10. Pubblicità e chiarimenti

1. Il presente avviso e tutti gli atti relativi alla procedura di cui agli articoli precedenti sono pubblicati e aggiornati sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito *web* della Società della Salute Fiorentina Nord Ovest (www.sds-nordovest.fi.it) in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n.33/2013.
2. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP ai seguenti recapiti: direzione.sds-nordovest@postacert.toscana.it
3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet nell'area riservata alla procedura.
4. È onere dei partecipanti consultare periodicamente la suddetta area riservata al fine di verificare le risposte e/o i chiarimenti dati ai quesiti pervenuti o altre comunicazioni, notizie e avvisi relativi alla presente procedura. Tali comunicazioni hanno valore di notifica a tutti gli effetti. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o in altra forma diversa da quella suindicata.

Articolo 11. Norme finali

1. Il presente avviso non costituisce impegno finanziario di nessun genere verso i soggetti che presenteranno le loro domande di partecipazione.
2. La Società della Salute Fiorentina Nord Ovest si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente la presente procedura in ogni sua fase compresa la fase di coprogettazione, consentendo, a richiesta degli interessati, la restituzione della documentazione inviata ovvero successivamente prodotta, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

3. Per quanto non espressamente previsto si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in premessa.

Articolo 12. Ricorsi

1. Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Toscana Via Ricasoli, 40 Firenze tel. 055/267301 Fax055/293382 www.giustizia-amministrativa.it entro il termine di 30 gg.

Elenco allegati

Allegato B) Domanda di partecipazione;

Allegato C) Dichiarazione sostitutiva;

Allegato C1) Dichiarazione impegno a costituirsi in forma associata in ATS;

Allegato D) Proposta progettuale preliminare;

Allegato E) Planimetria immobile posto in via Biancalani 139, Sesto Fiorentino;

Allegato F) Scheda sintetica del Servizio Felicità.

Il Direttore
Andrea Francalanci