

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	3
Data del provvedimento	18/01/2023
Oggetto	RINNOVO DEL CONTRATTO CHE DISCIPLINA IL COMODATO D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SOCIO, COMUNE DI SESTO FIORENTINO, PER IL QUINQUIENNIO 2023-2027 E INCLUSIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO USO UFFICIO SITO IN VIA GRAMSCI N. 282.
Contenuto	

Struttura proponente	Direzione sds
Resp. del procedimento	Dr. Andrea Francalanci
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	Bozza del contratto di comodato d'uso degli immobili a,b,c,d,e,f,g,h,i Comune Sesto Fiorentino

IL DIRETTORE

VISTI:

1. il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22 Giugno 2009 da tutti gli enti aderenti, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 267/00 ed in conformità con la Legge regionale n. 40/05 e ss. mm. ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano, Dott.ssa Samantha Arcangeli;
2. la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28/17 avente a oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
3. il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
4. il Decreto del Presidente n. 2/2020 che incarica il sottoscritto Andrea Francalanci, quale Direttore del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest;
5. il Bilancio economico di previsione annuale 2023 e pluriennale come approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 37 del 29/12/2022;
6. il vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio Società della Salute Fiorentina Nord Ovest attualmente vigente;
7. il Piano Integrato di Salute 2020-2022 approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 19/06/2020;
8. la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2022, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 25/02/2022;

VISTA la Legge R.T. n. 40/2005, così come modificata dalla Legge R.T. n. 60/2008 e dalla Legge R.T. 11/2017, che all'art. 71 quaterdecies stabilisce che *“I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio”* (comma 2)

VISTO il Contratto Rep. n. 4643 del 14.01.2019 (registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Firenze - Ufficio Territoriale di Firenze 1 in data 17.01.2019 al n. 370, serie 3) stipulato fra l'ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, e la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” per il comodato d'uso dei seguenti immobili:

1. immobile Villa Solaria, posta in Via F.lli Rosselli n. 46, adibita a Residenza Sanitaria per Anziani;
2. immobile posto in Via F.lli Rosselli n. 12, adibito a Centro Diurno Alzheimer;
3. immobile posto in Via Monti n. 10, adibito a Centro Diurno Anziani;
4. porzione del piano terreno del fabbricato posto in Via Barducci n.2, adibito ad uffici;
5. n. 4 appartamenti posti in Via Parini n. 12, n. 14, n. 16 interni 1 e 2, adibiti ad attività sociali varie;
6. immobile posto in località Cercina, Via della Docciola 80, costituito da un corpo di fabbrica di un solo piano completamente ristrutturato, sede del Centro di socializzazione “Il Gabbiano”;
7. immobile posto in Via Fanti n. 8, adibito a Centro di socializzazione per disabili;
8. immobile posto al primo piano del fabbricato sito in via Vannini n.6;

DATO ATTO che il suddetto Contratto di comodato è scaduto il 31.12.2022, con esclusione di qualsivoglia forma di tacito consenso;

PRESO ATTO:

- che, per assicurare continuità nello svolgimento delle attività della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest”, con Deliberazione della Giunta comunale n.383 del 28.12.2022, l’ente socio Comune di Sesto Fiorentino ha disposto il rinnovo del Contratto di comodato d’uso degli immobili sopra elencati;
- che, con la medesima Deliberazione G.C. n. 383/2022, il Comune di Sesto Fiorentino ha disposto un ulteriore rapporto di comodato d’uso in favore della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest” avente ad oggetto la porzione dell’immobile sito in Via Gramsci n. 282 costituita da due locali uso ufficio posti al piano primo del suddetto fabbricato, in uso al personale assegnato funzionalmente alla S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest;
- che, al fine di ottimizzare la gestione amministrativa degli immobili sopra citati, con la medesima Deliberazione, si è stabilito che tutti i rapporti di comodato instaurati tra il Comune di Sesto Fiorentino e la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” abbiano durata quinquennale dal 01.01.2023 fino al 31.12.2027 e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio, se anteriore;
- che siffatta estensione trova piena legittimazione nell’art. 71 quaterdecies, comma 2, della Legge R.T. n.40/2005 e ss. mm. ii.;

RITENUTO, per i motivi sopra detti, di procedere al rinnovo del Contratto di comodato d’uso in favore della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” degli immobili di proprietà dell’ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, ed all’approvazione della relativa bozza di contratto per il quinquennio 2023-2027 che si allega al presente Decreto quale sua parte integrante e sostanziale (*sub lett. A*);

DATO ATTO:

- che il comodato è a titolo gratuito e trova ragione nell’art. 71 quaterdecies comma 2 della Legge R.T. n. 40/2005 e ss. mm. ii., senza costi e/o oneri diretti a carico del Consorzio S.d.S.;
- che, relativamente all’adozione del presente Decreto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale a norma dell’art. 6 bis della Legge 241/2000 e ss. mm. ii.;
- della legittimità e della regolarità tecnica del presente provvedimento sotto il profilo formale e sostanziale, in ordine alle quali il sottoscrittore responsabile del procedimento esprime parere favorevole;

CON le modalità previste dallo Statuto;

Per i motivi esposti in narrativa ed in virtù dei poteri conferitimi dal vigente ordinamento:

DECRETA

1. DI PROCEDERE al rinnovo per il periodo 01/01/2023-31/12/2027, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore, del Contratto di comodato d’uso in favore della “S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest” dei seguenti immobili e/o porzioni di immobili di proprietà dell’ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, elencati nella Deliberazione della Giunta comunale n. 383/2022:

- a) immobile di Via F.lli Rosselli n. 46, sede Residenza Sanitaria per Anziani “Villa Solaria”;
- b) immobile di Via F.lli Rosselli n. 12, sede Centro Diurno Alzheimer;
- c) immobile di Via Monti n. 10, sede Centro Diurno Anziani;
- d) porzione del fabbricato posto in Via Barducci n. 8, adibito ad uffici;
- e) n. 4 unità immobiliari di Via Parini nn. 12, 14 e 16 (interni 1 e 2), adibiti ad attività sociali varie;
- f) immobile posto in località Cercina, Via della Docciola n. 80, sede Centro di socializzazione disabili “Il

Gabbiano”;

g) immobile di Via Fanti n. 8, sede Centro di socializzazione Disabili;

h) immobile posto al primo piano del fabbricato sito in Via Vannini n.6

i) porzione dell’immobile di Via Gramsci n. 282 costituito da due locali uso ufficio posti al piano primo del fabbricato, in uso al personale assegnato funzionalmente alla Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest;

2. **DI APPROVARE** la bozza di Contratto (allegata *sub* lett. A al presente Decreto, quale sua parte integrante e sostanziale) che disciplina la concessione in comodato d’uso a favore della “S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest” degli immobili e/o delle porzioni di immobili elencati al punto 1. a far data dal 01.01.2023 fino al 31.12.2027 e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio, se anteriore;

3. **DI DARE ATTO** che il presente Decreto non comporta costi e/o oneri diretti a carico del Consorzio S.d.S, se non quelli relativi a quanto previsto all’art. 7 dell’allegato di cui al punto 2);

4. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto all’ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, per gli adempimenti conseguenti;

5. **DI PUBBLICARE** il presente Decreto nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci