

PROVVEDIMENTO

Numero del provvedimento	66
Data del provvedimento	11/05/2026
Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO - ECONOMICO AL RUP – REVISIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA RSA “VILLA SOLARIA” E DEI CENTRI DIURNI “SERENINSIEME” E “L. AMADUCCI” DI SESTO FIORENTINO – FI (CIG: BB72AF66CA) DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL’ART. 17 DEL D.LGS. 36 DEL 2023

Struttura proponente	Direzione
Resp. del procedimento	Andrea Francalanci
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.000,00 € (Oltre oneri e IVA)	Altri servizi non sanitari da Privati	3B020201120327	2026

Allegati Atto		
Allegato	N. Pagine allegato	Oggetto Allegato
Allegato	N° di pagine	Oggetto



Società della Salute
Zona Fiorentina Nord Ovest
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

IL DIRETTORE

VISTI:

1. lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, sottoscritti da tutti gli enti aderenti in data 22.06.2009, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.267/2000 s.m.i. e della L.R. n. 40/2005 s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dr.ssa Samantha Arcangeli;
2. la Deliberazione dell'Assemblea S.d.S. n. 28 del 29.12.2017 avente ad oggetto il recesso dal Consorzio del Comune di Fiesole;
3. il Regolamento di Organizzazione ed il Regolamento di Contabilità del Consorzio S.d.S. Zona Fiorentina Nord Ovest, attualmente vigenti;
4. il Decreto n. 1/2025 con cui il Presidente ha confermato al sottoscritto l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;
5. il Bilancio economico di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/12/2025;
6. il Piano Integrato di Salute 2024-2026, approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 27/02/2026;
7. il PIAO 2026-2028 approvato con la Delibera di Giunta Esecutiva n. 1/2026;
8. la Programmazione Operativa Annuale (P.O.A.) 2026, approvata con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 27.02.2026;

Premesso che

- La SdS con regolare gara di concessione ha concesso la gestione delle strutture RSA "Villa Solaria" e dei Centri Diurni "Sereninsieme" e "L.Amaducci" di Sesto Fiorentino – FI;
- in data 27.03.2026 è stata presentata dal Concessionario istanza di riequilibrio del Piano Economico Finanziario ex art. 6 del Contratto in essere (Rep. n. 11 del 31.01.2023);

Dato atto che

- si rende necessario procedere alla valutazione, revisione ed il controllo delle proposte di revisione dei piani economico finanziari (PEF) predisposti dalla concedente relativi al periodo 2026-2028, così da valutare l'effettiva necessità di procedere ad un c.d. riequilibrio della concessione
- la SdS non dispone attualmente di personale in possesso di conoscenze così specifiche e che il personale attualmente in forza non può essere completamente destinato allo svolgimento della suddetta attività, poiché ciò provocherebbe un rallentamento dell'attività degli uffici;

Visti

- l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a



Società della Salute
Zona Fiorentina Nord Ovest
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

Dato atto che

- è stato pertanto individuato dalla SDS un soggetto in grado di effettuare il supporto in ambito economico-finanziario per la valutazione, la revisione ed il controllo delle proposte di revisione dei piani economico-finanziari (PEF) predisposti dalla concedente relativi al periodo 2026-2028, ed in particolare per:

a) lo studio della pratica, ivi compreso lo stato attuale delle concessioni ed i rendiconti predisposti dai soggetti coinvolti per i periodi 2024-2025, unitamente ai dati consuntivi rispetto alle ore di servizio effettivamente erogate rispetto a quelle previste dai capitolati e dalla concessione le assumptions economico-finanziarie alla base della definizione dei piani economico-finanziari utilizzati per le assegnazioni delle concessioni in essere;

b) la verifica e la revisione del piano economico-finanziario (PEF) predisposto dal concessionario, da porre alla base dell'eventuale revisione della concessione in termini di riequilibrio dei termini economici della stessa, con eventuale supporto nell'elaborazione degli elementi economico-finanziari dei documenti occorrenti;

c) la complessiva valutazione dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della conseguente gestione nel periodo 2026-2028, così come determinato dai presupposti e dalle assumptions di cui al PEF predisposto dal concedente.

- il Dott. Marco Di Geronimo, su richiesta della SDS, ha fornito un preventivo per l'affidamento del servizio indicato in oggetto (doc. 1);

Valutato che il preventivo è risultato in linea con le esigenze della SDS e che il prezzo offerto risulta congruo, per le seguenti ragioni: completezza del servizio richiesto;

Dato atto che la SDS ha richiesto pertanto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (doc. 2), ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023 coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Ravvisata la necessità di procedere ad affidamento diretto considerato che l'espletamento di una gara si



Società della Salute
Zona Fiorentina Nord Ovest
Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)

porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
con le modalità previste dallo Statuto

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa:

di affidare al Dott. Marco Di Geronimo, con studio in Firenze, Via Bonifacio Lupi n. 29 (C.F. DGRMRC86C10D403Q – P.I. 06411310482 – PEC: marco.digeronimo@odcecfirenze.it) il servizio di supporto tecnico – economico al RUP, secondo i termini e le condizioni indicate nel preventivo;

di affidare il servizio per la somma di € 2.000,00 oltre oneri professionali e IVA e non comprensiva di spese vive ed altre spese sostenute per l'attività in relazione alla procedura, da versare entro sessanta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio;

di prendere atto che l'operatore economico ha sottoscritto il Capitolato Speciale (doc. 3) a conferma e accettazione del suo contenuto, senza riserve od eccezioni, e che ha presentato idonea polizza professionale rilasciata da LLOYD'S Insurance Company S.A. n. 10596860J-LB con scadenza il 31.12.2026, di copertura 2.500.000,00 euro (doc. 4);

di stabilire che il servizio avrà durata massima di 6 mesi decorrenti dalla data di affidamento. Il servizio terminerà con il completamento delle attività previste, anche anteriormente al predetto termine massimo.

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36 del 2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, senza necessità di formalizzazione di specifico contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di prendere atto che la spesa trova copertura nelle risorse del fondo di funzionamento del Consorzio annualità 2026;

di nominare sé stesso quale Responsabile del Progetto e che non sussistono di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Francalanci

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- 1) preventivo;
- 2) dichiarazione sostitutiva;
- 3) capitolato firmato;
- 4) polizza professionale.