



Società della Salute della Toscana

SOCIETA' DELLA SALUTE **Zona Fiorentina Nord Ovest**

Sede legale Via A. Gramsci, 561 – 50019 Sesto Fiorentino

ALLEGATO 1) – DECRETO N. 108 DEL 11.06.18

Convenzione per l'uso dei locali del Centro per attività di socializzazione Feli... città posti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36

Premesso che:

- con decreto del Direttore della Società della Salute n. 39 del 23/02/2010 si è provveduto alla presa d'atto dell'assunzione in godimento dell'immobile posto in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 per lo svolgimento di attività di socializzazione per alunni disabili;
- con provvedimento del Direttore della Società della Salute n. 9 del 27/01/2016 si è provveduto alla presa d'atto del rinnovo pluriennale del comodato alla Società della Salute di alcuni locali posti in Piazza della Chiesa, 36 Sesto Fiorentino.

Rilevato che presso l'immobile sopra specificato sono poste attività varie di socializzazione per alunni disabili del territorio comunale svolte direttamente dalla Società della Salute o svolte tramite convenzioni attivate con Associazioni o Cooperative con specifiche competenze nel settore della disabilità;

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno _____ del mese di _____

TRA

Franco Doni, nella sua qualità di Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest

E

_____, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Coala di Sesto Fiorentino

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

Franco Doni nella sua qualità Direttore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, concede all'Associazione Coala di Sesto Fiorentino l'uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa, 36 adibiti a Centro per attività di Socializzazione denominato Feli... città per il periodo dal 2/07/2018 al 27/07/2018 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Associazione Coala di Sesto Fiorentino potrà utilizzare i locali sopraindicati nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto. Potrà utilizzare inoltre gli arredi e le attrezzature in dotazione al centro; alcuni arredi, se richiesto, potranno essere destinati temporaneamente ad uso esclusivo dei soggetti che utilizzeranno la struttura.

Gli arredi e le attrezzature utilizzati per le attività dovranno essere ricollocati nello stesso modo in cui sono stati trovati, ciò al fine di facilitare l'avvio, al termine del periodo indicato, delle altre attività.

I locali dovranno essere tenuti in ordine e riconsegnati nello stato d'uso in cui sono stati trovati.

Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali senza esplicita autorizzazione della Società della Salute.

Ove la Società della Salute dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività dei soggetti già convenzionati, ai quali la Società della Salute, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 3

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto relativo allo svolgimento dell'iniziativa "E... state A ...te 2018" con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

ART. 4

La Società della Salute provvederà alle spese di riscaldamento, all'illuminazione, alla fornitura di acqua secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre **l'Associazione Coala di Sesto Fiorentino** provvederà al riordino dei locali utilizzati al termine dell'utilizzo ed alla pulizia ordinaria degli stessi.

Le attività cesseranno all'ora prevista al fine di consentire alla Società della Salute di svolgere le altre iniziative programmate giornalmente.

ART. 5

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto alla Società della Salute da parte **dell'Associazione Coala di Sesto Fiorentino** per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

L'Associazione Coala di Sesto Fiorentino assume a proprio carico la spesa necessaria per lo svolgimento delle attività previste.

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex art. 1575 del Codice Civile, salvo contestazione specifica da produrre alla Società della Salute per iscritto entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Le spese per danni ai locali e alle attrezzature che avessero a verificarsi in corso o in dipendenza di tale uso sono a carico dell'Associazione.

ART. 7

Il/La Sig./a _____ a nome **dell'Associazione Coala di Sesto Fiorentino** è direttamente responsabile verso la Società della Salute e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa utilizzata.

La Società della Salute e il Comune di Sesto Fiorentino sono sollevati ed indenni da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente alla Società della Salute.

ART. 8

La Società della Salute si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente la Società della Salute può, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto convenzionale e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno sette giorni **all'Associazione Coala di Sesto Fiorentino**.

ART. 9

L'inadempienza da parte **dell'Associazione Coala di Sesto Fiorentino** alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

ART. 10 -

L'Associazione individua quale responsabile della presente convenzione il/la Sig./a _____.

La Società della Salute individua come responsabile il/la Sig./a _____..

ART. 11

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

Dal giorno 2 luglio 2018 al giorno 27 luglio 2018 dalle ore 8.30 alle ore 16.30

locali: tutti i locali corrispondenti alla struttura.

Eventuali arredi ad uso esclusivo: nessuno

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

Il Direttore
Franco Doni

L'Associazione
