

Allegato 1)

DECRETO N. 8 DEL 27/01/16

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

3643

(Provincia di Firenze)

CONVENZIONE DI COMODATO D'USO DI IMMOBILI

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno Tredici (13) del mese di Gennaio

in una sala del palazzo Comunale, fra:-----

- **COMODANTE:** Franco Zucchermaglio, nato a Bolzano (BZ) il 1 maggio

1965, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali del Comune di Sesto

Fiorentino, nominato con decreto del Sindaco n. 32 del 29 settembre 2014,

domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in Sesto Fiorentino, Piazza

Vittorio Veneto n. 1, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in

qualità di Dirigente del Settore suddetto e come tale in rappresentanza del

COMUNE DI SESTO FIORENTINO, codice fiscale e Partita I.V.A.

00420010480, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n.254 del

15 dicembre 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché della

propria determinazione n. 1458 del 22/12/2014, in virtù dei poteri derivantigli

dall'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 66 dello Statuto comunale;-----

COMODATARIO: Dott. Andrea Valdrè, nato a Firenze il 14/08/1958, nella

sua qualità di Direttore Tecnico della **Società della Salute Zona Fiorentina**

Nord-Ovest (C.F.: 05517820485) con sede legale in Sesto Fiorentino Via

Gramsci 561, per i poteri conferiti dall'art. 17 dello Statuto, giusta delibera

della Giunta n. 5 del 25/02/2005; -----

Premesso che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario dei seguenti immobili: ----

Villa Solaria, posta in Via F.lli Rosselli n. 46, adibita a Residenza Sanitaria

per Anziani: -----



Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest

Dott. Andrea Valdrè
Direttore

comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio": -----

- con deliberazioni n. 117/2008, 28/2009, 34/2009, 223/2010, 107/2011 e 31/2013 la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla stipula di un comodato d'uso in favore della Società della Salute per l'utilizzo dei suddetti immobili di proprietà comunale;-----

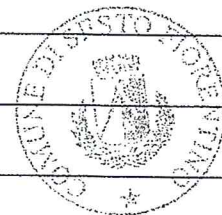
-la scadenza di detto contratto è indicata al 31/12/2014 con esclusione di qualsivoglia forma di tacito rinnovo, e pertanto la Giunta del Comune di Sesto Fiorentino con deliberazione n.254 del 15/12/2014 ne disponeva il rinnovo per il quadriennio 2015-18, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore;-----

Tanto premesso, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

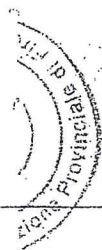
Art. 1 – Oggetto: Il Comune di Sesto Fiorentino concede in comodato d'uso alla Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest che, come sopra rappresentata, accetta i seguenti immobili: -----

1) fabbricato denominato "Villa Solaria", posto in Via F.lli Rosselli n. 46, adibito a residenza per anziani, costituito da piano interrato di mq 150, piano terreno di superficie interna di mq 1288, cortile interno di mq 162, terrazzo di mq 147 oltre giardino, piano primo di superficie interna di mq 1024 oltre terrazzo di mq 237, piano secondo di superficie interna di mq 969, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati allegati al presente atto sub "A1-2-3-4": -----

2) fabbricato posto in Via F.lli Rosselli n. 12, adibito a Centro Diurno per malati di Alzheimer, costituito da piano terreno di superficie interna di mq 429, oltre a giardino su cui esistono una serra di mq 20, terrazzi, pergole e gazebo, per complessivi mq 1860, posto auto riservato di mq



Don. Andrea Valdré
Direttore
Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest



11 oltre a piano primo di superficie interna di mq 344 e terrazzi di mq 85, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato allegato al presente atto sub "B"; -----

3) fabbricato sito in Via Monti n. 10, adibito a Centro Diurno per anziani, costituito da piano terreno di superficie interna di mq 317, cortile interno tergale di mq 34, cortile frontale d'ingresso di mq 47 e cortile laterale di mq 240, oltre a piano interrato di mq. 121, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati allegati al presente atto sub "C1-2";

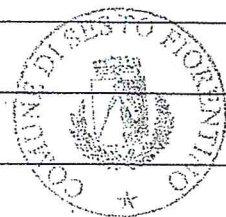
4) locali posti in Via Dante Alighieri n. 8, adibiti ad uso uffici e sede attuale del polo amministrativo della Società della Salute, precisamente porzione del piano secondo costituito da 2 locali, oltre all'intero piano terzo, per una superficie interna complessiva di mq 327 oltre terrazzo di mq 59, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato allegato al presente atto sub "D"; -----

5) n. 4 appartamenti posti in Via Parini n. 12, 14, 16 (interni 1 e 2), tutti al piano primo, come meglio rappresentati negli elaborati allegati al presente atto sub da "E1" a "E4" e di seguito descritti:-----

- l'unità immobiliare sub "E1" (n. civico 12) costituita da unico appartamento di superficie interna di mq 69, oltre resede di mq 53 e cantina posta al piano terreno di mq 11,50; -----

- l'unità immobiliare sub "E2" (n. civico 14) costituita da unico appartamento di superficie interna di mq 97, oltre resede mq 65 e cantina posta al piano terreno di mq 11,20; -----

- l'unità immobiliare sub "E3" (n. civico 16 int. 1), ubicata a destra per chi accede dall'ingresso condominiale, costituita da unico appartamento



Dott. Andrea Valdré
Servizi della Pianificazione Urbanistica
Sesto Fiorentino Nordovest



di superficie interna di mq 82 oltre resede di mq 54 e cantina piano terreno di mq 16,60; -----

- l'unità immobiliare sub "E4" (n. civico 16 int. 2) ubicata a sinistra per chi accede d all'ingresso condominiale, costituita da unico appartamento di superficie interna di mq 109, oltre resede di mq 80 e cantina piano terreno di mq 16,60;-----

6) Locali di immobile posto in Via della Doccia 80, aventi una superficie totale di mq. 136,80 a cui si aggiunge porzione di resede pertinenziale per mq. 200 circa. I locali son rappresentati nell'elaborato allegato al presente atto sub "F";-----

7) fabbricato posto in Via Fanti n. 8, adibito a Centro di socializzazione per disabili, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio 33, particella 1383, subalterno 524, categoria B/5, classe 3, consistenza mq 607 circa, come meglio rappresentato nell'elaborato allegato sub "G" -----

Art. 2 - Durata: Il comodato avrà vigenza per il quadriennio 01 gennaio 2015 - 31 dicembre 2018. Alla scadenza il rinnovo potrà avvenire solo per espresso formale consenso di ciascuna delle due parti quindi con esclusione di tacita rinnovazione.-----

Resta inteso che, qualora in data antecedente il 31/12/2018 dovesse venir meno la summenzionata Convenzione tra l'A.C., gli altri Comuni e la Società della Salute per la gestione delle funzioni socio-assistenziali, il presente contratto decadrà automaticamente. A tal proposito la Società della Salute s'impegna a fornire tempestiva informazione all'Amministrazione Comunale sull'andamento della Convenzione in essere.-----



Dott. Andrea Valdré
Direttore
Società della Salute
Sesto Fiorentino Nordovest

Art. 3 – Canone e oneri: Il comodato è a titolo gratuito. Sono a carico del Comune di Sesto Fiorentino gli oneri per le utenze a servizio degli immobili quali la fornitura elettrica, di acqua, di gas per riscaldamento e telefonica ove necessaria, nonché i relativi adempimenti per la volturazione, ove non siano posti a carico dei soggetti gestori delle strutture.-----

Art. 4 – Destinazione d'uso: I suddetti immobili vengono dati e accettati nello stato di fatto in cui si trovano e con la destinazione d'uso del vigente R.U.C., ovvero: -----

a) Villa Solaria Via F.lli Rosselli n. 46: "attrezzatura socio-sanitaria e assistenziale";-----

b) Immobile di Via F.lli Rosselli n. 12: "attrezzatura di interesse comune"; -

c) Immobile di Via Monti n. 10: area urbana recente in edificio residenziale;

d) Immobile di Via Dante Alighieri n. 8: "attrezzatura di interesse comune – uffici comunali"; -----

e) Appartamenti di Via Parini: area urbana recente in edificio residenziale: -

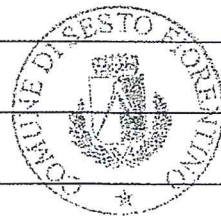
f) Locali di Via della Doccia n. 80: "attrezzatura pubblica di interesse comune";-----

g) Immobile di Via Fanti 8: area urbana recente in edificio residenziale; ----

Le parti danno atto che i suddetti immobili sono concessi in comodato in quanto funzionali alle attività della Società della Salute, quali risultano dalla convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2007.-----

È vietata qualsiasi mutazione dell'uso pattuito così come la cessione totale o parziale del presente contratto.-----

Art. 5 – Manutenzione e interventi: La manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili è a carico del Comune proprietario, se non poste



Dott. Andrea Valdré
Dirigente
Servizio della Sanità
Sesto Fiorentino Nordovest

a carico dei soggetti gestori delle strutture, secondo le modalità precisate nei contratti di affidamento stessi. -----

Sono altresì a carico del Comune proprietario gli oneri condominiali relativi agli immobili di Via Parini, Via Monti, Via Dante Alighieri e Via Fanti oggetto del presente comodato. -----

Il Comodatario si impegna alla conservazione e manutenzione dei locali, con la diligenza del buon padre di famiglia impegnandosi alla restituzione degli stessi nelle condizioni in cui si trovano al momento della stipula del presente contratto salvo il normale degrado dovuto all'uso.

Art. 6 – Responsabilità: Il Comune di Sesto Fiorentino dà atto che gli immobili sono inclusi nella copertura prevista dalle vigenti Polizze per incendio, furto e atto vandalico e R.C.T. - R.C.O. -----

In caso di evento dannoso che colpisca i beni oggetto del presente atto, il
comodatario si impegna a segnalare al Servizio Economato Provveditorato del
Comune di Sesto Fiorentino il sinistro quanto prima e comunque entro e non
oltre 10 (dieci) giorni dalla sua scoperta, in modo da consentire
all'Amministrazione di effettuare tempestivamente la denuncia onde attivare
la propria copertura assicurativa. -----

Art. 7 Spese e norme applicabili: Le spese del presente atto sono a carico di
entrambe le parti in uguale misura. Per quanto non espressamente disciplinato
nel presente atto, si rinvia alle norme previste dal Codice Civile. -----

Letto, approvato e sottoscritto.

COMODANTE:

Agenzia delle Entrate

COMODATARIO:

DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE
UFFICIO TERRITORIALE FIRENZE 2

Atto registrato il 15/01/2015
N. 192 Sevici 3

12/12/2012

Prof. Andrea Vaidrè
Direttore
Giornale della Fiorentina Fiorentina Nordovest



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1458 DEL 22-12-2014

DETERMINAZIONE

**N. 216 DEL 22-12-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratti di comodato relativi a immobili di proprietà comunale in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: rinnovo per il quadriennio 2015-18.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con provvedimento n. 76 del 21/12/2007 il Consiglio Comunale ha deliberato in merito alla “Gestione associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa e Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: approvazione prosecuzione della sperimentazione della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest”, dello schema di convenzione e del regolamento degli interventi e dei Servizi di assistenza e promozione sociale”;
- la convenzione di cui sopra è stata firmata in data 27/12/2007 e che dall’01/01/2008 la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” esercita la competenza gestionale relativa alle funzioni socio-assistenziali;
- la Legge R.T. 40/2005 così come modificata dalla Legge R.T. 60/2008 prevede all’art. 71 quaterdecies, comma 2°, che *“I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio”*;
- con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 117/2008, n. 28/2009, n. 34/2009, n.223/2010, n. 107/2011 e n.31/2013 si disponeva la concessione in comodato gratuito in favore della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - a) immobile di Via F.lli Rosselli n. 46;
 - b) immobile di Via F.lli Rosselli n. 12;
 - c) immobile di Via Monti n. 10;
 - d) immobile di Via Dante Alighieri n. 8;
 - e) n. 4 unità immobiliari di Via Parini nn. 12, 14, 16 (interni 1 e 2);

- f) immobile di Via della Docciola n. 80;
 - g) immobile di Via Fanti 8;
- il vigente contratto di comodato stipulato con la Società della Salute, Rep. n. 3155 del 12/04/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio Territoriale di Firenze 2, in data 18/04/2013 al n. 3492, andrà in scadenza il 31/12/2014, e ne è espressamente esclusa qualsivoglia forma di tacito rinnovo;

PRESO ATTO che, in vista della prossima scadenza del citato contratti di comodato, la Giunta Comunale con deliberazione n.254 del 15/12/2014 ne ha disposto il rinnovo per il quadriennio 2015/18, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore;

RITENUTO dare esecuzione alla summenzionata DGC e procedere alla stipula con la "Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest" del contratto di comodato avente ad oggetto gli immobili di cui in premessa approvandone il relativo schema, allegato "A" al presente provvedimento di cui costituisce parte sostanziale ed integrante;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di procedere alla stipula per il rinnovo del contratto di comodato per il quadriennio 2015-18, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore, in base allo schema che allegato sub "A" al presente provvedimento ne costituisce parte sostanziale e integrante, con la "Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest", per l'utilizzo dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - RSA Villa Solaria, Via F.lli Rosselli n. 46;
 - Centro Diurno Alzheimer, Via F.lli Rosselli n. 12;
 - Centro Diurno, Via Monti n. 10;
 - Uffici, Via Dante Alighieri n. 8;
 - n° 4 appartamenti siti in Via Parini ai numeri civici 12, 14 e 16 (interni 1 e 2);
 - Centro di socializzazione "Il Gabbiano", Via della Docciola n. 80;
 - Centro Socializzazione Disabili via Fanti 8;
2. di dare atto che tale contratto prevede a carico della amministrazione proprietaria gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli oneri condominiali, la voltura dei contratti per la fornitura delle utenze, nonché la stipula dei contratti di assicurazione per gli immobili in oggetto, salvo diversa previsione nei contratti di servizio con i soggetti gestori delle strutture;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 22-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratti di comodato relativi a immobili di proprietà comunale in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: rinnovo per il quadriennio 2015-18.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**

