

DELIBERAZIONE dell' ASSEMBLEA dei SOCI

N. 01 DEL 23 marzo 2018

OGGETTO : ACCORDO DI PROGRAMMA ATTUATIVO dell' "ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ISTITUZIONE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE / CASA DELLA SALUTE DI CAMPI BISENZIO AL FINE DI RAZIONALIZZARE E RIORGANIZZARE I SERVIZI SOCIO – SANITARI SUL TERRITORIO DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE – ZONA FIORENTINA NORD OVEST" sottoscritto tra le parti in data 5 aprile 2016 - APPROVAZIONE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 23 (ventitre) del mese di marzo alle ore 14,30 presso la sala riunioni della sede della SDS Nord Ovest in via Gramsci 561 a Sesto Fiorentino, a seguito di apposita convocazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute così composta:

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	QUOTE	Presenti	
Azienda USL Toscana Centro	Rossella BOLDRINI	Delegato	33,33%	SI	
Comune di CALENZANO	Enrico PANZI	Delegato	5,62%	SI	
Comune di CAMPI BISENZIO	Luigi RICCI	Delegato	14,82%	SI	
Comune di LASTRA A SIGNA	Elena SCARAFUGGI	Delegato	6,47%	SI	
Comune di SCANDICCI	Elena CAPITANI	Delegato	16,25%		NO
Comune di SESTO FIORENTINO	Damiano SFORZI	Delegato	15,72%	SI	
Comune di SIGNA	Giampiero FOSSI	Delegato	6,16%		NO
Comune di VAGLIA	Camilla SANTI	Delegato	1,63%		NO

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto il Presidente Enrico Panzi con l'assistenza quale Segretario del Direttore Franco Doni

Constatata la regolarità della seduta essendo rappresentato il 75,96 % delle quote, il Presidente invita l'Assemblea a procedere all'esame dell'oggetto sopra riportato.

L'ASSEMBLEA

PREMESSO CHE:

1. che, in data 22.06.09, con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dott.ssa Samantha Arcangeli, gli enti aderenti hanno sottoscritto gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del nuovo organismo ai sensi della LRT n. 40/2005 e s.i. e m.;
2. la forma giuridica assunta è il consorzio pubblico senza scopo di lucro ai sensi degli artt. 31 e 113 bis del Decreto Legislazione n. 18 agosto 2000, n. 267, tra l'Azienda Sanitaria di Firenze e gli otto Comuni della Zona Fiorentina Nord-Ovest;

VISTE le deliberazioni dei Consigli Comunali con le quali le Amministrazioni comunali hanno approvato la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali e l'affidamento di questi al Consorzio Società della Salute Nord Ovest e dato atto che in data 27.12.2007 è stata stipulata la relativa convenzione con decorrenza 01.01.2008 e che in data 29.03.2012 con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Campi Bisenzio, Rep. 12020 è stata sottoscritta ulteriore convenzione per la prosecuzione delle attività;

PREMESSO che con atto rep. 5087/2009, ai rogiti del Segretario del Comune di Campi Bisenzio Dott.ssa Samanta Arcangeli, registrato a Firenze il 2.7.2009 n. 53, fra i Comuni di Sesto Fiorentino, Scandicci, Campi Bisenzio, Lastra a Signa, Signa, Calenzano, Fiesole e Vaglia e l'Azienda Sanitaria di Firenze è stato costituito il Consorzio Società della Salute Fiorentina Nordovest, ai sensi dell'art. 71 bis della L.R. 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario regionale";

PRESO ATTO che il Comune di Fiesole, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.4.2017, ha approvato l'atto di recesso dal Consorzio Società della Salute Fiorentina Nordovest, a seguito della revisione degli ambiti territoriali del Servizio Sanitario Regionale e del conseguente inserimento del Comune medesimo nell'ambito della Zona Distretto Fiorentina Sudest;

VISTA la presa d'atto del recesso di Fiesole con Delibera SdS n. 28 del 29.12.17 e nelle more dell'approvazione della modifica all'atto costitutivo e allo Statuto.

PRESO ATTO della propria deliberazione n. 7 del 4/4/2016 avente ad oggetto "Accordo di programma per l'istituzione del Presidio Distrettuale / Casa della Salute di Campi Bisenzio al fine di razionalizzare e riorganizzare i servizi socio – sanitari sul territorio della Società della Salute Fiorentina Nord – Ovest".

PRESO ATTO che la Società della Salute Fiorentina Nord – Ovest, l'Azienda Sanitaria ASL Toscana Centro, Farmapiana Spa e il comune di Campi Bisenzio hanno provveduto a sottoscrivere in data 5 Aprile 2016 l' Accordo di Programma "per l'istituzione del presidio distrettuale / Casa della Salute di Campi Bisenzio al fine di razionalizzare e riorganizzare i servizi socio – sanitari sul territorio della Società della Salute – Zona Fiorentina Nord- Ovest", allegato alla citata delibera 7/2016, e che deve qui integralmente intendersi richiamato;

DATO ATTO che le caratteristiche della popolazione della Zona Fiorentina Nord Ovest giustificano ancora oggi la attuazione e il perseguimento del percorso già tracciato con i soggetti già firmatari dell'Accordo;

PRECISATO che la Azienda USL Toscana Centro, nell'ambito delle indicazioni già contenute nell'Accordo di Programma sottoscritto nel dicembre 2016, ha messo a punto il modello operativo inerente i servizi sanitari e socio assistenziali dell'Area Fiorentina Nord Ovest in merito alla realizzazione della Casa della Salute, come da relazione del Direttore di Zona Distretto – Società della Salute agli atti, riservandosi di ultimare il percorso nell'ambito del tavolo di cui all'art. 8 e di collocare in ambito diverso dall'erigendo immobile alcuni servizi – quale il SERT e la Psichiatria – per evidenti ragioni di cura e riservatezza;

RIBADITO che l'Azienda USL, salvo per quanto concerne un appartamento già destinato allo svolgimento di altri servizi propri, non ha immobili di proprietà nel Comune di Campi Bisenzio da destinare allo scopo e che addirittura dovrà necessariamente trasferirsi da quelli attualmente in godimento per effetto di locazione commerciale a causa della loro sopravvenuta inidoneità – come da istruttoria in atti, da cui emerge l'antieconomicità degli eventuali occorrenti lavori di ristrutturazione, sia in considerazione delle condizioni della struttura e del suo grado di vetustà, sia per il fatto che importerebbero un investimento economico di ingente entità su immobile altrui -;

PRESO ATTO, quindi, che la realizzazione di un edificio polifunzionale a carattere sanitario da parte della Amministrazione, con spazi destinati alla allocazione di vari servizi pubblici facenti capo agli Enti (farmacia comunale, ambulatori, CUP e quant'altro), permetterà di dotare anche la popolazione dell'Area Fiorentina Nord Ovest della Casa della Salute, secondo le indicazioni contenute nelle deliberazioni e negli atti di programmazione regionale precedentemente citati, nonché nell'Accordo di Programma sottoscritto, che è a tutt'oggi pienamente rispondente agli interessi degli Enti coinvolti;

RIBADITO ALTRESI' che, per effetto del necessario coinvolgimento nel descritto percorso istituzionale per ottemperare alle normative regionali e per l'apporto che allo stesso verrà assicurato dall'immobile che Farmapiana realizzerà, l'Azienda USL Toscana Centro potrà allocare i

propri servizi in un immobile nuovo, dotato di tutte le caratteristiche necessarie per lo svolgimento delle sue attività nel rispetto della sopravvenuta, specifica normativa prevista per il contenimento della spesa pubblica e degli oneri relativi al godimento degli immobili per le Pubbliche Amministrazioni, se e in quanto applicabile;

VISTO che l'erigendo immobile sarà ubicato sull'area di proprietà di Farmapiana s.p.a. nel Comune di Campi Bisenzio, individuato al NCEU Catasto terreni Foglio di Mappa 21, particella 2282 classificata dallo strumento urbanistico di Campi Bisenzio come area per attrezzature di interesse comune

VISTA la documentazione tecnica sviluppata dalla Società Farmapiana s.p.a. - nella quale viene esplicitata una ipotesi di dislocazione dei servizi all'interno dell'immobile erigendo -, pervenuta alla Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, nonché la Relazione sulla stessa a firma del Direttore dell'Area Tecnica della Zona Fiorentina della Azienda USL Toscana Centro, agli atti;;

DATO ATTO che si rende necessario procedere ad una ricognizione delle rispettive posizioni alla luce delle attività svolte in esecuzione degli impegni assunti con l'Accordo di Programma e che nell'ambito degli impegni reciprocamente assunti dalle parti con l'Accordo di Programma,

- FARMAPIANA S.P.A. si è impegnata, tra l'altro:

- a realizzare il progetto relativo alla costruzione dell'edificio polifunzionale a carattere sanitario nell'area a ciò destinata secondo gli accordi intercorsi con il Comune di Campi Bisenzio, con risorse proprie e/o già destinate, nel rispetto degli obblighi di legge, di regolamenti urbanistici nonché della normativa prevista in tema di accreditamento (L.R. 51/2009 e s.m.i. nonché Regolamento n. 61/2010 e s.m.i.) e di quelli assunti nei confronti del Comune circa la destinazione di uso e le modalità di gestione, entro il termine di 36 mesi dal ritiro del permesso a costruire;
- a procedere alla distribuzione degli spazi interni secondo il progetto visionato ed accettato dalla Azienda USL Toscana Centro in relazione alla tipologia e alla allocazione dei servizi nonché dei servizi accessori (bagni, spogliatoi, vani tecnici, ecc.).
- a concedere in locazione e/o in godimento l'immobile a fronte di un canone equo, che sarà determinato dalla Agenzia delle Entrate sulla base delle quotazioni minime e massime rilevate dalla Banca Dati della stessa Agenzia, tenuto conto della circostanza che Farmapiana s.p.a. si accolla l'onere di procedere alla realizzazione a sue spese di tutti gli interventi di adeguamento e miglioramento dei locali (impianti, ecc.) secondo le specifiche indicazioni della Azienda USL Toscana Centro, che quindi non dovrà sostenere alcun costo aggiuntivo;
- a procedere alla stipulazione di successivo contratto preliminare regolatore del rapporto di godimento per la massima durata di legge entro 90 giorni dalla stipula dell'Accordo di programma, con stipula del definitivo alla realizzazione dell'immobile e alla positiva ultimazione delle procedure di collaudo del medesimo e degli impianti, con conseguente consegna delle chiavi;
- che detto contratto, oltre alle condizioni di cui sopra, dovrà contenere espressa facoltà di rinnovo e condizioni nel rispetto delle normative sopravvenute in tema di contenimento della spesa pubblica e degli oneri relativi al godimento degli immobili per le Pubbliche Amministrazioni, se e in quanto applicabili;

- La AZIENDA USL TOSCANA CENTRO si è impegnata, tra l'altro:

- a trasferire nell'erigendo immobile determinate attività, tra le quali:
 - Ambulatori medici di medicina generale convenzionati aderenti
 - Consultorio ostetrico ginecologico
 - Consultorio pediatrico

- Assistente sociale punto insieme
- CUP e servizi amministrativi
- Ambulatori specialisti
- Ambulatorio Attività Sanitaria di Comunità e Ambulatorio STP
- eventuali altri servizi socio-sanitari pertinenti con le funzioni del Presidio distrettuale
- a procedere alla stesura di un progetto che concretamente individui i servizi da riallocare, la loro destinazione, le specifiche azioni da compiere e le risorse da impiegare, comunque nei limiti delle risorse disponibili e/o assegnate dall'Amministrazione Regionale per gli scopi qui previsti;
- a stipulare entro 90 giorni dalla firma dell'Accordo di programma con la società Farmapiana successivo e apposito atto contrattuale di concessione in godimento degli spazi, dietro il corrispettivo di un canone determinato secondo i criteri enucleati nell'Accordo di Programma, senza altri costi e/o oneri aggiuntivi;
- a corrispondere il canone di locazione, determinato secondo i criteri sopra enucleati, dal momento della stipula del definitivo ovvero dalla positiva conclusione delle procedure di collaudo dell'immobile e degli impianti e della successiva consegna delle chiavi;

- L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE si è impegnata, tra l'altro:

- a compiere tutte le attività che, nel rispetto delle normative applicabili, consentano a Farmapiana spa di realizzare la costruzione dell'edificio polifunzionale, nonché ogni atto che si renda necessario o opportuno ai fini della attuazione degli scopi dell'Accordo;
- a collaborare con l'Azienda Sanitaria e con la Società della Salute al fine di garantire una idonea collocazione anche agli altri servizi attualmente non collocabili all'interno dell'erigendo immobile, anche tramite la partecipazione al Tavolo di cui al punto 8), dell'Accordo sottoscritto in data 5 aprile 2016, nella parte descrittiva degli impegni dell'Azienda Sanitaria;
- a vigilare sul rispetto da parte di Farmapiana spa degli impegni assunti in relazione ai titoli di cui all'Accordo;

- La SOCIETA' DELLA SALUTE si è impegnata, tra l'altro:

- a collaborare pienamente con tutti i soggetti coinvolti per l'attuazione della progettualità prevista dall'Accordo di Programma, conformemente ai propri compiti istituzionali, ponendo in essere tutti gli atti a ciò necessari o opportuni, anche di natura economico-finanziaria;

CONSIDERATO che è unanime volontà delle parti ribadire e confermare gli impegni rispettivamente assunti con l'Accordo di programma e dare esecuzione agli stessi nel perseguimento degli obiettivi ivi concordati nei tempi stabiliti, aggiornati alla luce del tempo trascorso e delle attività già eseguite;

VISTO il testo allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, che si configura quale **ACCORDO DI PROGRAMMA ATTUATIVO dell'ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ISTITUZIONE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE / CASA DELLA SALUTE DI CAMPI BISENZIO AL FINE DI RAZIONALIZZARE E RIORGANIZZARE I SERVIZI SOCIO – SANITARI SUL TERRITORIO DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE – ZONA FIORENTINA NORD OVEST**” sottoscritto tra le parti in data 5 aprile 2016;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione, e contestualmente autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dello stesso

Con votazione unanime

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e qui integralmente richiamati:

1) DI APPROVARE l'ACCORDO DI PROGRAMMA ATTUATIVO dell'ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ISTITUZIONE DEL PRESIDIO DISTRETTUALE / CASA DELLA SALUTE DI CAMPI BISENZIO AL FINE DI RAZIONALIZZARE E RIORGANIZZARE I SERVIZI SOCIO – SANITARI SUL TERRITORIO DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE – ZONA FIORENTINA NORD OVEST” sottoscritto tra le parti in data 5 aprile 2016, allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;

Il presente verbale di deliberazione viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Enrico Panzi

IL SEGRETARIO
Dott. Franco Doni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della SdS per dieci giorni consecutivi dal 26.03.18

IL SEGRETARIO
Dott. Franco Doni

Da partecipare alle seguenti strutture:

**Direzione
Coordinatore Sanitario
Comune di Campi Bisenzio
Azienda Sanitaria ASL Toscana Centro
Farmapiana SPA**