

DECRETO N. 200 DEL 27/12/2018

Oggetto: RINNOVO DEL CONTRATTO DISCIPLINANTE IL COMODATO D'USO DEGLI IMMOBILI RESI DISPONIBILI DAL COMUNE SOCIO DI SESTO FIORENTINO PER IL PERIODO 2019-2022

Allegati parte integrante: 1 – Allegato A –
Bozze di Contratto (a,b,c,d,e,f,g,h)

Allegati semplici: 0

Immediatamente eseguibile: no

Struttura Proponente: Settore Servizi Generali e
Supporto Organi

Responsabile: Dott.ssa Enrica Pietra Caprina

IL DIRETTORE

VISTI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Nord Ovest, come sottoscritti in data 22.06.09 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell'art.31 del D.lgs 267/2000 ed in conformità con la LR n.40/2005 e s.mi., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Calenzano Dott.ssa Samantha Arcangeli, ;
- la Deliberazione Assemblea SdS n. 28 del 29.12.2017 ad oggetto il recesso dal Consorzio da parte del Comune di Fiesole;
- Il Decreto del Presidente n.7 del 10 agosto 2018, ad oggetto la nomina della sottoscritta Enrica Pietra Caprina quale Direttore del Consorzio SdS Fiorentina Nord-Ovest;
- il Regolamento di Organizzazione e il Regolamento di Contabilità del Consorzio SdS Fiorentina Nord-Ovest attualmente vigenti;
- Il Bilancio economico di previsione pluriennale ed annuale 2018, come approvato con Delibera dell'Assemblea dei Soci 29/12/2017 n. 30;
- la Deliberazione Assemblea S.d.S. 26/11/2017 n. 26, avente ad oggetto l'Aggiornamento della programmazione annuale e pluriennale del PIS Zonale 2018-2020 e l'approvazione del relativo POA per l'esercizio in corso;

PREMESSO che ai sensi dei vigenti Atti costitutivi e della convenzione associativa, ai fini dell'esercizio in forma associata delle funzioni di assistenza sociale e socio-sanitaria attribuitegli dagli enti soci, il Consorzio SdS utilizza le strutture rese disponibili e concesse in uso dagli stessi;

VISTO il vigente Contratto disciplinante la concessione in Comodato d'uso alla SdS degli immobili di proprietà e/o in disponibilità dell'Ente socio, Comune di Sesto Fiorentino di seguito indicati:

1. Villa Solaria, posta in Via F.lli Rosselli n. 46, adibita a Residenza Sanitaria per Anziani;
2. Immobile posto in Via F.lli Rosselli n. 12, adibito a Centro Diurno Alzheimer;

3. Immobile posto in Via Monti n. 10, adibito a Centro Diurno Anziani;
4. Porzione del piano terreno del fabbricato posto in Via Barducci n.2, adibito ad uffici;
5. n. 4 appartamenti posti in Via Parini n. 12, n. 14, n. 16 interni 1 e 2, adibiti ad attività sociali varie;
6. Immobile posto in località Cercina, via della Docciola, costituito da un corpo di fabbrica di un solo piano completamente ristrutturato, sede del Centro di socializzazione "Il Gabbiano";
7. immobile posto in Via Fanti n. 8, adibito a Centro di socializzazione per disabili;
8. immobile posto al primo piano del fabbricato sito in via Vannini n.6;

CONSIDERATO che il suddetto Contratto di Comodato d'uso dei sopra indicati immobili o porzioni di immobili, giunge a scadenza naturale il 31/12/2018;

CONSIDERATO che al fine di garantire la continuità dei servizi aventi sede nei suddetti immobili, concessi in uso dall'ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, si rende necessario procedere al rinnovo del relativo contratto di Comodato a decorrere dal 01/01/2019;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino n. 352 del 18/12/2018 con la quale l'ente proprietario approva il rinnovo della concessione in uso dei sopra elencati immobili comunali ad utilizzo della SdS unitamente alla bozza di Contratto disciplinante il relativo comodato d'uso;

VISTE la Bozza di Contratto disciplinante il Comodato d'uso in favore della SdS degli immobili di proprietà e/o in disponibilità del Comune di Sesto Fiorentino per il quadriennio 2019-2022, come approvata con la richiamata D.GC n.352/2018 ed allegate al presente Decreto per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);

DATO ATTO che la sottoscrizione del suddetto contratto di comodato non comporta oneri diretti a carico del Bilancio del Consorzio;

DATO ATTO che relativamente all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/2000;
Con le modalità previste dallo Statuto;

DATO ATTO della legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento sotto il profilo formale e sostanziale, in ordine alle quali la sottoscrittrice responsabile del procedimento esprime parere favorevole;

Per i motivi esposti in narrativa:

DECRETA

1. **DI PROCEDERE** al rinnovo del Contratto disciplinante la concessione in comodato d'uso alla SdS dei sotto indicati immobili o porzioni di immobili di proprietà e/o in disponibilità dell'ente socio, Comune di Sesto Fiorentino, di cui alla D.GC del medesimo ente n.352/2018, per il periodo 01/01/2019-31/12/2022:
 - a) Villa Solaria, posta in Via F.lli Rosselli n. 46, adibita a Residenza Sanitaria per Anziani;
 - b) Immobile posto in Via F.lli Rosselli n. 12, adibito a Centro Diurno Alzheimer;
 - c) Immobile posto in Via Monti n. 10, adibito a Centro Diurno Anziani;
 - d) Porzione del piano terreno del fabbricato posto in Via Barducci n.2, adibito ad uffici;
 - e) n. 4 appartamenti posti in Via Parini n. 12, n. 14, n. 16 interni 1 e 2, adibiti ad attività sociali varie;

- f) Immobile posto in località Cercina, via della Docciola, costituito da un corpo di fabbrica di un solo piano completamente ristrutturato, sede del Centro di socializzazione “Il Gabbiano”;
 - g) immobile posto in Via Fanti n. 8, adibito a Centro di socializzazione per disabili;
 - h) immobile posto al primo piano del fabbricato sito in via Vannini n.6
2. **DI APPROVARE**, quale mezzo al fine, la bozza del Contratto disciplinante la concessione in comodato d’uso alla SdS degli immobili o porzioni di immobili di cui al punto 1 del dispositivo per il periodo 01/01/2019-31/12/2022, come allegata e parte integrante e sostanziale del presente Decreto (Sub. Allegato A):
 3. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta costi ed oneri diretti a carico del consorzio SdS;
 4. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto all’Ente socio, Comune di Sesto Fiorentino per ogni adempimento conseguente e necessario;
 5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sull’apposita sezione del sito istituzionale dell’ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Enrica Pietra Caprina